

IGN.6220.3.2024

DECYZJA O ŚRODOWISKOWYCH UWARUNKOWANIACH

Na podstawie art. 71 ust.1 i ust. 2 pkt 2, art. 72 ust. 1 pkt 3, art. 73 ust. 1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 i art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 i ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r. poz. 1112), zwanej dalej ustawą ooś, oraz § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego, zwanym dalej Kpa (Dz. U. z 2024 r. poz. 572), po rozpatrzeniu wniosku w imieniu, której działa pełnomocnik, o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pt. „Budowa 4 budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 263/7 w obrębie 0018 Rydzewo, gm. Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie oraz po zasięgnięciu opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Ostrołęce i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży

STWIERDZAM

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla ww. przedsięwzięcia.
- II. Jednocześnie ustalam warunki realizacji przedsięwzięcia:
 1. Prace budowlane organizować etapowo, tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
 2. Powierzchnia biologicznie czynna po zrealizowaniu przedsięwzięcia powinna wynosić minimum 40% powierzchni całkowitej przedmiotowych działek.
 3. Podczas budowy stosować sprawny technicznie-sprzęt i urządzenia.
 4. Miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód.
 5. Tren inwestycji wyposażyć w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw.
 6. W sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia.
 7. Tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw.

8. Materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód.
9. Tren inwestycji wyposażyć w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów.
10. Odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa.
11. Odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji.
12. Wodę na etapie realizacji dostarczać beczkowozami bądź pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci.
13. Zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej.
14. Ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych w miarę możliwości przyłączyć planowane budynki do sieci kanalizacji sanitarnej.
15. Zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia.
16. Wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26.09.2024 r. w imieniu, której działa pełnomocnik wystąpił do Wójta Gminy Miastkowo o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach przedsięwzięcia pt. „Budowa 4 budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 263/7 w obrębie 0018 Rydzewo, gm. Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie”.

Do wniosku dołączona została: karta informacyjna przedsięwzięcia spełniająca wymagania określone w art. 62a ustawy ooś, poświadczona przez właściwy organ kopia mapy ewidencyjnej, obejmująca przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar znajdujący się w odległości 100 m od granicy tego terenu, mapa z zaznaczonym przewidywanym terenem, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie wraz z zapisem w formie elektronicznej oraz wypisy z rejestru gruntów i budynków, wniosek spełnił wymogi formalne określone w art. 74 ust. 1 ustawy ooś.

Poprzez obwieszczenie z dnia 02.10.2024 r., zamieszczone na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Miastkowo, wywieszone na tablicach ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo oraz w miejscowości Rydzewo, powiadomiono strony podając do publicznej wiadomości informację o wszczęciu postępowania administracyjnego i wystąpieniu do organów opiniujących, informując jednocześnie o możliwości zapoznania się ze złożonym wnioskiem oraz o możliwości składania ewentualnych uwag i zastrzeżeń. We wskazanym terminie strony nie wniosły uwag, ani zastrzeżeń do przedmiotu postępowania.

Organ prowadzący postępowanie planowane zamierzenie inwestycyjne zakwalifikował do § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na

środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.), dla których obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Uwzględniając regulację wynikającą z art. 74 ust. 3a ustawy oś organ ustalił strony postępowania, którymi stali się właściciele działek położonych na terenie, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz na obszarze znajdującym się w odległości 100 m od granic tego terenu.

Zgodnie z wymogiem ustawowym w dniu 02.10.2024 r. zwrócono się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektora Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Ostrołęce oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży o wydanie opinii w sprawie potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia.

W odpowiedzi Naczelnik Wydziału Spraw Terenowych II w Łomży działając z upoważnienia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku w piśmie, znak: WSTII.4220.262.2024.WN z dnia 09.10.2024 r. wyraził opinię, że dla planowanego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Jednocześnie wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

- Prace budowlane organizować etapowo, tak aby nie doszło do kumulacji oddziaływań.
- Powierzchnia biologicznie czynna po zrealizowaniu przedsięwzięcia powinna wynosić minimum 40% powierzchni całkowitej przedmiotowych działek.

Zdaniem organu ochrony środowiska analiza materiału dowodowego pod kątem dalszych wymagań zawartych w art. 63 ust. 1 pkt 2 lit. e ustawy oś wykazała, że na podstawie przedstawionych materiałów stwierdzono, teren przeznaczony pod planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na obszarze chronionego krajobrazu o nazwie „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi”. Planowane przedsięwzięcie, ze względu na zakres i sposób prowadzenia robót oraz ich charakter nie będzie miało negatywnego wpływu na siedliska przyrodnicze oraz gatunki roślin i zwierząt, dla ochrony których wyznaczono ww. obszar.

Realizacja przedsięwzięcia nie wpłynie także na obszary chronione, a w szczególności na siedliska przyrodnicze, gatunki roślin i zwierząt oraz ich siedliska, dla których ochrony zostały wyznaczone obszary Natura 2000, a także nie spowoduje pogorszenia integralności poszczególnych obszarów Natura 2000 lub ich powiązań z innymi obszarami.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko stwierdzono, że inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko przyrodnicze. Zatem uznano za uzasadnione odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko tego przedsięwzięcia.

Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Ostrołęce w piśmie, nr BS.ZZŚ.4901.332.2024.JT z dnia 18.10.2024 r., (data wpływu 21.10.2024 r.) nie stwierdził potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ do spraw ocen wodnoprawnych wskazał natomiast na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków:

- podczas budowy stosować sprawny technicznie sprzęt i urządzenia,
- miejsca postoju pojazdów i maszyn zlokalizować na utwardzonym terenie, zabezpieczającym przed przedostaniem się ewentualnych zanieczyszczeń do gruntu i wód,
- teren inwestycji wyposażać w materiały sorpcyjne umożliwiające szybkie usunięcie powstałych wycieków paliw,

- w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu; zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwienia,
- tankowanie sprzętu budowlanego prowadzić poza terenem inwestycji na stacjach paliw,
- materiały i surowce składać w sposób uniemożliwiający przedostanie się zanieczyszczeń do gleby i do wód,
- teren inwestycji wyposażać w niezbędną ilość szczelnych i nieprzepuszczalnych pojemników, koszy i kontenerów do gromadzenia odpadów,
- odpady magazynować w sposób selektywny, a następnie sukcesywnie przekazywać do odbioru podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami, gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa,
- odpady niebezpieczne magazynować w zamykanych i odpowiednio oznakowanych pojemnikach, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych i przekazywać uprawnionym firmom do utylizacji,
- wodę na etapie realizacji dostarczać beczkowozami bądź pobierać z sieci wodociągowej za zgodą gestora sieci,
- zaopatrzenie w wodę z gminnej sieci wodociągowej, ścieki bytowe odprowadzać do szczelnych zbiorników bezodpływowych w miarę możliwości przyłączyć planowane budynki do sieci kanalizacji sanitarnej,
- zaplecze budowy należy zabezpieczyć w przenośne toalety, systematycznie opróżniane aby nie dopuścić do przepełnienia,
- wody opadowe i roztopowe odprowadzić do gruntu lub zbiorników retencyjnych w obrębie działek inwestycyjnych.

Planowana inwestycja leży poza obszarami wybrzeży i obszarami morskimi oraz poza obszarami górkimi. Przedsięwzięcie nie jest położone na obszarach wodno-błotnych lub innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedlisk łęgowych oraz ujść rzek. Znajduje się także poza strefami ochronnymi ujęć wód oraz poza obszarami przylegającymi do jezior.

Według karty informacyjnej przedsięwzięcia na wnioskowanym terenie pod planowaną inwestycję nie znajdują się i nie są planowane inne przedsięwzięcia, które swym oddziaływaniem mogłyby skumulować się z potencjalnym oddziaływaniem zamierzonej inwestycji.

Przedmiotowe przedsięwzięcie położone jest w obrębie nieudokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych(GZWP) nr 215 Subniecka warszawska.

Inwestycja nie znajduje się w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie art. 16 pkt 34 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 2625 ze zm.).

Organ stwierdził, że po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając planowane rozwiązania chroniące środowisko oraz uwarunkowania wskazane w pkt 1-14 nie przewiduje się negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na stan jednolitych części wód oraz na realizację celów środowiskowych, określonych dla nich w II aktualizacji Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły wprowadzonej rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 4 listopada 2022r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Wisły (Dz. U. z 2023 r. poz. 300).

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży w piśmie NZ.7040.152.2024 z dnia 18.10.2024 r. – Opinia Nr 214.NZ.2024 po przeanalizowaniu przedłożonej

dokumentacji także stwierdził, że dla przedsięwzięcia nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W ocenie organu sanitarnego przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w niniejszej sprawie nie jest wymagane, gdyż realizacja przedsięwzięcia w znacznej mierze przyczyni się do poprawy stanu czystości środowiska, zmniejszy się poziom hałasu, zapylenie i emisja spalin oraz nie będzie oddziaływać negatywnie na zdrowie człowieka.

Organ prowadzący postępowanie dokonał wnikliwej analizy zgromadzonych dokumentów uwzględniając uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy o oś, stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, o czym przesądziły poniższe kryteria:

1. Rodzaj i charakterystyka przedsięwzięcia:

a) Skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie – w ramach inwestycji planuje się budowę 4 budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 263/7 w obrębie 0018 Rydzewo, gm. Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie. Przedmiotowa działka usytuowana jest w zachodniej części miejscowości Rydzewo przy ul. Leśnej, stanowiącej enklawę wśród istniejącej i znajdującej się w realizacji zwartej zabudowy wsi. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów obszar przewidziany pod inwestycję stanowią grunty orne VI klasy bonitacyjnej. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym tworzy funkcjonalną całość z sąsiadującymi działkami zabudowanymi, objętymi warunkami zabudowy lub pozwoleniem na budowę. Od strony północno-wschodniej działka przylega do użytków rolnych leżący na zapleczu zabudowy zagrodowej, od południowego-wschodu i zachodu graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, a od północnego-zachodu z ulicą Leśną stanowiącą drogę dojazdową do kształtującego się osiedla zabudowy jednorodzinnej. Projektowana droga wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego szerokości 6 m stanowić będzie dojazd do wydzielonych działek. Z załączonej Karty informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że działka nr 263/7 podzielona zostanie na 4 działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowe 4 budynki mieszkalne będą wolnostojące o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia. Planuje się, że powierzchnia zabudowy każdego budynku wyniesie do 160 m², oraz garażu około 30 m².

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu-max. 15,5 %;
- wskaźnik zieleni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - min. 40 %;
- wysokość budynku - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia;
- wysokość głównej kalenicy - max. 8,0 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej gzymsu lub attyki - max. 4,5 m;
- szerokość elewacji frontowej - max. 17,4 m;
- geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.

Ponadto w obrębie każdej z posesji zostaną wykonane z kostki brukowej podjazdy do garaży oraz chodniki. Powierzchnie utwardzone wyniosą około 80 m². Zaopatrzenia w wodę następować będzie poprzez projektowane przyłącza z istniejącego w ulicy Leśnej wodociągu wiejskiego o przekroju 90 mm. Zgodnie z projektem ścieki komunalne odprowadzane będą do projektowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ każdy, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji. Zaopatrzenie w energię

elektryczną przewidziano projektowanymi kablowymi przyłączami elektroenergetycznymi z istniejącej sieci nN oraz/lub z instalacji pozyskujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych. Ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych i przygotowania posiłków pochodzić będzie z własnych ekologicznych źródeł ciepła z zaleceniem zastosowania ogrzewania niskoemisyjnego oraz/lub z instalacji pozyskującej energię ciepłą ze źródeł odnawialnych. Domy jednorodzinne wybudowane zostaną według indywidualnych projektów technicznych zależnych od poszczególnych inwestorów. Zarówno materiały, z których zostaną wykonane obiekty, jak i infrastruktura towarzysząca, w tym zbiorniki do gromadzenia nieczystości płynnych będą spełniały wysokie wymagania budowlane i normy ochrony środowiska. Wszystkie prace będą odbywać się na terenie nieruchomości, do której tytuł prawny będzie posiadać właściciel wydzielonej działki budowlanej.

b) Powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem.

Planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

c) Różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi: w trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie będą wykorzystywane zasoby naturalne.

Przedsięwzięcie budowlane zrealizowane będzie w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem typowych surowców i materiałów budowlanych. Użyte do budowy budynków mieszkalnych oraz infrastruktury technicznej surowce mineralne oraz materiały budowlane dopuszczone są do stosowania w budownictwie zgodnie z Polską Normą. W trakcie realizacji inwestycji wykorzystane będą następujące surowce i materiały budowlane: woda (cele socjalne), beton, piasek, żwir, podsypka cementowo- piaskowa, gazobeton, cegła, pustak ceramiczny, kostka brukowa, dachówka i inne. Zostanie także zużyta pewna ilość energii elektrycznej. Przy realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą maszyny i pojazdy, które będą zużywać paliwo (olej napędowy).

d) Emisji i występowania innych uciążliwości.

Etap realizacji przedsięwzięcia związany jest z przygotowaniem terenu pod inwestycję, oraz budową domów jednorodzinnych i infrastruktury towarzyszącej. Podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych, a także zwiększona emisja hałasu. Emisje te będą miały charakter nieorganizowany, a ich głównym, źródłem będą pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Uciążliwości te będą jednak miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone jedynie do pory dnia. Wytwarzane na każdym etapie przedsięwzięcia odpady będą zbierane i gromadzone selektywnie. W pierwszej kolejności przekazywane będą podmiotom zajmującym się przetwarzaniem odpadów. Miejsce gromadzenia zabezpieczone będzie przed działaniem czynników atmosferycznych.

Uwzględniając powyższe będą to emisje o zasięgu lokalnym (bez ryzyka transgranicznego oddziaływania), krótkotrwałe i odwracalne, które ustąpią po zakończeniu prac budowlanych.

Wszystkie odpady powstałe w trakcie realizacji inwestycji będą segregowane i składowane w wyznaczonych miejscach, a następnie przekazywane do odbioru uprawnionym w tym zakresie podmiotom.

Powstające ścieki bytowo-gospodarcze podczas budowy zbierane będą do przenośnych sanitariatów i wywożone przez wyspecjalizowane firmy do zlewni ścieków.

e) Ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu.

Przedmiotowe przedsięwzięcie przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii nie stwarza ryzyka wystąpienia poważnej awarii - przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej (Dz. U. z 2016 poz. 138).

f) Przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie.

W trakcie budowy będą powstawać odpady o następujących kodach:

-15 02 02* sorbenty, materiały filtracyjne (w tym filtry olejowe nie ujęte w innych grupach), tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne zanieczyszczone substancjami niebezpiecznymi, 15 01 01 opakowania z papieru i z tektury, 15 01 03 opakowania z drewna, 15 01 04 opakowania z metali, 15 02 03 sorbenty, materiały filtracyjne, tkaniny do wycierania (np. szmaty, ścierki) i ubrania ochronne inne niż wymienione w 15 02 02;

-17 01 01 odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów, 17 01 07 zmieszane odpady z betonu, gruzu ceglanego, odpadowych materiałów ceramicznych i elementów wyposażenia inne niż wymienione w 17 01 06, 17 04 05 drewno, szkło, tworzywa sztuczne, żelazo i stal, 17 04 11 kable inne niż wymienione w 17 04 10, 17 05 04 gleba i ziemia, w tym kamienie, inne niż wymienione w 17 05 03, 17 05 06 urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 07, 17 06 04 materiały izolacyjne inne niż wymienione w 17 06 01 i 17 06 03;

-20 03 01 niesegregowane (zmieszane) odpady komunalne. Odpady zbierane będą selektywnie w wyznaczonym miejscu w granicach terenu inwestycji w oznakowanych pojemnikach bądź kontenerach na utwardzonym podłożu. Po zebraniu odpowiedniej partii transportowej odpady będą przekazywane podmiotom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarowania odpadami. Natomiast, w wyniku funkcjonowania przedsięwzięcia powstawać będą głównie odpady komunalne. Odpady będą gromadzone na terenie obiektu w sposób selektywny, a następnie przekazywane specjalistycznym firmom do dalszego zagospodarowania. Ewentualne masy ziemne będą składowane na terenie inwestycji w wydzielonym miejscu, w celu dalszego ich użycia przy przedsięwzięciu.

g) Zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji.

Prowadzone prace budowlane i funkcjonowanie przedsięwzięcia nie stworzy zagrożenia dla zdrowia i życia ludzi oraz nie wpłynie negatywnie na warunki życia mieszkańców terenów najbliższej zabudowy mieszkaniowej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia z uwzględnieniem możliwego zagrożenia dla środowiska, w szczególności przy istniejącym użytkowaniu terenu, zdolności

samooczyszczania się środowiska i odnawiania się zasobów naturalnych, walorów przyrodniczych i krajobrazowych oraz uwarunkowań miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego:

- a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek – nie występują,
- b) obszary wybrzeży i środowisko morskie – nie występują,
- c) obszary górskie lub leśne – nie występują,
- d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych – przedsięwzięcie realizowane będzie w granicach udokumentowanego Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 215 Subniecka Warszawska,
- e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody – Teren inwestycji zlokalizowany jest częściowo na obszarach podlegających ochronie w myśl ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2023 póź. 1336 ze zm.). Obszar chronionego krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, Obszar Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi PLB140014 rodzaj ochrony: Dyrektywa ptasia, Obszar Natura 2000 Ostoja Narwiańska PLH200024 rodzaj ochrony: Dyrektywa siedliskowa,
- f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia – nie występują,
- g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne – nie występują,
- h) gęstość zaludnienia – przedsięwzięcie będzie realizowane na terenie wiejskim o małej gęstości zaludnienia,
- i) obszary przylegające do jezior – nie występują,
- j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej – nie występują,
- k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe – obszar położony jest w zlewniach jednolitej części wód powierzchniowych Narew od Biebrzy do Omulwi PLRW20001226539 oraz w obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) oznaczonej europejskim kodem PLGW200051, stan chemiczny i stan ilościowy jest dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celu środowiskowego jako niezagrożone.

Analiza przedłożonych dokumentów wykazała, że teren planowanego przedsięwzięcia nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

3. Rodzaj, cechy i skalę możliwego oddziaływania rozważanego w odniesieniu do kryteriów wymienionych w pkt 1 i 2 oraz w art. 62 ust. 1 pkt 1, wynikające z:

- a) zasięgu oddziaływania - obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać - oddziaływanie przedsięwzięcia ograniczone będzie do granicy wyznaczonego w projekcie budowlanym terenu inwestycji. Użyty na budowie sprzęt mechaniczny będzie pracować w granicach własności inwestora, co pozwoli na ograniczenie oddziaływania prac na otoczenie;
- b) transgranicznego charakteru oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze - dla planowanego przedsięwzięcia z uwagi na znaczną odległość od granicy państwowej z Białorusią, Litwą i Rosją oraz na miejscowy zasięg wyklucza się możliwość transgranicznego oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko;
- c) charakteru, wielkości, intensywności i złożoności oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania - uciążliwości polegające na zwiększonym zanieczyszczeniu powietrza

(spaliny, zapylenie) oraz pogorszeniu klimatu akustycznego (hałas budowlany, vibracje) są trudne do określenia pod względem wielkości emisji;

d) prawdopodobieństwa oddziaływania - realizacja inwestycji wiązać się będzie z oddziaływaniami na środowisko, głównie na etapie przebudowy ze względu na powstawanie zanieczyszczeń powietrza, hałasu i odpadów budowlanych związanych z pracą sprzętu i maszyn, ruchu pojazdów samochodowych. Uciążliwości te będą miały charakter krótkotrwały i ustąpią po zakończeniu budowy. Warunkiem ich minimalizacji będzie prawidłowa organizacja prac budowlanych, dopuszczenie do robót sprzętu sprawnego technicznie oraz przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska;

e) czasu trwania, częstotliwości i odwracalności oddziaływania – oddziaływanie przedsięwzięcia będzie miało zasięg lokalny, charakter bezpośredni, mało znaczący, krótkotrwały do czasu trwania budowy domów oraz odwracalny. Prawdopodobieństwo negatywnego oddziaływania w przypadku wnioskowanej inwestycji jest stosunkowo małe. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie spowoduje zmian w środowisku naturalnym oraz nie wpłynie na wartość przyrodniczą terenu, ponieważ inwestycja nie zmieni dotychczasowej funkcji, oraz nie wywoła konfliktów społecznych;

f) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia - w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem - planowane przedsięwzięcie nie jest powiązane z innymi przedsięwzięciami i nie przyczyni się do kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć znajdujących się na obszarze, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie;

g) możliwości ograniczenia oddziaływania - w celu minimalizacji oddziaływań na środowisko przewiduje się:

Celem zminimalizowania bądź wyeliminowania ujemnego wpływu przedsięwzięcia na środowisko w fazie realizacji należy przestrzegać następujących zasad:

Etap realizacji:

1. Utworzenie placu budowy poprzez wygrodzenie terenu i realizację zaplecza socjalnego dla pracowników zatrudnionych na budowie, w tym zapewnienie dostępu do wody, wyposażenia w sanitariaty typu Toi-Toi.
2. Prowadzenie prac budowlanych oraz montażowych w porze dziennej celem ograniczenia uciążliwości dla sąsiedniej zabudowy mieszkaniowej.
3. Wykorzystanie do prac budowlanych sprawnych pod względem technicznym maszyn i sprzętu. zwłaszcza układów paliwowo-olejowych, mogących powodować wycieki substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego, a także o wysokich standardach emisji spalin i hałasu do środowiska.
4. Eliminowanie pracy maszyn i urządzeń na biegu jałowym w celu ograniczenia emisji zanieczyszczeń powietrza oraz generowanego hałasu budowlanego.
5. Zdeponowanie warstwy humusowej celem ponownego wykorzystania jej przy zagospodarowaniu terenu.
6. Realizacja szczelnych zbiorników na ścieki komunalne z zastosowaniem środków hydroizolujących w celu wyeliminowania przenikania zanieczyszczeń do wód gruntowych i gruntu.
7. Prowadzenie racjonalnej gospodarki odpadami zarówno na etapie budowy, jak

- i funkcjonowania, poprzez selektywne gromadzenia odpadów budowlanych i komunalnych w kontenerach oraz oznaczonych pojemnikach, z zapewnieniem ich odzysku lub unieszkodliwienia przez wyspecjalizowane firmy posiadające odpowiednie uprawnienia w tym zakresie.
8. Ograniczenia zanieczyszczeń powietrza poprzez właściwą organizację prac eliminującą zjawisko pylenia, zwłaszcza w czasie suszy zraszanie wodą terenu placów budowy.
 9. Stosowanie surowców i materiałów budowlanych spełniających wysokie normy jakościowe.
 10. Natychmiastowe reagowanie w przypadku wystąpienia wycieków substancji ropopochodnych lub innej substancji niebezpiecznych poprzez stosowanie sorbentów.
 11. Przestrzeganie zasad bezpieczeństwa i higieny pracy podczas prowadzonych prac budowlanych.

Etap eksploatacji:

1. Zastosowanie ogrzewania opartego o niskoemisyjne źródła ciepła oraz wykorzystanie źródeł odnawialnych poprzez montaż paneli fotowoltaicznych, mikroinstalacji wiatrowych lub geotermii.
2. Systematyczne monitorowanie zużycia wody, energii elektrycznej i gazu.
3. Segregowanie odpadów w miejscu ich powstawania.
4. Kontrolowanie szczelności instalacji kanalizacji sanitarnej.

Wójt Gminy Miastkowo zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś, dokonał wnikliwej analizy zgromadzonych dokumentów, uwzględniając opinie: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku, Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce i Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Łomży.

Mając również na uwadze usytuowanie, rodzaj i skalę przedsięwzięcia oraz to, że oddziaływanie będzie miało zasięg lokalny oraz odwracalny charakter organ uznał, że planowane przedsięwzięcie pt. „Budowa 4 budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działce nr ewid. 263/7 w obrębie 0018 Rydzewo, gm. Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie”, nie istnieje obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ prowadzący obwieszczeniem z dnia 28.10.2024 r. poinformował strony postępowania o zebraniu pełnego materiału dowodowego w przedmiotowej sprawie oraz o możliwości zapoznania się z nim i składania ewentualnych uwag i wniosków w terminie 7 dni od daty obwieszczenia. W ww. terminie do organu nie wpłynęły żadne uwagi lub zastrzeżenia.

Biorąc pod uwagę zakres przedsięwzięcia, przepisy ustawy oraz opinię organu ochrony środowiska, organu sanitarnego i organu do spraw gospodarki wodnej postanowiono orzec, jak w sentencji.

POUCZENIE

Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72, ust.1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112). Wniosek ten powinien zostać złożony nie później niż przed upływem 6 lat od dnia, w którym decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna. Termin ten może ulec wydłużeniu do 10 lat, jeżeli realizacja planowanego przedsięwzięcia przebiega etapowo oraz nie zmieniły się warunki określone w niniejszej decyzji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Przed upływem do wniesienia odwołania strona może zrzec się praw do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.

Z up. WÓJTA

Edyta Zawojńska
ZASTĘPCA WÓJTA

.....
podpis

W załączeniu:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia-załącznik nr 1 do decyzji.

Otrzymują:

1. - pełnomocnik
2. Strony postępowania poprzez obwieszczenie
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Białymstoku Wydział Spraw Terenowych II w Łomży
2. Dyrektor Zarządu Zlewni Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie w Ostrołęce
3. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Łomży

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 205 zł na podstawie ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111) załącznik: część I poz. 45.

Sprawę prowadzi: Monika Bednarczyk

CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA

W ramach inwestycji planuje się budowę 4 budynków mieszkalnych w zabudowie jednorodzinnej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce nr 263/7 w obrębie 0018 Rydzewo, gm. Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

Przedmiotowa działka usytuowana jest w zachodniej części miejscowości Rydzewo przy ul. Leśnej, stanowiącej enklawę wśród istniejącej i znajdującej się w realizacji zwartej zabudowy wsi. Zgodnie z zapisami ewidencji gruntów obszar przewidziany pod inwestycję stanowią grunty orne VI klasy bonitacyjnej. Teren objęty zamierzeniem inwestycyjnym tworzy funkcjonalną całość z sąsiadującymi działkami zabudowanymi, objętymi warunkami zabudowy lub pozwoleniem na budowę.

Od strony północno-wschodniej działka przylega do użytków rolnych leżący na zapleczu zabudowy zagrodowej, od południowego-wschodu i zachodu graniczy z zabudową mieszkaniową jednorodziną, a od północnego-zachodu z ulicą Leśną stanowiącą drogę dojazdową do kształtującego się osiedla zabudowy jednorodzinnej. Projektowana droga wewnętrzna o charakterze ciągu pieszo-jezdnego szerokości 6 m stanowić będzie dojazd do wydzielonych działek. W wyniku planowanego przedsięwzięcia działka nr 263/7 podzielona zostanie na 4 działki przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową. Przedmiotowe 4 budynki mieszkalne będą wolnostojące o dwóch kondygnacjach nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia. Planuje się, że powierzchnia zabudowy każdego budynku wyniesie do 160 m², oraz garażu około 30 m².

Wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu:

- wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu-max. 15,5 %;
- wskaźnik zieleni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni terenu - min. 40 %;
- wysokość budynku - do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym poddasze użytkowe, z możliwością podpiwniczenia;
- wysokość głównej kalenicy - max. 8,0 m;
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej gzymsu lub attyki - max. 4,5 m;
- szerokość elewacji frontowej - max. 17,4 m;
- geometria dachu - dach dwuspadowy lub wielospadowy o kącie nachylenia połaci dachowych od 15° do 45°.

Ponadto w obrębie każdej z posesji zostaną wykonane z kostki brukowej podjazdy do garaży oraz chodniki. Powierzchnie utwardzone wyniosą około 80 m².

Zaopatrzenia w wodę następować będzie poprzez projektowane przyłącza z istniejącego w ulicy Leśnej wodociągu wiejskiego o przekroju 90 mm. Zgodnie z projektem ścieki komunalne odprowadzane będą do projektowanych bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe o pojemności do 10 m³ każdy, zlokalizowanych w liniach rozgraniczających teren inwestycji.

Zaopatrzenie w energię elektryczną przewidziano projektowanymi kablowymi przyłączami elektroenergetycznymi z istniejącej sieci nN oraz/lub z instalacji pozyskujących energię elektryczną ze źródeł odnawialnych. Ciepło do ogrzewania budynków mieszkalnych

i przygotowania posiłków pochodzić będzie z własnych ekologicznych źródeł ciepła z zaleceniem zastosowania ogrzewania niskoemisyjnego oraz/lub z instalacji pozyskującej energię ciepłą ze źródeł odnawialnych. Domy jednorodzinne wybudowane zostaną według indywidualnych projektów technicznych zależnych od poszczególnych inwestorów. Zarówno materiały, z których zostaną wykonane obiekty, jak i infrastruktura towarzysząca, w tym zbiorniki do gromadzenia nieczystości płynnych będą spełniały wysokie wymagania budowlane i normy ochrony środowiska. Wszystkie prace będą odbywać się na terenie nieruchomości, do której tytuł prawny będzie posiadać właściciel wydzielonej działki budowlanej.

Teren inwestycji nie posiada obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Przedsięwzięcie budowlane zrealizowane będzie w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem typowych surowców i materiałów budowlanych. Użyte do budowy budynków mieszkalnych oraz infrastruktury technicznej surowce mineralne oraz materiały budowlane dopuszczone są do stosowania w budownictwie zgodnie z Polską Normą.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystane będą następujące surowce i materiały budowlane: woda (cele socjalne), beton, piasek, żwir, podsypka cementowo- piaskowa, gazobeton, cegła, pustak ceramiczny, kostka brukowa, dachówka i inne. Zostanie także zużyta pewna ilość energii elektrycznej. Przy realizacji przedsięwzięcia wykorzystane będą maszyny i pojazdy, które będą zużywać paliwo (olej napędowy).

Etap realizacji przedsięwzięcia związany jest z przygotowaniem terenu pod inwestycję, oraz budową domów jednorodzinnych i infrastruktury towarzyszącej. Podczas prowadzonych prac budowlanych związanych z planowaną inwestycją będzie występować emisja zanieczyszczeń gazowych oraz pyłowych, a także zwiększona emisja hałasu. Emisje te będą miały charakter nieorganizowany, a ich głównym, źródłem będą pojazdy oraz maszyny budowlane poruszające się po terenie w związku z prowadzonymi pracami. Uciążliwości te będą jednak miały charakter krótkotrwały i będą ograniczone jedynie do pory dnia. Wytwarzane na każdym etapie przedsięwzięcia odpady będą zbierane i gromadzone selektywnie. W pierwszej kolejności przekazywane będą podmiotom zajmującym się przetwarzaniem odpadów. Miejsce gromadzenia zabezpieczone będzie przed działaniem czynników atmosferycznych.

Na etapie budowy i funkcjonowania, w związku z zakładaną technologią budowy, prognozowanym zużyciem surowców, materiałów, energii i wody oraz brakiem oddziaływań ponadnormatywnych w zakresie emisji zanieczyszczeń powietrza, emisji hałasu, nie przewiduje się powstania zagrożeń środowiska oraz zagrożeń zdrowia ludzi. Właściwa organizacja i harmonogram prowadzenia prac, a także zastosowanie sprawnego, niskoemisyjnego sprzętu i maszyn budowlanych ma zapewnić ograniczenie oddziaływań prac budowlanych na warunki zdrowia i życia mieszkańców terenów zabudowy mieszkaniowej położonych najbliżej inwestycji. Zastosowanie przyjętych rozwiązań technicznych zminimalizuje oddziaływanie przedsięwzięcia na środowisko również w fazie jego eksploatacji.

Na etapie realizacji i funkcjonowania przedsięwzięcia nie zakłada się konieczności prowadzenia prac rozbiórkowych z uwagi na przewidziany długi okres eksploataowania budynków mieszkalnych.

Z up. WÓJTA
Edyta Ziwojska
ZASTĘPCA WÓJTA