

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

<b>Obiekt:</b>	<b>Remont cmentarza wojennego z 1920 r. w Czartorii</b>	
Adres budowy i kategoria obiektu budowlanego:	18-413 Czartoria, gm. Miastkowo, Kategoria obiektu budowlanego – VI	
Identyfikator działki:	200703_2_Czartoria 0002_700	
Inwestor:	Gmina Miastkowo, 18-413 Miastkowo, ul. Łomżyńska 32	
Projektant:	mgr inż. arch. Anna Antoniuk – Duda upr. LOM-25 w specj. architektonicznej	30.09.2024 r.

ŁOMŻA, 30.09.2024 r.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU  
PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY,  
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO  
Remont cmentarza wojennego z 1920 r. w Czartorii

## SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
1.	Przedmiot zamierzenia budowlanego		str. 4
2.	Istniejący stan zagospodarowania terenu		str. 4
3.	Projektowane zagospodarowanie terenu		str. 4
4.	Zestawienie powierzchni		str. 6
5.	Informacje i dane wymienione w §14 rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego		str. 6
6.	Warunki ochrony p.poż.		str. 7
7.	Inne dane		str. 7
8.	Informacje o obszarze oddziaływania obiektu		str. 8
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
9.	Projekt zagospodarowania terenu	1:500	rys. nr 1
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
10.	Uprawnienia projektanta		str. 9
11.	Zaświadczenie przynależności do izby		str. 10
12.	Oświadczenie projektanta z art. 34 ust. 3d pkt 3 PB		str. 11
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI OPISOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO			
13.	Strona tytułowa		str. 12
14.	Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego		str. 13
15.	Zamierzony sposób użytkowania. Program użytkowy obiektu budowlanego		str. 13
16.	Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego		str. 13
17.	Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego		str. 14
18.	Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego		str. 14
19.	Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie wraz z charakterystyką ekologiczną		str. 14
20.	Elementy wyposażenia budowlano – instalacyjnego		str. 15
21.	Dane dot. warunków ochrony p.poż.		str. 15
ZAWARTOŚĆ CZĘŚCI RYSUNKOWEJ PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO			
22.	Szkic sytuacyjny	1:100	rys. nr 1
23.	Dokumentacja zdjęciowa		fot. 1-27
24.	Ogrodzenie A-D, B-A	1:50	rys. nr 2
25.	Ogrodzenie C-B, D-C	1:50	rys. nr 3
26.	Aleja cmentarna	1:50	rys. nr 4
27.	Tablica informacyjna	1:25	rys. nr 5
28.	Mogiły	1:50	rys. nr 6
DOKUMENTY DOŁĄCZONE DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO - BUDOWLANEGO			
	----		
ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO			

32.	Strona tytułowa	str. 16
33.	Mapa do celów projektowych 1:500	str. 17
34.	Oświadczenie projektanta z art. 7b PE	str. 18
35.	Informacja bioz.	str. 19
36.	Pozwolenie WKZ Delegatura w Łomży	str. 23
37.	Decyzja Wojewody Podlaskiego	str.....

**PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**  
**DZIAŁKA NR 700**

---

### **1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO**

Przedmiotem inwestycji jest remont zabytkowego cmentarza wojennego z 1920 r. zlokalizowanego w Czartorii, gm. Miastkowo na działce nr 700. W ramach remontu cmentarza planowane są:

- renowacja pomnika na mogile zbiorowej żołnierzy wojny polsko-bolszewickiej,
- oczyszczenie i zabezpieczenie przed porastaniem mchami i porostami betonowych obramowań wszystkich grobów,
- nadsypanie kopców mogił cywilnych,
- oczyszczenie, odtworzenie inskrypcji i zabezpieczenie przed porastaniem mchami i porostami dwóch betonowych nagrobków cywilnych,
- oczyszczenie i pomalowanie farbą antykorozyjną metalowych krzyży nagrobnych,
- remont nawierzchni alejki prowadzącej do grobu żołnierzy,
- oczyszczenie i pomalowanie wysokiego krzyża cmentarnego osadzonego w głazie granitowym,
- budowa ogrodzenia,
- uporządkowanie terenu cmentarza (poza mogiłami),
- opracowanie koncepcji graficznej oraz ustawienie trwałej tablicy informacyjnej.

### **2. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Na działce nr 700 we wsi Czartoria znajduje się cmentarz wojenny z 1920 r. z czasów wojny polsko – bolszewickiej oraz mogiły cywilne. Cmentarz założono na planie kwadratu i ogrodzono siatką na słupkach betonowych z furtką kowalskiej roboty. Akcentem centralnym cmentarza jest mogiła zbiorowa z granitowym obeliskiem i inskrypcją: „W hołdzie żołnierzom ochotnikom 205 P.P. poległym w obronie ojczyzny w dniu 1.VIII.1920 r.” Do mogiły wiedzie alejka betonowa. Po obu stronach alejki znajdują się w trzech rzędach mogiły ziemne oraz dwie mogiły z pomnikami lastrykowymi imienne cywilów pochowanych również na tym cmentarzu. W drugim rzędzie wyróżnia się wielkością krzyż osadzony w obelisku kamiennym na mogile zbiorowej ludności cywilnej, z wykuta w kamieniu data: D14 I R 1888. Teren wokół cmentarza wzdłuż ogrodzenia obsadzono świerkiem pospolitym. Cmentarz nie posiada oświetlenia oraz nie jest zaopatrzony w wodę do celów porządkowych. Dojście do cmentarza przez las od strony ul. Jałowcowej.

### **3. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU**

Projekt zagospodarowania terenu obejmuje:

#### **a) remont nawierzchni alejki prowadzącej do grobu żołnierzy**

W miejscu istniejącej alejki zaprojektowano nową nawierzchnię z płyt chodnikowych granitowych płomieniowanych o wymiarach 120 x 60 x 6 cm i kostki granitowej ciętej płomieniowanej o wymiarach 10 x 10 x 6 cm, ograniczoną opornikami granitowymi ciętymi płomieniowanymi 10 x 20 x 120 cm. Nawierzchnia z granitu w kolorze jasnoszarym.

Szerokość alejki – 1,43 m, długość – 12,23 m.

Aleja przystosowana jest do ruchu pieszego.

#### **b) ogrodzenie i furtka**

W miejscu istniejącego ogrodzenia w złym stanie technicznym (słupki betonowe z siatką), projektowana jest wymiana słupów na granitowe sznurkowe bez podmurówki. Przęsła między słupami z siatki w ramie z kątownika stalowego w kolorze czarnym.

Długość ogrodzenia łącznie – 60,84 mb, szerokość furtki w świetle słupów – 1,04 m.

Furtka istniejąca kowalskiej roboty zostanie zachowana, oczyszczona, pomalowana i zamocowana w nowych słupach granitowych.

**c) tablica informacyjna**

Przed ogrodzeniem cmentarza projektowana jest tablica informacyjna mocowana na konstrukcji stalowej malowanej proszkowo na kolor czarny z elementami kowalskimi nawiązującymi formą do furtki cmentarnej.

Wysokość konstrukcji – 225 cm, szerokość – 96 cm.

Wymiary tablicy 80 x 90 cm, płyta typu dibond z nadrukiem UV.

**d) renowacja pomnika na mogile zbiorowej żołnierzy wojny polsko-bolszewickiej**

Istniejący głaz narzutowy z granitu oczyścić z zanieczyszczeń poprzez delikatne mycie myjką ciśnieniową. Głaz z mchów i porostów wyczyścić poprzez wyszorowanie szczotką wodą z octem lub zastosować alkaiczny środek do samoczynnego oczyszczania (np. ALGES).

Tablicę inskrypcyjną wyczyścić z nalotów profesjonalnym płynem do czyszczenia mosiądzu, brązu, miedzi i in. stopów.

Krzyż stalowy oczyścić z glonów i luźnych powłok farby i pomalować farbą olejną ogólnego stosowania, przeznaczoną do stosowania na zewnątrz w kolorze czarnym matowym.

Uszkodzenia obrzeża betonowego mogiły po oczyszczeniu z mchów i porostów, należy naprawić przy użyciu zaprawy mineralnej zawierającej cement (np. Solbet Betonit B25 8.6)

**e) oczyszczenie i zabezpieczenie przed porastaniem mchami i porostami betonowych obramowań wszystkich grobów,**

Obramowania betonowe, betonowe podstawy krzyży, betonowe krzyże wyczyścić z mchów i porostów poprzez wyszorowanie szczotką wodą z octem lub zastosować alkaicznym środkiem do samoczynnego oczyszczania (np. ALGES).

**f) nadsypanie kopców mogił cywilnych**

Kopce mogilne nadsypać należy ziemią na wysokość 20 cm, powierzchnię wyrównać i uformować krawędzie w skarpę o nachyleniu 1:1.

**g) oczyszczenie i odtworzenie inskrypcji na mogiłach betonowych i głazie kamiennym**

Inskrypcje na pomnikach betonowych i głazie kamiennym wyczyścić z mchów i porostów poprzez wyszorowanie miękką szczotką wodą z octem lub zastosować alkaiczny środek do samoczynnego oczyszczania (np. ALGES).

- Inskrypcja na głazie kamiennym przy mogile zbiorowej ludności cywilnej:

D14 I

R 1888

Zatarte litery pogłębić ręcznie za pomocą dłuta.

- Inskrypcje na pomnikach betonowych cywilnych:

Ś†P

MIECZYŚLAW

ŁUBA

UR. 1.I.1931 r.

ZM. 17.IX.1944 r.

Ś†P

MARTA

KACZYŃSKA

ŻYŁA LAT 58

ZM. 18.VIII

1920 r.

POKÓJ JEJ DUSZY

Zatarte litery malować ręcznie farbą do kamienia w kolorze czarnym.

**h) oczyszczenie i pomalowanie farbą antykorozyjną metalowych krzyży nagrobnych**

Krzyże stalowe oczyścić szczotką z luźnych warstw rdzy i starych warstw powłok malarskich. Oczyścić z pyłu, odpadków, odtłuścić i usunąć zabrudzenia rozcieńczalnikiem. Po wyschnięciu nadać szorstkość

za pomocą papieru ściernego. Pomalować dwukrotnie farbą do metalu do stosowania na zewnątrz 3 w 1 (podkład, nawierzchnia, działanie antykorozyjne) np. Nobiles Stalochron w kolorze czarnym matowym. Grubość powłoki malarskiej gr. min. 200 µm.

**i) przewidziane wycinki drzew**

Ze względu na zły stan zdrowotny lub kolizję z istniejącymi nagrobkami zakwalifikowano do usunięcia istniejące drzewa iglaste – świerki pospolite w ilości 97 szt. o obwodzie pnia maks. 18 cm. Karpy po drzewach są przewidziane do wykarczowania. Doły zasypać należy dowiezioną ziemią z jej ubiciem i wyrównaniem.

**j) uporządkowanie terenu cmentarza (poza mogiłami),**

Teren cmentarza na powierzchni 156,84 m<sup>2</sup> wymaga wygrabienia i koszenia trawy. Grunt powinien być odchwaszczony, pozbawiony jakichkolwiek resztek budowlanych.

**k) odprowadzenie wód opadowych**

Wody opadowe odprowadzone zostaną powierzchniowo, na nieutwardzony teren cmentarza.

**l) ukształtowanie terenu**

Teren działki o naturalnych rzędnych 111,20 – 111,40 m n.p.m. zostanie zachowany. Wody opadowe z terenów utwardzonych w naturalny sposób będą spływały w kierunku istniejącej zieleni.

**4. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI**

Lp.	Zagospodarowanie	Powierzchnia (m <sup>2</sup> )	%
1	Nawierzchnie utwardzone z kostki betonowej – aleja.	17,48	6,47
2	Mogiła zbiorowa żołnierzy	25,18	9,33
3	Mogiła zbiorowa ludności cywilnej	1,60	0,59
4	Mogiły ziemne oraz mogiły z pomnikami lastrykowymi imienne	26,30	9,74
5	Ogrodzenie	3,20	1,18
6	Powierzchnia biologicznie czynna – trawniki	156,84	58,09
7	Powierzchnia biologicznie czynna poza ogrodzeniem cmentarza	39,40	14,60
8	Razem	270	100

**5. INFORMACJE I DANE WYMIENIONE W §14 ROZPORZĄDZENIA MINISTRA ROZWOJU Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2020 R. W SPRAWIE SZCZEGÓŁOWEGO ZAKRESU I FORMY PROJEKTU BUDOWLANEGO**

- informacje i dane o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane

Działka nr 700 jest położona na terenie nie posiadającym miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Inwestycja nie wymaga ustalania warunków zabudowy, stąd nie określono ograniczeń i zakazów w decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

- czy działka lub teren są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską

Cmentarz wojenny z 1920 r. figuruje w wykazie zabytków z terenu powiatu łomżyńskiego:

cmentarz wojenny z 1920 r. żołnierzy polskich z okresu wojny polsko - bolszewickiej, nr rej. A-430 z 30.12.1991 r. Cmentarz ma znaczenie historyczne.

- **informacje i dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego**

Teren leży poza obszarami eksploatacji górniczej, wobec czego nie zachodzi potrzeba określenia ochrony dla projektowanego obiektu.

- **informacje i dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia wraz z charakterystyką ekologiczną.**

Realizacja i użytkowanie cmentarza wyklucza zaistnienie jakichkolwiek czynników szkodliwych dla środowiska, nie stwarza uciążliwości i zagrożeń dla osób trzecich. Projektowane zamierzenie inwestycyjne nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów ustawy o ochronie środowiska. Nie jest to przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko tzn. nie będzie nienormatywnych emisji zanieczyszczeń płynnych, gazowych, pyłu, zapachowych, hałasu, promieniowania i wibracji itp.

Teren cmentarza położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi”, określonym w uchwale Nr VI/44/19 Sejmiku Województwa Podlaskiego z dn. 18.02.2019 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Równina Kurpiowska i Dolina Dolnej Narwi” (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego, poz. 1224). Remont zabytkowego cmentarza nie będzie miał wpływu na funkcjonowanie w/w obszarów chronionych.

Działalność związana z realizacją i eksploatacją przedsięwzięcia nie spowoduje naruszenia zasad ochrony wód powierzchniowych, wód podziemnych, zasobów geologicznych, gleb, lasów i zadrzewień, powierzchni ziemi, powietrza atmosferycznego, ochrony przed hałasem, ochrony przeciwpowodziowej. Nie wpłynie na system powiązań przyrodniczych.

Planowane zamierzenie inwestycyjne stanowi remont istniejącego cmentarza wojennego i nie będzie powodować zmian charakteru oraz sposobu zagospodarowania terenu, a tym samym nie spowoduje zmian w oddziaływaniu na środowisko przyrodnicze. Planowana inwestycja nie wytwarza odpadów szkodliwych dla środowiska, które wymagałyby specjalnych warunków odbioru i oczyszczania.

W trakcie prac budowlanych inwestor realizujący przedsięwzięcie jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. Przy prowadzeniu prac budowlanych dopuszcza się wykorzystywanie i przekształcanie elementów przyrodniczych wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją konkretnej inwestycji. Jeżeli ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa, należy podejmować działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód, w szczególności przez kompensację przyrodniczą.

Realizacja zaprojektowanej inwestycji nie narusza obowiązujących przepisów i norm w tym wymogów Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

## **6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P. POŻ.**

- **droga pożarowa**  
Nie dotyczy.
- **zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:**  
Nie dotyczy.

## **7. INNE DANE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO LUB ROBÓT BUDOWLANYCH**

- Działania na terenie cmentarza mają być prowadzone z należytym tym miejscem szacunkiem i powagą.
- Materiały budowlane oraz materiały prefabrykowane powinny odpowiadać atestom technicznym oraz ustaleniom odnośnych norm.
- Roboty budowlane i rzemieślnicze powinny być wykonane z zasadami sztuki budowlanej oraz obowiązującymi przepisami i normami.

## **8. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU**

Wyznaczono otoczenie projektowanej inwestycji w odległości do 50 m od granicy projektowanego remontu cmentarza wojennego. Otoczenie stanowią tereny leśne i drogowe. Najbliższe budynki znajdują się na działce nr 456 w odległości 175 m od terenu inwestycji i są podłączone do sieci wodociągowej.

Działka 10974 nie jest zabudowana. Najbliżej zlokalizowana jest zabudowa na działce nr 10976.

Planowany budynek zlokalizowano w wystarczających odległościach od istniejącej i projektowanej zabudowy; spełnia on wymagania dot. dopuszczalnych odległości budynków od granic działki określonych w §12 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W świetle powyższych ustaleń obszar oddziaływania projektowanej inwestycji zamyka się w granicach własnego terenu inwestora.