



Remont cmentarza wojennego z 1920 r. w Czartorii
w ramach dofinansowania z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków

UMOWA Nr **IGN.271.1.20.2024 /projekt/**

zawarta w dniu pomiędzy:

Gminą Miastkowo z siedzibą w Urzędzie Gminy Miastkowo przy ul. Łomżyńskiej 32, 18-413 Miastkowo
NIP 718 209 59 60, REGON 450669950

reprezentowaną przez:

Wójta – Rafała Bąkowskiego
przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy –
zwaną dalej w treści umowy „Zamawiającym”

a

....., z siedzibą:,

NIP:, REGON,

reprezentowaną przez:

.....

zwanym dalej w treści umowy „Wykonawcą”

w związku z zakończonym postępowaniem ofertowym przeprowadzonym w oparciu o zapisy Zarządzenia nr 1.2021 Wójta Gminy Miastkowo z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych oraz Zarządzenia nr 41.2021 Wójta Gminy Miastkowo z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany Regulaminu udzielania zamówień publicznych strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Postanowienia ogólne

1. **Przedmiot umowy zostanie zrealizowany zgodnie ze złożoną ofertą w postępowaniu nr IGN.271.1.20.2024 z dnia r.**
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje właściwym do zamówienia potencjałem technicznym oraz zasobami umożliwiającymi przeprowadzenie wszystkich elementów zamówienia.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada doświadczenie **dotyczące prowadzenia robót remontowo – budowlanych.**
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z warunkami umowy i oświadcza, że nie zachodzą żadne okoliczności uniemożliwiające prawidłowe jej wykonanie w zakresie i terminie w niej określonym.
5. Umowa zawarta została na czas określony i ulega rozwiązaniu odpowiednio po upływie **terminów wskazanych w § 5** (gwarancja i usuwanie usterek) niniejszej umowy.

§ 2

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie **robót budowlanych polegających na remoncie zabytkowego cmentarza wojennego z 1920 r.** położonego na działce numer 700, obręb



ewidencyjny Czarтория zgodnie z dokumentacją stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.

2. **Termin realizacji zamówienia: do dnia 30 maja 2025 r.**
3. Wykonawca oświadcza, że treść dokumentacji projektowej jest mu zrozumiana i nie wnosi do niej zastrzeżeń.

§ 3

Zobowiązania Wykonawcy. Prowadzenie prac budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania wszystkich czynności koniecznych do efektywnej realizacji przedmiotu umowy w tym do współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji z uwzględnieniem wszelkich uwag dotyczących przedmiotu umowy zgłaszanych przez Zamawiającego oraz opinią Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego i osób trzecich za szkody spowodowane swym działaniem lub zaniechaniem na zasadach ogólnych. Wykonawca jest odpowiedzialny i ponosi wszelkie koszty z tytułu strat materialnych powstałych w czasie realizacji robót objętych umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania ładu i porządku na terenie prowadzonych robót. Wykonawca bez dodatkowego wezwania uprzątnie i zabezpieczy teren każdorazowo we własnym zakresie i na własny koszt. Wykonawca jest zobowiązany w cenie umowy, do zagospodarowania i utylizacji wszelkich odpadów powstałych w wyniku prowadzonych prac, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotowej umowy materiałami zakupionymi na własny koszt i we własnym zakresie. Materiały wykorzystane do realizacji zamówienia muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu stosowanych w budownictwie.
5. Wykonywanie wszelkich prac musi odbywać się pod nadzorem kierownika budowy/robót posiadającego wymagane doświadczenie zgodnie z art. 37 c Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami, sztuką budowlaną i zasadami BHP.

§ 4

Odbiór robót

1. Za dzień wykonania przedmiotu umowy uważa się dzień, w którym Zamawiający w protokole odbioru wykonanych robót odznaczy, iż prace zostały właściwie wykonane zgodnie z dokumentacją projektową, sztuką budowlaną i zapytaniem ofertowym.
2. Celem przeprowadzenia odbioru Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu m.in.: prawidłowo wypełniony dziennik budowy, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne.
3. W przypadku wykrycia nieprawidłowości [ilościowych, jakościowych, technicznych] Zamawiający wskaże je w uwagach, nie potwierdzi odbioru i wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w terminie 7 dni od daty wskazanej na protokole.

§ 5

Gwarancja i usuwania usterek

1. Wykonawca udziela **5 letniej** nieodpłatnej gwarancji na prace, w tym materiały będące przedmiotem niniejszej umowy.
2. Zamawiający informuje Wykonawcę o usterkach, wadach w przedmiocie wykonanych prac tel.
3. Zamawiający, na podstawie uprawnień wynikających z tytułu gwarancji może żądać usunięcia wady, wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin z zastrzeżeniem, że po bezskutecznym upływie terminu może dokonać, na koszt i ryzyko Wykonawcy, usunięcia wady poprzez wybrany



- przez siebie podmiot. Wówczas koszty poniesione przez Zamawiającego obciążają Wykonawcę.
4. Gwarancja obejmuje wszystkie elementy prac oraz materiałów z wyłączeniem materiałów podlegających zużyciu podczas normalnego użytkowania.
 5. Czas reakcji tj. fizyczne stawienie się na miejscu oraz podjęcie niezbędnych czynności zmierzających do naprawy musi nastąpić maksymalnie w ciągu 7 dni roboczych licząc od momentu zgłoszenia nieprawidłowości przez Zamawiającego.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: PLN [słownie: 00/100] w tym podatek VAT PLN [słownie: 00/100].
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 ma charakter ryczałtowy, obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Warunki płatności:
 - 1) Zamawiający wypłaci wykonawcy kwotę wymienioną w § 6 ust. 1 po podpisaniu protokołu odbioru końcowego bez uwag na podstawie dwóch faktur w następujący sposób:
 - a) I faktura w wysokości 2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1,
 - b) II faktura w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
 - 2) Wynagrodzenie, Zamawiający ureguje przelewem na konto Wykonawcy nr.....
..... w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktur.
4. Za nieterminową płatność faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 7

Koordynatorzy i kontakty

1. Zamawiający i Wykonawca wyznaczą koordynatorów odpowiedzialnych za właściwy przepływ informacji między stronami. Obie strony upoważniają koordynatorów do prowadzenia korespondencji e-mailowej, w tym podpisywania pism dotyczących realizacji przedmiotu niniejszej Umowy z zastrzeżeniem, iż koordynatorem ze strony Wykonawcy jest kierownik robót będący jednocześnie osobą uprawnioną do dokonywania ustaleń z Zamawiającym.
2. Zamawiający wskazuje do kontaktu:
Inspektor nadzoru inwestorskiego – tel.
Pracownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami –
tel. e-mail:
Wykonawca wskazuje do kontaktu:
Kierownik budowy/robót – tel.
e-mail:

§ 8

Kary umowne

1. Wobec bezskutecznego upływu terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 oraz § 4 ust. 2 Zamawiający będzie mógł żądać zapłaty kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10% wysokości wynagrodzenia brutto Wykonawcy.
2. W razie nienależytego wykonania przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do



- zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki w naprawieniu usterek lub wad w przedmiocie umowy.
3. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1 za odstąpienie od umowy z przyczyn dotyczących Zamawiającego.
 4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może zażądać zapłaty kary umownej w wysokości 10 % ceny określonej w § 6 ust. 1 umowy.
 5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych naliczonych przez Zamawiającego z wystawionej przez siebie faktury. Potrącenie kar umownych nastąpi na podstawie noty obciążeniowej (na zasadach określonych w przepisach ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny).
 6. Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego karę umowną na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kary umownej.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku:
 - a) gdy wykonawca nie rozpocznie prac lub opóźnia się z ich zakończeniem tak dalece, że nie jest możliwe ukończenie ich w umówionym czasie;
 - b) gdy wykonawca w istotny sposób narusza postanowienia umowy, w szczególności nie zachowuje właściwej jakości wykonywanych prac oraz materiałów;
 - c) naruszenia innych warunków umowy.
2. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Wykonawcy od zapłaty przewidzianych w umowie kar umownych.
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie jest zgodne z interesem Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 5 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Zmiany postanowień niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie za zgodą obu stron w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy - Kodeks cywilny, Prawo Budowlane.
3. Spory pomiędzy Stronami o roszczenie cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlegają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
4. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.
5. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca