



UMOWA NR IGN.272.....2024 /projekt/

W dniu 2024 roku w zawarta została umowa pomiędzy:

Gminą Miastkowo

z siedzibą w **Miastkowie, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo**

NIP 718 209 59 60, REGON 450669950

reprezentowaną przez Wójta Gminy Miastkowo

.....

przy kontrasygnacie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w.....

posiadającym NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie podstawowym bez negocjacji, zgodnie z ustawą z dnia 11.09.2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r., poz. 1605 z późn. zm.), została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Wymiana oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miastkowo”.
2. Zadanie dofinansowane jest ze środków **Rządowego Funduszu Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych**.
3. Opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja projektowa oraz zapisy specyfikacji warunków zamówienia.
4. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, wiedzą techniczną, zasadami sztuki budowlanej oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
5. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy konieczności wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją w sytuacji, gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy, z należytą starannością zapoznał się z dokumentacją dotyczącą inwestycji i nie wnosi do nich żadnych zastrzeżeń oraz w pełni je akceptuje.



7. Wykonawca dostosuje przedmiot zamówienia do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych, chyba że nie jest to uzasadnione charakterem przedmiotu zamówienia.

§ 2

Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Wynagrodzenie za przedmiot umowy ustala się na kwotę:
 - a) w zakresie wymiany opraw oświetlenia drogowego oraz roboty pozostałe, badania, pomiary dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja 9 Rozświetlamy Polskę:

- Netto:	zł
- Podatek VAT:	zł
- Brutto:	zł

(słownie brutto: 00/100)
2. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt a) jest wynagrodzeniem ryczałtowym i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt a) . Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia.
4. Wynagrodzenie brutto, o którym mowa w ust. 1 pkt a) obejmuje również wszelkie obciążenia o charakterze publicznoprawnym związane z realizacją przedmiotu zamówienia, a w szczególności podatek od towarów i usług w wysokości wynikającej z właściwych przepisów.

§ 3

Podwykonawstwo

1. Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona przedmiot zamówienia z wyłączeniem prac (części zamówienia) wymienionych w ust. 2.
2. Podwykonawca(cy) oraz dalszy(si) Podwykonawca(cy) zgodnie z zawartą umową o podwykonawstwo, wykona(ją) następujące prace (części zamówienia):
.....
3. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zamówienia zobowiązany jest, o ile są już znane, do podania nazwy albo imiona i nazwiska oraz danych kontaktowych Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
4. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 Ustawy Pzp w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że:



- 4.1. Proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- 4.2. Brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy.
5. Przepisu ust. 4 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców *(chyba, że w toku postępowania weryfikowane były podstawy wykluczenia podwykonawcy niebędącego podmiotem trzecim, na zasadach określonych w art. 462 ust. 5 ustawy Pzp)*.
6. Postanowienia dotyczące podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego podwykonawcy oraz umów zawieranych między podwykonawcą i dalszym podwykonawcą lub między dalszymi podwykonawcami.
7. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.
8. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
9. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy oraz będzie zawierać w szczególności:
 - a) określenie stron, z tym zastrzeżeniem, że w przypadku, gdy zamówienie publiczne zostało udzielone wykonawcom, którzy wspólnie ubiegali się o jego udzielenie (konsorcjum) i wspólnie występują w niniejszej umowie jako wykonawca, umowa o podwykonawstwo powinna być zawarta z wszystkimi członkami konsorcjum, a nie tylko z jednym lub niektórymi z nich;
 - b) zakres robót przewidzianych do wykonania;
 - c) termin realizacji robót, który będzie zgodny z terminem wykonania niniejszej umowy
 - d) terminy i zasady dokonywania odbioru,
 - e) wynagrodzenie i zasady płatności za wykonanie robót, z zastrzeżeniem że nie będzie ono wyższe od wynagrodzenia za wykonanie tego samego zakresu robót należnego wykonawcy od zamawiającego (wynikającego z niniejszej umowy);
 - f) wymaganą treść postanowień projektu umowy i umowy o podwykonawstwo zawieranej z dalszym podwykonawcą, przy czym nie może ona być mniej korzystna dla dalszego podwykonawcy niż postanowienia niniejszej umowy.
10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem jest wykonanie robót budowlanych, jest zobowiązany do przedłożenia zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca do projektu umowy dołączy zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z przedłożonym projektem umowy.
11. Zamawiający w terminie 10 dni od otrzymania od wykonawcy projektu umowy o podwykonawstwo, może wnieść do niej pisemne zastrzeżenia. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację projektu umowy przez zamawiającego.



12. W przypadku zgłoszenia przez zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 3 ust. 11 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany przedłożyć zamawiającemu, poświadczoną przez przedkładającego za zgodność z oryginałem, kopię zawartej umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z zaakceptowanym uprzednio przez zamawiającego projektem, w terminie do 7 dni od daty jej zawarcia.
14. Zamawiający w terminie do 10 dni od doręczenia mu kopii umowy o podwykonawstwo może zgłosić sprzeciw do treści tej umowy. Jeżeli tego nie uczyni, oznaczać to będzie akceptację umowy o podwykonawstwo.
15. Zamawiający jest uprawniony do zgłaszania pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo lub sprzeciwu do umowy o podwykonawstwo, w szczególności gdy:
 - a) nie będzie spełniała wymagań określonych w dokumentach zamówienia;
 - b) będzie przewidywała termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego świadczenia;
 - c) będzie zawierała zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez zamawiającego;
 - d) nie będzie zawierała uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane z dalszymi podwykonawcami w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od zgody wykonawcy i od akceptacji zamawiającego;
 - e) będzie zawierać postanowienia, które w ocenie zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią;
 - f) będzie zawierała postanowienia niezgodne z art. 463 ustawy Pzp tj. postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
16. Uregulowania niniejszego paragrafu obowiązują także przy zmianach projektów umów o podwykonawstwo jak i zmianach umów o podwykonawstwo.
17. Strony umowy stwierdzają, iż w przypadku zgłoszenia sprzeciwu lub zastrzeżeń przez zamawiającego, wyłączona jest odpowiedzialność solidarna zamawiającego z wykonawcą za zapłatę wymaganego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonanie czynności przewidzianych niniejszą umową.
18. Wykonawca, podwykonawca, dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy określonej w § 2 ust. 1. Wyłączenie nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000 zł.



19. W przypadku, o którym mowa w § 3 ust. 18 umowy, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż 30 dni, zamawiający informuje o tym wykonawcę i wzywa go do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
20. Procedurę, o której mowa w § 3 ust. 18 i 19 umowy, stosuje się również do wszystkich zmian umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi.
21. Wykonawca, powierzając realizację robót podwykonawcy, jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcą.
22. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, za wykonane i odebrane roboty, zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub który zawarł przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, na zasadach określonych w art. 465 ustawy Pzp.
23. **Płatności:**
 - 23.1. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia Wykonawcy za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodu zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy i dalszym Podwykonawcom, jeśli brali udział w realizacji odebranych robót budowlanych.
 - 23.2. W przypadku uchylania się przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia od obowiązku zapłaty, Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 23.3. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 23.2. dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 - 23.4. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 23.5. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w pkt. 23.2 Zamawiający poinformuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
 - 23.6. W przypadku zgłoszenia we wskazanym terminie uwag, o których mowa w pkt. 23.5., Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo



- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
- 23.7. Zapłata przez Zamawiającego wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dokonana będzie w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia roszczenia.
- 23.8. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
- 24. Kary umowne:**
- 24.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
- a) z tytułu braku zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą,
 - b) z tytułu nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcą za każdy dzień przekroczenia terminu,
 - c) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05 % wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust. 1.
 - d) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05 % wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust. 1.
 - e) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,05 % wartości wynagrodzenia brutto określonego w umowie o podwykonawstwo.
- 25. Odstąpienie od umowy:**
- Zamawiający może odstąpić od umowy z Wykonawcą, jeśli:
- a) zaistnieje konieczność dwukrotnego dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, o których mowa w § 3 ust. 23, pkt 23.2.
 - b) zaistnieje konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego.
26. Zlecenie części prac Podwykonawcy(com)* nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego do wykonania prac powierzonych Podwykonawcy(com)*.
27. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy(ców)*, jak za działania lub zaniechania własne.
28. Wykonawca jest zobowiązany do należytego wykonania umowy zawartej przez siebie z Podwykonawcą.
29. Na roboty wykonane przez Podwykonawców gwarancji i rękojmi udziela Wykonawca.

§ 4

Termin wykonania

1. Rozpoczęcie robót nastąpi nie później niż 30 dni od dnia podpisania umowy.



2. Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy nastąpi nie później niż **w okresie do dni od dnia podpisania umowy.**
3. Termin zakończenia, o którym mowa w ust. 2 obejmuje zakończenie wszelkich robót oraz wykonanie wszelkich wynikających z nich poprawek i zaleceń, jak również całkowite uprzątnięcie terenu i **zawiadomienie o gotowości do odbioru końcowego zamawiającego.**
4. Przed terminem, o którym mowa w ust. 2 Wykonawca jest zobowiązany w imieniu Zamawiającego uzyskać wszystkie niezbędne pozwolenia, jeśli są wymagane.
5. W związku z ust. 3 Wykonawca zawiadomi pisemnie Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego nie później niż w terminie określonym w ust. 2.

§ 5

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy zapewnienie nadzoru przez cały czas realizacji przedmiotu umowy, określonego w § 1.
2. Do zadań Wykonawcy należy:
 - 1) demontaż i utylizacja istniejących opraw oświetleniowych,
 - 2) uzgodnienie prac z PGE,
 - 3) dostawa i montaż nowych opraw oświetleniowych,
 - 4) dostawa systemu sterowania i zarządzania energią wraz z przeprowadzeniem szkolenia z zakresu obsługi oprogramowania dla osób wskazanych przez Zamawiającego;
 - 5) wykonanie niezbędnych prób, odbiorów i uruchomień nowych opraw,
 - 6) udział w komisjach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygania technicznych spraw inwestycji w toku jej realizacji oraz w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad i usterek w okresie trwania gwarancji i rękojmi, w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych,
 - 7) dostarczanie Inspektorowi Nadzoru odpowiednich atestów wbudowanych materiałów i wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie i pracach instalacyjnych,
 - 8) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru odbioru robót montażowych ulegających zakryciu, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru zamontowanych opraw i przekazywaniu ich do użytkowania,
 - 9) zgłaszanie Inspektorowi Nadzoru do potwierdzenia faktycznie wykonanych prac oraz usuniętych wad, wykonanych prób lub badań, na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru składanie pisemnych informacji z przebiegu prac montażowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się, w szczególności do:
 - 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz ustalonych niniejszą umową warunkach,
 - 2) zapewnienia przy montażu odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do prawidłowego wykonania prac,
 - 3) uzyskania wszelkich pozwoleń, zezwoleń, zgłoszeń, zatwierdzeń i innych dokumentów wymaganych do wykonania prac, dostarczenia lub usunięcia urządzeń lub materiałów dla potrzeb realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca opracuje w tym celu wymagane wnioski, zgłoszenia i inne dokumenty oraz w razie potrzeby uzyska wymagane pełnomocnictwa,



- 4) wykonania przedmiotu umowy z materiałów stanowiących jego własność, materiały i urządzenia powinny odpowiadać Polskim Normom oraz posiadać odpowiednie certyfikaty, być fabrycznie nowe,
- 5) uzyskiwania każdorazowo akceptacji materiałów, urządzeń itp., które zamierza zastosować. W przypadku zastosowania przez Wykonawcę niezakceptowanych przez Zamawiającego materiałów lub urządzeń, Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązany będzie do ich usunięcia na własny koszt,
- 6) okazania, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru, certyfikatów zgodności z obowiązującymi normami lub aprobatą techniczną każdego używanego wyrobu,
- 7) stosowania pisemnych zaleceń i wskazówek Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- 8) odpowiedniego zabezpieczenia terenu wykonywanych prac i miejsc składowania materiałów,
- 9) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w mieniu oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z realizacją przedmiotu zamówienia,
- 10) utrzymania porządku podczas prac oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
- 11) uporządkowania terenu nieruchomości po zakończeniu prac, w tym dokonania na własny koszt naprawy zniszczonych lub uszkodzonych, w wyniku prowadzonych prac, obiektów, przedmiotów, budynków czy instalacji,
- 12) wykonania wskazanej przez Zamawiającego korekty strumienia świetlnego i ustawienia opraw, w terminie do 2 miesięcy od odbioru instalacji oraz przedstawienie wyników pomiarów mocy zainstalowanej oraz cos ϕ dla wszystkich zmodernizowanych obwodów oświetlenia;

§ 6

1. Za ewentualne szkody powstałe w czasie prowadzenia robót odpowiada Wykonawca.
2. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia (w tym bez ograniczeń robót, urządzeń, materiałów, sprzętu, nieruchomości i ruchomości) Wykonawcy i osób trzecich.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie budowy w czasie od daty rozpoczęcia prac przez Wykonawcę do daty odbioru końcowego.

§ 8

Warunki płatności

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w kwocie:
 - a) w zakresie wymiany opraw oświetlenia drogowego oraz roboty pozostałe, badania, pomiary dofinansowane z Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych Edycja 9 Rozświetlamy Polskę: zł (słownie: zł), w tym: wynagrodzenie netto w wysokości zł i podatek VAT (23 %) w wysokości zł.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu jest wynagrodzeniem ryczałtowym, kompletnym, jednoznacznym i ostatecznym. Wykonawca określając wynagrodzenie ryczałtowe



oświadcza, że na etapie przygotowania oferty zapoznał się z zakresem prac i wykorzystał wszelkie środki mające na celu ustalenie wynagrodzenia obejmującego całość niezbędnych prac związanych z wykonaniem przedmiotu umowy. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją prac, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszystkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.

3. Strony niniejszej umowy nie mogą zmienić wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy określonego w ust. 1 pkt a). Niedośzacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania przez Wykonawcę zmiany wynagrodzenia.
4. Zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy dokonywana będzie na rachunek bankowy Wykonawcy nr, widniejący na przedłożonej fakturze.
5. Realizacja inwestycji współfinansowana jest w ramach Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych.
6. Z uwagi na dofinansowanie, o którym mowa w ust. 5 Zamawiający udzieli Wykonawcy zaliczki w kwocie nie mniejszej niż 5 % wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu i nie większej niż udział własny Gminy Miastkowo w realizację inwestycji „Wymiana oświetlenia ulicznego na terenie Gminy Miastkowo” współfinansowanej ze środków Rządowego Funduszu Polski Ład: Programu Inwestycji Strategicznych, przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze zaliczkowej w terminie do 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury zaliczkowej. Zaliczka udzielona Wykonawcy jest zaliczką brutto.
7. Zaliczka po wykonaniu przedmiotu umowy zostanie rozliczona i zaliczona na poczet wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt a) niniejszej umowy.
8. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron pobrana zaliczka podlega zwrotowi Zamawiającemu, niezależnie od przysługującego mu odszkodowania i kar umownych. Wykonawca zwraca Zamawiającemu zaliczkę w terminie 7 dni od dnia wezwania do zwrotu. Pozostała część wynagrodzenia określona w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu wypłacana będzie po zakończeniu realizacji całej Inwestycji i jej odbiorze końcowym podpisanym bez uwag.
9. Wykonawca zapewnia finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego, na czas poprzedzający wypłatę z Promesy na zasadach wskazanych w ust. 5 Wstępnej promesy dotyczącej dofinansowania inwestycji z PROGRAMU RZĄDOWY FUNDUSZ POLSKI ŁAD: PROGRAM INWESTYCJI STRATEGICZNYCH Nr Edycja9RP/2023/1365/PolskiŁad.
10. Rozliczenie wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu za wykonanie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur końcowych wystawionych przez Wykonawcę oraz na podstawie zatwierdzonych końcowych protokołów odbioru robót.
11. Zapłata pozostałego wynagrodzenia określonego w ust. 1 pkt a) niniejszego paragrafu nastąpi przelewem na konto bankowe Wykonawcy po wykonaniu przedmiotu umowy w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia odbioru przez Zamawiającego i doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 8.
12. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień, w którym Zamawiający wydał swojemu bankowi polecenie przelewu należności na konto bankowe Wykonawcy. Zamawiający zrealizuje przelew poprzez mechanizm podzielonej płatności.



13. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy uwarunkowana będzie przedstawieniem przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji prac. Dowodem, o którym w zdaniu pierwszym może być potwierdzenie przelewu lub oświadczenie złożone przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5%** ceny całkowitej podanej w ofercie.
2. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w kwocie:zł, w formie:
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy Wykonawca wniósł przed zawarciem umowy z ważnością 30 dni ponad termin określony w § 4 ust. 2 niniejszej umowy, w tym 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy z ważnością na okres gwarancji .
4. W przypadku wystąpienia konieczności przedłużenia terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 4 ust. 2 powyżej 15 dni Wykonawca dodatkowo zabezpieczy należyte wykonanie umowy z ważnością 30 dni ponad nowo ustalony termin.
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone Wykonawcy na następujących zasadach:
 - a) 70% w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - b) 30% w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji.

§ 10

Gwarancja wykonawcy i uprawnienia z tytułu rękojmi

1. Okres gwarancyjny na wykonane prace objęte umową **wynosi miesięcy.**
2. Okres gwarancji liczony jest od daty odbioru końcowego lub daty usunięcia wad stwierdzonych w czasie odbioru.
3. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.
4. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad lub usterek stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji na każde wezwanie Zamawiającego.
5. W okresie rękojmi i gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek w terminie 14 dni licząc od daty zawiadomienia dokonanego przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy.
6. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi i gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi lub gwarancji.
7. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 14 dni od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na ich usunięcie, to Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.



8. Wykonawca zobowiązuje się wobec Zamawiającego do spełnienia wszelkich roszczeń wynikających z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy na podstawie obowiązujących przepisów kodeksu cywilnego o rękojmi za wady fizyczne i gwarancji.

§ 11

Kary umowne

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) **za zwłokę** w wykonaniu przedmiotu umowy, tj. za niedotrzymanie terminu, o którym mowa w § 4 ust. 2 oraz nieterminowe usunięcie wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi lub gwarancji, w wysokości 0,5% wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
 - b) **za odstąpienie** od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust. 1.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, **za odstąpienie** od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 10% wartości umownej brutto wymienionej w § 2 ust. 1, z zastrzeżeniem okoliczności, o których mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wartości wynagrodzenia netto określonego w § 2 ust. 1 umowy.

§ 12

Odbiory

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość prac objętych zamówieniem. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe i ulegające zakryciu oraz wymienione w harmonogramie rzeczowo-finansowym, opracowanym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego, stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu wraz ze zgłoszeniem o zakończeniu prac, dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
 - 1) protokołów badań o ile wymagane są przepisami prawa,
 - 2) aprobat, deklaracji, atestów, kart katalogowych i certyfikatów jakości, instrukcji itp. Na użyte materiały i urządzenia,
 - 3) dokumentacji powykonawczej.
3. Jeżeli Zamawiający uzna, że prace zostały zakończone i nie będzie wnosił zastrzeżeń co do kompletności oraz prawidłowości przekazanych mu przez Wykonawcę dokumentów wyznaczy termin odbioru.
4. Zamawiający wyznaczy termin, powoła komisję odbiorową i rozpocznie odbiór częściowy i odbiór końcowy przedmiotu zamówienia nie później niż po upływie 14 dni od pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę. Osiągnięcie gotowości do odbioru zatwierdza Inspektor Nadzoru Inwestorskiego.



5. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego niezwłocznie. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, zaś termin dokonania odbioru biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt doręczenia zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia prac, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru. W takim wypadku Wykonawca pozostaje w zwłoce.

Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego w terminie ustalonym w ust. 3, mimo prawidłowego zawiadomienia o gotowości do odbioru przez Wykonawcę, to Wykonawca nie pozostaje w zwłoce z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

7. Z czynności odbioru sporządza się protokół, który powinien zawierać ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór końcowy jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w protokole odbioru końcowego lub po potwierdzeniu w w/w protokole usunięcia wszystkich wad stwierdzonych w tym odbiorze.

§ 13

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) wystąpią przesłanki formalno - prawne po stronie Wykonawcy, które uniemożliwiają wykonanie umowy,
 - b) Wykonawca zaniecha realizacji robót, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 14 dni bez uzasadnienia zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - c) Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, nieterminowo, niezgodnie z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiający odstąpi od umowy w przypadku zaistnienia co najmniej jednej z okoliczności o której mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - a) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania odpowiedzialności przez jedną ze stron umowy lub wyroku sądowego opłacenie kosztów zabezpieczenia wykonanego świadczenia obciąża Wykonawcę,
 - b) W terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi przy udziale Zamawiającego szczegółową inwentaryzację wykonanych prac i stanu ich zaawansowania według stanu na dzień odstąpienia od umowy. Zamawiający w razie braku sporządzenia inwentaryzacji w terminie może zlecić jej sporządzenie na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania,



- c) Wykonawca w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza stanowiące jego własność oraz wszelkie urządzenia, sprzęty budowlane, a także niewbudowane materiały i urządzenia stanowiące jego własność.

§ 14

Zmiana umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.
2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, w zakresie:
 - 2.1. **Zmiany terminu realizacji robót budowlanych i/ lub przedmiotu umowy w przypadku:**
 - a) zmiany przepisów powodujących konieczność zastosowania innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;
 - b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;
 - c) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień, decyzji itp. w ustawowym terminie, a w przypadku zarządzających mediami w terminie 2 miesięcy;
 - d) gdy zachodzi potrzeba uaktualnienia uzgodnień, opinii, badań, pozwoleń lub uzyskania dodatkowych;
 - e) w przypadku konieczności usunięcia istotnych błędów lub wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej, bez dokonania których nie jest możliwe prowadzenie robót przez Wykonawcę;
 - f) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają prowadzenie robót, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności:
 - występowanie przez kolejno dziesięć dni roboczych obfitych opadów śniegu lub zalegającego śniegu lub temperatur poniżej – 5 (minus pięć) stopni Celsjusza,
 - występowanie przez kolejno dziesięć dni roboczych wysokich temperatur **powyżej** 30 stopni Celsjusza,
 - występowanie opadów deszczu przez dziesięć kolejnych dni roboczych,
 - zaistnienie przeszkód trwających nie krócej niż dziesięć dni roboczych spowodowanych siłą wyższą, w szczególności: wiatr uniemożliwiający pracę maszyn, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi, powódź, pożar;
 - g) gdy warunki atmosferyczne uniemożliwiają wykonanie robót przez kolejno dziesięć dni roboczych zgodnie z normami technicznymi – budowlanymi lub wskazaniem projektanta w dokumentacji projektowej lub technologią przewidzianą przez producenta;
 - h) natrafienia przez Wykonawcę na urządzenia podziemne lub obiekty uprzednio niezainwentaryzowane uniemożliwiające wykonanie robót w okresie powyżej 10 dni roboczych, co wykaże Wykonawca;
 - i) inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia prac powyżej 10 dni roboczych, np.: brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudową dróg dojazdowych, blokadą dróg.



2.1.1. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt. 2.1 termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do zakończenia wykonania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż okres trwania tych okoliczności. Wykonawca nie może żądać zwiększenia wynagrodzenia lub zwrotu kosztów bezpośrednich lub pośrednich spowodowanych przestojem lub dłuższym czasem wykonywania umowy.

2.2. Zmian osobowych:

- a) zmiany osób realizujących zamówienie pod warunkiem, że osoby te będą spełniały wymagania określone w ogłoszeniu o zamówieniu;
- b) zmiany osób reprezentujących w przypadku zmian organizacyjnych;
- c) zmiany lub rezygnacji z Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy. Jeśli zmiana albo rezygnacja z Podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powołał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 118 ust. 2, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny Podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia;
- d) rozszerzenie zakresu podwykonawstwa, o ile posłużenie się podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście;
- e) powierzenie części zamówienia Podwykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, jeżeli Wykonawca nie zakładał wykonania zamówienia przy pomocy Podwykonawcy(ców) w trakcie składania ofert.

2.3. Pozostałych zmian:

- a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np. powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);
- b) w przypadku ustawowej zmiany wysokości podatku VAT oraz podatku akcyzowego, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu;
- c) zmiany sposobu rozliczenia umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w przypadku przedłużenia terminu realizacji zamówienia nie wynikającej z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy oraz jeśli zmiany te będą zgodne z warunkami wypłaty dofinansowania z Programu Rządowy Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych – edycja 9.
- d) wprowadzenia robót dodatkowych, zamiennych lub wystąpienia robót zaniechanych;
- e) podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy w sytuacji wystąpienia robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym;
- f) obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, w sytuacji wystąpienia robót zaniechanych. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;



- g) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;
 - h) dopuszczalne są wszelkie zmiany nieistotne rozumiane w ten sposób, że wiedza o ich wprowadzeniu na etapie postępowania o zamówienie nie wpłynęłaby na krąg podmiotów ubiegających się o zamówienia ani na wynik postępowania o udzielenie zamówienia publicznego;
3. W oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- 3.1. Zmiany zostały przewidziane w ust. 2 niniejszego paragrafu.
 - 3.2. Zmiany dotyczą realizacji dodatkowych dostaw, usług lub robót budowlanych od dotychczasowego Wykonawcy, nieobjętych zamówieniem podstawowym, o ile stały się niezbędne i zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych w szczególności dotyczących zamienności lub interoperacyjności sprzętu, usług lub instalacji zamówionych w ramach zamówienia podstawowego,
 - b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niezgodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - c) wartość każdej kolejnej zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 3.3. Zostały spełnione łącznie następujące warunki:
 - a) konieczność zmiany umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działając z należytą starannością, nie mógł przewidzieć,
 - b) wartość zmiany nie przekracza 50% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
 - 3.4. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy Wykonawca:
 - a) w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego Wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy,
 - b) w wyniku przejęcia przez Zamawiającego zobowiązań Wykonawcy względem jego podwykonawców.
 - 3.5. Zmiany, niezależnie od ich wartości, nie są istotne w rozumieniu art. 455 ust. 2 ustawy Pzp.
 - 3.6. Łączna wartość zmian jest mniejsza niż progi unijne oraz jest niższa niż 10% wartości pierwotnej umowy w przypadku zamówień na usługi lub dostawy, a zmiany te nie powodują zmiany ogólnego charakteru umowy.

§ 15

Postanowienia końcowe

- 1. Strony zobowiązują się do polubownego rozwiązywania sporów, związanych z realizacją niniejszej umowy i poddania ewentualnych sporów w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, mediacjom lub innemu



polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturze Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

2. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, a w szczególności: przepisy ustawy - Prawo zamówień publicznych, przepisy ustawy – Prawo budowlane oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Niniejsza umowa jest jawna i podlega udostępnieniu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
5. Umowę niniejszą sporządza się w 3 jednobrzmiących egzemplarzach:
 - 1 egzemplarz dla Wykonawcy,
 - 2 egzemplarze dla Zamawiającego.
6. Załączniki do umowy:
 - oferta Wykonawcy wraz z kosztorysem ofertowym
 - harmonogram rzeczowo-finansowy

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

KONTRASYGNATA