

=====

PROJEKT BUDOWLANY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych budynku mieszkalnego zabytkowego „Dróżniczówka „ oraz budowa zbiornika na gaz propan butan o pojemności 4850 L w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w Miastkowie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. I , VIII - bud. mieszkalny oraz zbiornik na gaz propan butan
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	200703_2 Miastkowo
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	0013 Miastkowo
Nr działek ewidencyjnych	Działka nr 170/26
INWESTOR	
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Gmina Miastkowo
Adres inwestora	18-413 Miastkowo, ul. Łomżyńska 32
SPIS ZAWARTOŚCI , ELEMENTY	
1)	Projekt zagospodarowania działki , terenu
2)	Projekt architektoniczno – budowlany Projekt rozbiórki bud. gospodarczego
4)	Opinie , uzgodnienia , pozwolenie i inne dokumenty, o których mowa w art.33 ust. 2 pkt 1 ustawy

Biuro Obsługi Inwestycji ,18-400 Łomża, ul Przytulna 9, tel. 602596065

=====

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych budynku mieszkalnego zabytkowego „Dróżniczówka „ oraz budowa zbiornika na gaz propan butan o pojemności 4850 L w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w Miastkowie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. I , VIII - bud. mieszkalny oraz zbiornik na gaz propan butan
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	200703_2 Miastkowo
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	0013 Miastkowo
Nr działek ewidencyjnych	Działka nr 170/26
INWESTOR	
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Gmina Miastkowo
Adres inwestora	18-413 Miastkowo, ul. Łomżyńska 32
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski
Adres inwestora	18-400 Łomża ul. Przytulna 9
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.06.2024 r	
ARCHITEKTURA			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.06.2024 r	
KONSTRUKCJA			
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.06.2024 r	
INSTALACJE SANITARNE			
projektant	mgr inż. Damian Wiktorzak PDL/0075/PWOS/15	15.06.2024 r	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
projektant	mgr inż. Walenty Wiśniewski Łom 1/87	15.06.2024 r	

ŁOMŻA 15.06.2024r

OPINIE, UZGODNIENIA, POZWOLENIA I INNE DOKUMENTY	
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych budynku mieszkalnego zabytkowego „Dróżnicówka „ oraz budowa zbiornika na gaz propan butan o pojemności 4850 L w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w Miastkowie
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. I , VIII - bud. mieszkalny oraz zbiornik na gaz propan butan
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO	
Nazwa jednostki ewidencyjnej	200703_2 Miastkowo
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	0013 Miastkowo
Nr działek ewidencyjnych	Działka nr 170/26
INWESTOR	
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Gmina Miastkowo
Adres inwestora	18-413 Miastkowo, ul. Łomżyńska 32
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	
Jednostka projektowa	Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski
Adres inwestora	18-400 Łomża ul. Przytulna 9
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	
SPIS ZAWARTOŚCI	
1	Mapa do celów projektowych
2	Wypis z rejestru gruntów
3	Informacja BIOZ
4	Ekspertyza techniczna
5	
6	

OŚWIADCZENIE	Łomża, dnia 15.06.2024r
<p>Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że projekt na : zagospodarowania terenu na wykonanie robót budowlanych polegających na: Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych budynku mieszkalnego zabytkowego „Droźniczówka” oraz budowa zbiornika na gaz propan butan o pojemności 4850 L w Miastkowie w zabudowie mieszkaniowej został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.</p>	
ZESPÓŁ PROJEKTOWY	

ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.06.2024 r	
ARCHITEKTURA			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.06.2024 r	
KONSTRUKCJA			
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.06.2024 r	podpis
INSTALACJE SANITARNE			
projektant	mgr inż. Damian Wiktorzak PDL/0075/PWOS/15	15.06.2024 r	podpis
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
projektant	mgr inż. Walenty Wiśniewski Łom 1/87	15.06.2024 r	podpis

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na wykonanie robót remontowych i renowacyjnych budynku mieszkalnego zabytkowego „Dróżniczówka „ oraz budowa zbiornika na gaz propan butan o pojemności 4850 L w Miastkowie w zabudowie mieszkaniowej

1.0.Przedmiot zamierzenia budowlanego.

Przedmiotem zamierzenia jest projekt na wykonanie robót remontowo renowacyjnych budynku mieszkalnego zabytkowego „Droźniczówka” oraz budowa zbiornika na gaz propan butan o pojemności 4850 L w Miastkowie w zabudowie mieszkaniowej

2.2 Budynek, będący przedmiotem opracowania, figuruje w rejestrze zabytków nieruchomości z terenu gminy Miastkowo, ujętych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży . Rejestr zabytku :A-286 z 4.06.1987 r MPZP

2.0.Istniejący stan zagospodarowania terenu.

Teren objęty opracowaniem położony w obrębie zabudowy mieszkaniowej.

Teren przeznaczony pod inwestycję zlokalizowany jest w obrębie struktury urbanistycznej m. Miastkowo przy ul. Łomżyńskiej 26, na działce nr 170/26

Obecnie na przedmiotowej działce występuje zabudowa : budynek mieszkalny murowany kryty papą, oraz budynek gospodarczy , zbiornik na ścieki sanitarne , przyłącze wodociągowe i elektryczne napowietrzne , chodniki, oraz tereny zielone. Budynek od strony południowej sąsiaduje z drogą wojewódzką , od strony wschodniej i zachodniej zabudowa mieszkaniowa , a od strony północnej sąsiaduje z budynkami mieszkalnymi parafialnymi ,we zabudowie mieszkaniowej, a od strony zachodniej z ul. Boczną

Teren inwestycji posiada dostęp do ul. Łomżyńskiej (droga wojewódzka nr 588)

Budynek „ Dróżniczówki” wzniesiono w latach 1826-1828 w stylu klasycystycznym, według typowego dla takich obiektów projektu . Rejestr zabytku :A-286 z 4.06.1987 r MPZP

Dróżniczówka stanowi unikalny zabytek związany z rozwojem sieci komunikacyjnej na wschodnim Mazowszu. Ze względu na rozwój infrastruktury komunikacyjnej tego terenu z XX w. ingerującej z najbliższe okolice poszerzanych dróg, w krajobrazie zachowało się niewiele tego typu obiektów.

Budynek mieszkalny „Droźniczówka” murowana z cegły ceramicznej pełnej otynkowana .fundamenty ceglano kamienne są posadowione za płytko, gdzie wskutek przemarzania gruntu stają się „ruchome” co skutkuje licznymi pęknięciami ścian i nadproży .

Strop nad parterem drewniany z podsufitką z płyty pilśniowej malowanej

Elewacja – tynk cementowo wapienny z narożnikami boniowanymi

Front zwrócony jest do ulicy , teren ogrodzony , bramką metalową

Dach wielospadowy , obecnie nakryty jest papa , przybudówka blachą ocynkowana , wszelkie obróbki z blachy ocynkowanej

3.0.Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się wykonanie robót budowlanych remontowo renowacyjnych oraz posadowienie zbiornika na gaz propan butan

Istniejące zagospodarowanie nie jest objęte tym zakresem projektu i nie ulega zmianie

a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Przyłącze elektryczne istniejące bez zmian

b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków.

- poprzez istniejącą kanalizację doziemną do istniejącego zbiornika podziemnego na ścieki sanitarno bytowe

c) układ komunikacyjny

Dojazd do budynku- poprzez istniejące zjazd pozostaje bez zmian

Wejście główne do budynku znajduje się na elewacji frontowej (południowej).

d) sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna – bezpośredni dostęp do ul. Łomżyńskiej droga wojewódzka pozostaje bez zmian

e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Energia elektryczna – z istniejącego przyłącza energetycznego pozostaje bez zmian

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego pozostaje bez zmian

Instalacja sanitarna – istniejący zbiornik ścieki bytowe pozostaje bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych – na nie utwardzony teren własnej działki

f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu;

Ukształtowanie terenu pozostaje bez zmian, projektuje się zbiornik na gaz propan butan

4.0. Zestawienie:

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI- istniejące.

Bilans terenu sporządzono dla całej działki nr geod. 170/20

- pow. działki 1021 m²:

- pow. zabudowy 140,45 m²

5.0. Informacje i dane

a) O rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z zapisów decyzji o warunkach zabudowy

b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską.

Budynek, będący przedmiotem opracowania, figuruje w rejestrze zabytków nieruchomości z terenu gminy Miastkowo, ujętych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Rejestr zabytku :A-286 z 4.06.1987 r MPZP

c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Teren inwestycji położony jest poza granicami terenów górniczych, obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi i terenów narażonych na osuwanie mas ziemnych.

d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi;

Nie dotyczy

6) dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi;

Droga ppoż., urządzenia zapewniające ppoż. zaopatrzenie w wodę.

Budynek mieszkalny – nie dotyczy

7) inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; - nie występują

8) informację o obszarze oddziaływania obiektu

a.) Obszar oddziaływania

Wyznaczenia obszaru oddziaływania przedsięwzięcia dokonano w oparciu o art.3 pkt. 20

Prawa Budowlanego, który stanowi, że przez obszar oddziaływania obiektów należy

rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektów budowlanych na podstawie przepisów

odrębnych, wprowadzających związanymi z tymi obiektami ograniczeniami w

zagospodarowaniu tego terenu. Do przepisów odrębnych w rozumieniu art. 3 pkt.20 Prawa

budowlanego należy zaliczyć przepisy rozporządzeń wykonawczych, a zatem przepisy

techniczno-budowlane (warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich

usytuowanie), ale także przepisy dotyczące m. in. ochrony przeciwpożarowej, prawa

wodnego, ochrony środowiska, zagospodarowania przestrzennego. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości w granicach działki nr ew. 170/26

Uwagi końcowe

1. Projekt należy zrealizować zgodnie ze sztuką budowlaną. W przypadku rozbieżności wymiarowych i technologicznych z projektami branżowymi skonsultować się z projektantem . Po aktualizacji projektu rysunki z wcześniejszym indeksem tracą ważność (dotyczy rysunków zaktualizowanych).
2. Sporadycznie, w uzasadnionych przypadkach, dopuszcza się stosowanie zamiennych materiałów wykończeniowych o identycznych standardach i parametrach posiadających odpowiednie atesty i dopuszczenia (po uprzednim zaaprobowaniu przez w/w Generalnego Projektanta).
3. Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania.
4. Wszelkie roboty budowlane winny być prowadzone zgodnie ze sztuką budowlaną i Polskimi Normami.
5. Nawierzchnie powinny być stosowane zgodnie z instrukcjami producenta i projektem technicznym opracowanym dla określonego zastosowania

Łomża, 15.06.2024r.

Autor opracowania:

.....

SPIS TREŚCI:

Spis treści projektu zagospodarowania działki:	strona	Nr rys
Strona tytułowa	1	
Spis treści	2	
Oświadczenie projektanta	3	
Zaświadczenie projektanta	4-7	
Uprawnienia budowlane	8-10	
Zawartość części opisowej projektu zagospodarowania działki: 1) Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany - zakres całego zamierzenia; 2) Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przeznaczonych do rozbiórki; 3) Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu: a) urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi, b) sposób odprowadzania lub oczyszczania ścieków, c) układ komunikacyjny, d) sposób dostępu do drogi publicznej, e) parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu, f) ukształtowanie terenu i układ zieleni, w zakresie niezbędnym do uzupełnienia części rysunkowej projektu zagospodarowania działki lub terenu; 4) Zestawienie: 5) Informacje i dane: a) o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli są wymagane, b) czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków lub czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską, c) określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego - jeśli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego, d) o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi; 6) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi; 7) Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych; 8) Informację o obszarze oddziaływania obiektu.	11-13	
Zawartość części rysunkowej projektu zagospodarowania działki: 1. Projekt zagospodarowania działki w skali 1:500	14	1
