



GINA MIASTKOWO

ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo
tel. 86 217 48 78
www.miastkowo.pl gmina@miastkowo.pl

Miastkowo, 17 lutego 2025 r.

Sprawa: Przebudowa budynku w Drogoszewie
z przeznaczeniem na Świetlicę Wiejską

Znak sprawy: IGN.271.3.2025

Osoba prowadząca sprawę: Anna Bieńkowska
e-mail: fundusze@miastkowo.pl

Strona internetowa prowadzonego postępowania

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie podstawowym w oparciu o art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) dalej Pzp., pn.: „Przebudowa budynku w Drogoszewie z przeznaczeniem na Świetlicę Wiejską”.

Wyjaśnienia do otrzymanych zapytań

Zamawiający informuje, że po terminie określonym w art. 284 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca zwrócił się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ). Zgodnie z art. 284 ust. 4 ustawy Pzp Zamawiający postanowił udzielić wyjaśnień z uwagi na efektywność postępowania.

Wyjaśnienia do zestawu pytań otrzymanych 14 lutego 2025 r.

Pytanie 1: Czy w ofercie uwzględnić dostawę i montaż wyposażenia łazienki ONP w poręcze i pochwyt?

Odpowiedź:

Tak. Zastosować poręcze zgodnie z wymogami

Pytanie 2: Czy i jaki zakres prac budowlanych należy uwzględnić w ofercie w pomieszczeniach nie objętych przebudową? Czy należy wycenić roboty towarzyszące wymianie stolarki okiennej i drzwiowej, wymianie opraw oświetleniowych, instalacji c.o. ?

Brak w PFU informacji o zakresie prac, który należy uwzględnić w ofercie w pomieszczeniach 15,16,17,18,19,20.

Odpowiedź:

Zakres prac budowlanych dotyczących całego obiektu został określony w pkt. 1.7 i 1.11 Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Zgodnie z powyższym należy przewidzieć roboty towarzyszące wynikające m.in. ze zmiany wielkości otworów drzwiowych, wymiany stolarki

okiennej i drzwiowej, instalacji elektrycznej i instalacji c.o., a co za tym idzie należy wycenić je w ofercie.

Pytanie 3: Czy w ofercie należy uwzględnić przebudowę pomieszczeń 15-16 i w jakim zakresie?

W części opisowej PFU nie uwzględniono tych pomieszczeń do przebudowy, a zgodnie z rysunkiem koncepcji należałoby w pom.16 wykonać instalację wodno-kanalizacyjną, co wiąże się z koniecznością ingerencji w warstwy posadzkowe.

Odpowiedź:

- zakres prac: odmalowanie ścian w miejscu wymiany stolarki okiennej, drzwiowej oraz wykonanie tynku z gładzią gipsową z malowaniem całej ściany na zamurowanym otworze drzwiowym pomiędzy pom. 15 i 16

Pytanie 4: Czy w ofercie uwzględnić remont sufitów w pomieszczeniach przebudowywanych?
Brak w PFU informacji w zakresie robót na sufitach pomieszczeń.

Odpowiedź:

W pomieszczeniach remontowanych uzupełnić tynki i gładzie po instalacjach i przemalować stropy.

Pytanie 5: Jakiej wysokości i czyją własnością jest maszt antenowy na budynku przewidziany do demontażu?

Odpowiedź:

Maszt antenowy jest własnością gminy Miastkowo. Jego wysokość wynosi 16 m.

Powyższe wyjaśnienia wiążą Wykonawców z chwilą ich zamieszczenia na stronie prowadzonego postępowania. Pozostałe zapisy SWZ nie ulegają zmianie.