

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO BUDOWLANY			
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych budynku mieszkalnego zabytkowego „Dróżniczówka „ oraz budowa zbiornika na gaz propan butan o pojemności 4850 L w zabudowie mieszkaniowej jednorodzinnej w Miastkowie		
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	KAT. I , VIII - bud. mieszkalny oraz zbiornik na gaz propan butan		
ADRES OBIEKTU BUDOWLANEGO			
Nazwa jednostki ewidencyjnej	200703_2 Miastkowo		
Nazwa nr obrębu ewidencyjnego	0013 Miastkowo		
Nr działek ewidencyjnych	Działka nr 170/26		
INWESTOR			
Imię i nazwisko/ nazwa inwestora	Gmina Miastkowo		
Adres inwestora	18-413 Miastkowo, ul. Łomżyńska 32		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA			
Jednostka projektowa	Biuro Obsługi Inwestycji Fabian Okurowski		
Adres inwestora	18-400 Łomża ul. Przytulna 9		
ZESPÓŁ PROJEKTOWY			
ZAGOSPODAROWANIE TERENU			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.06.2024r	
ARCHITEKTURA			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.06.2024 r	
KONSTRUKCJA			
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.06.2024r	
INSTALACJE SANITARNE			
projektant	mgr inż. Damian Wiktorzak PDL/0075/PWOS/15	15.06.2024 r	
INSTALACJE ELEKTRYCZNE			
projektant	mgr inż. Walenty Wiśniewski Łom 1/87	15.06.2024 r	

## **SPIS TREŚCI:**

Spis treści projektu architektoniczno - budowlanego	strona	Nr rys.
Strona tytułowa	1	
Spis treści	2	
Oświadczenie projektanta	3	
Część opisowa projektu architektoniczno – budowlanego budynku gospodarczego – garażu zaliczone do kategorii II (budynki gospodarcze w zabudowie zagrodowej) 1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego; 2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego; 3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego, 4) Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego: 5) Opinia geotechniczna oraz informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego; 6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych; 7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego: 8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, 9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem: a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów, d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się, e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne 10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło: 11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, 12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem; 13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.	4-9	
Część rysunkowa projektu architektoniczno budowlanego		
Rzut parteru	10	
Przekrój pionowy A – A , rzut dachu i więźby dachowej	11	
Elewacje	12	
Zestaw stolarki	13	
Charakterystyka energetyczna budynku	14-16	
Analiza ekonomiczna	17-19	

## **Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego**

### **1) Rodzaj i kategorię obiektu budowlanego będącego przedmiotem zamierzenia budowlanego;**

Przedmiotem zamierzenia jest projekt na wykonanie robót remontowo renowacyjnych polegających na wykonanie robót remontowo renowacyjnych budynku mieszkalnego zabytkowego „Drożniczówka” oraz budowa zbiornik na gaz propan butan o pojemności 4850 L w Miastkowie w zabudowie mieszkaniowej , Bud mieszkalny kat I i zbiornik na gaz kat VIII

### **2) Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego;**

Przeznaczenie – remontowany budynek jest częściowo użytkowanym obiektem mieszkalnym. Budynek, będący przedmiotem opracowania, figuruje w rejestrze zabytków nieruchomości z terenu gminy Miastkowo, ujętych decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Łomży . Rejestr zabytku :A-286 z 4.06.1987 r MPZP

### **3) Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego,**

Budynek mieszkalny „Drożniczówka” jest budynkiem parterowym z poddaszem nie użytkowym bez podpiwniczenia.

Na parterze zlokalizowane są

### **4) charakterystyczne parametry obiektu budowlanego, w szczególności:**

Budynek mieszkalny objęty remontem

a) kubaturę – **756,70 m<sup>3</sup>** istniejąca , pozostaje bez zmian

b) zestawienie powierzchni Powierzchnia zabudowy budynku mieszkalnego

**Wysokość budynku do kalenicy dachu wynosi 7,92 m**

- pow. zabudowy - **cz. zabytkowa 111,00 m<sup>2</sup> + przybudówka 29,45 m<sup>2</sup> , ogółem pow zabudowy 140,45** pozostaje bez zmian

- pow. użytkowa - 96,92 m<sup>2</sup> po zmianie ( z dwóch lokali mieszkalnych na jeden) to pow. użytkowa wyniesie **97,38m<sup>2</sup>**

c) wysokość, długość, szerokość, średnicę

- wysokość 7,72 m

- długość 12,50 m

- szerokość 8,88 m

d) liczbę kondygnacji – parter + poddasze nie użytkowe

### **5) opinię geotechniczną oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego;**

Posadowienie budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. (Dz. U. z 2012r poz.463) w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych, przedmiotowa inwestycja zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej. Pod istniejącym budynkiem występuje grunt stabilny, rodzimy, nośny spełniający warunki dla realizacji planowanej inwestycji.

Istniejące fundamenty nie spełniają wymogów miejscowych warunków gruntowych, zgodnie z normą PN-81/B-0320. Poziom wód gruntowych znajduje się poniżej posadowienia ław fundamentowych. Posadowienie jest na głębokości 0,6 m , a powinno być na głębokości 1,2 m w związku z tym projektuje się podbicie fundamentów zewnętrznych.

Zgodnie z wymaganiami określonymi w § 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r w sprawie informacji bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1125 oraz art. 41 ust. 4 pkt.1) obowiązek sporządzenia planu należy do kierownika budowy.

### **6) Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych – jeden**

**7) Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, w przypadku zamierzenia budowlanego dotyczącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego:** - Nie dotyczy.

**8) Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne,** - Nie dotyczy.

**9) Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie pod względem:**

a) zapotrzebowania i jakości wody oraz ilości, jakości i sposobu odprowadzania ścieków oraz wód opadowych, - istniejące bez zmian

Odprowadzenie wód opadowych- bez zmian

Powierzchniowo na nieutwardzony teren własnej działki

b) emisja zanieczyszczeń gazowych, w tym zapachów, pyłowych i płynnych, z podaniem ich rodzaju, ilości i zasięgu rozprzestrzeniania się, Inwestycja nie emituje zanieczyszczeń gazowych, pyłowych, płynnych i zapachowych

c) rodzaju i ilości wytwarzanych odpadów,

Gromadzenie odpadów stałych w pojemnikach na własnej działce, opróżnianych w systemem zorganizowanym na urządzone składowisko odpadów przez gminę

d) właściwości akustycznych oraz emisji drgań, a także promieniowania, w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń, z podaniem odpowiednich parametrów tych czynników i zasięgu ich rozprzestrzeniania się,

Obiekt nie emituje hałasów i wibracji wymagających dodatkowych środków zaradczych, drgań ani promieniowania, a w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.

e) wpływu obiektu budowlanego na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne

Inwestycja nie będzie wpływała na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne. Inwestycja nie koliduje z zabudową sąsiedzką

**10) Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło:**

Zasilanie w energię elektryczną pozostaje bez zmian zgodnie z wydanymi wcześniej warunkami i zawartą umową o przyłączenie do sieci elektrycznej wiejskiej. Projektant oraz inwestor nie widzą możliwości wykorzystania energii wiatrowej z uwagi na wysoką uciążliwość akustyczną oraz dla środowiska przyrodniczego siłowni wiatrowych.

Na terenie lokalizacji istniejącego budynku nie występują techniczne możliwości środowiskowe i ekonomiczne zastosowania i wykorzystania wysoko efektywnych systemów zaopatrzenia w energię elektryczną. Pełna charakterystyka znajduje się na str.

**11) Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej,** - zainstalowanie termostatów oraz rozdzielni wężła

**12) Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem;**

1. Budynek będzie wyposażony następujące instalację:

a/ elektryczną -wg projektu branży elektrycznej

b/ instalacje wod – kan -wg projektu branży sanitarnej

c/ instalacje grzewcza CO na gaz propan butan -wg projektu branży sanitarnej

**1.0. Roboty remontowe w zakresie:**

- wykonanie robót rozbiórkowych wraz z utylizacją materiałów pochodzących z rozbiórki
- wykonanie podbicia ław lub ścian fundamentów,
- wymiana pokrycia dachu łącznie z deskowaniem połaci dachu
- wymiana ewentualna elementów konstrukcyjnych uległych próchnicy lub zbutwieniu

- naprawa ścian zewnętrznych , wewnętrznych i nadproży .
- wymiana więźby dachowej i dachu nad przybudówką
- wymiana stolarki okiennej i drzwiowej
- wykonanie podłóg i posadzek
- wykonanie instalacji elektrycznej w całym budynku
- wykonanie robót wod-kan w całym budynku
- wykonanie instalacji c.o. ogrzewanie gaz propan butan
- roboty remontowo wykończeniowe

Szczegółowe zmiany w budynku zostały ujęte w projekcie budowlanym.

1.1 Zgodnie z ekspertyzą budowlaną należy wykonać prace renowacyjne i remontowe w całym budynku w zakresie jw.

## 2 Roboty remontowe w zakresie:

a/ roboty rozbiórkowe:

- rozebranie pokrycia z papy budynku głównego oraz pokrycia z balach nad przybudówką
- rozebranie odeskowania połaci dachu
- usunięcie polepy na stropie
- usunięcie podsufitki na stropie w całym budynku
- rozebranie podłóg drewnianych w części zamieszkałej
- wykucie ościeżnic okiennych i drzwiowych
- zkciew odstających i spękanych tynków zewnętrznych jak i wewnętrznych

2.1 Przed przystąpieniem do robót tynkarskich i malarskich należy dokonać napraw lub wymiany obróbek blacharskich gzymsów, oraz uszkodzone rynny i rury spustowe, Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej lub tytanowej

2.2 Należy wykonać skucie tynków skorodowanych, zawilgoconych i odstających od podłoża - dotyczy to fragmentów elewacji oraz gzymsów.

2.3 W widocznych śladach ich zawilgocenia należy również podkuć spoiny fugowe w odsłoniętych wątkach cegły do głębokości 2,5 cm

2.4 Tynk na gzymsach oraz pilastrach wykonać zachowując istniejące profile i kształt.

2.5 Po usunięciu tynków powierzchnie muru należy zmyć wodą pod ciśnieniem używając do prac zmywarki ciśnieniowej np. Krachera

2.6 Przeschnięte mury ścian oraz gzymsów oraz miejsca silnie zawilgocone należy zdezynfekować metodą 3- krotnego natrysku gotowym środkiem Grzybo – Izol Mur .

2.7 Ubytki o wyczyszczaniu spoin uzupełnić zaprawą tarasowo –wapienną do spoinowania

2.8 Na gzymsach ceglanym oraz w miejscach ubytku tynku na ścianach należy wykonać nowe wyprawy tynkarskie tzw. renowacyjne (wykonane z zaprawy np. trasowo – wapiennej ) .

2.9 Zaprojektowano malowanie elewacji farbą silikonową dwukrotnie w kolorze określonym na projekcie elewacji – ostateczny kolor zostanie ustalony przez Konserwatora Zabytków na podstawie próbek naniesionych na elewacji przez wykonawcę.

2.10 Całość elewacji należy pomalować farbą elewacyjną silikonową np. firmy Bolix SIL

2.11 Szczegółowy i ilościowy zakres robót określa załączony przedmiar robót który to stanowi integralną część projektu. Fasada wykończona farbami silikonowymi jest odporna na działanie **kwaśnych deszczów** oraz promieniowania ultrafioletowego. Powłoka, jaką tworzą, jest elastyczna, a przez to odporna na uszkodzenia mechaniczne i drgania powodowane np. wpływem ruchu pojazdów. Dodatkowo, elewacja wykończona farbą silikonową jest odporna na zabrudzenia - kurz i bród zmywane są przez opady atmosferyczne (**efekt „samooczyszczania”**). Z tego względu farby silikonowe poleca się do wykańczania elewacji budynków usytuowanych np. przy ruchliwych ulicach lub w centrach miast. Kolejną zaletą jest także wysoka trwałość barw farb silikonowych

Ze względu na wysoką paroprzepuszczalność farba silikonowa zalecana jest **do renowacji zabytków** i starych kamienic. Nie bez znaczenia jest w tym wypadku także trwałość kolorów **Całość elewacji należy pomalować farbą elewacyjną silikonową np. firmy Bolix SIL ( kolor 02G ) natomiast gzymsy oraz pilastry i filary oraz ośnieża okienne pomalować farbami silikonowymi np. Bolix SIL ( kolor 01F)**

Elewacja przybudówki - uzupełnienie ocieplenia ścian zewnętrznych warstwą izolacji termicznej metodą mokrą – lekka w systemie, warstwę termoizolacyjną stanowią sezonowane, samogasnące płyty styropianowe odmiany EPS 70-040 lub EPS 100-038.

do grubości 20 cm . Tynk np. cienkowarstwowy silikatowy np. Bolix masa tynkarska do nakładania ręcznego o granulacji ok. 1,5 mm

Strop na przebudówkę płyta zbrojona jednokierunkowo dołem stalą A-III pręty Ø12 układane co 15 cm w kierunku poprzecznym (czyli krótsze odległości między ścianami), co drogi pręt odgięty

- 2.12 Stolarka okienna istniejąca PCV do wymiany zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki . Drzwi zewnętrzne drewniane do wymiany na drzwi drewniane w stylu istniejącym , drzwi wewnętrzne do wymiany zgodnie z załączonym zestawieniem stolarki

- 2.13 Strop na parterem w części zabytkowej istniejący drewniany – oczyścić szczotką drucianą belki oraz deski polepy i zaimportować środkiem grzybobójczym i ogniochronnym np. FOBOS M-2, ułożyć folię paroprzeuszczalną na której ułożyć wełnę mineralną gr 20 cm w miankę półtwarda.

- 2.14 **Pokrycie dachu - podwójny rąbek stojący**

1 Przewiduje się przywrócenie pierwotnego stanu remontowanego budynku poprzez wymianę istniejącego pokrycia dachowego z papy i zastąpienie go blachą stalową lub tytanową układaną na rąbek stojący w odstępach około 60 cm

2 Przewidzianą również wymianę wszystkich obróbek blacharskich również na blachę stalową ocynkowaną pozostawiając kształt dachu oraz obróbek istniejących.

3. Przewidzianą wymianę łączenia całego dachu stosując łaty i kontrłaty oraz folię paroprzeuszczalną układaną bezpośrednio na deskowaniu.

- 2.15 **Posadzki**

Rozebranie podłogi drewnianej wraz z podłożem oraz posadzki z płytek gres i wykonanie posadzki z płytek terakoty o wymiarach 60 x 60 cm na podbudowie betonowej wraz z ociepleniem oraz izolacją przeciwwilgociową z folii .  
Ocieplenie posadzki na parterze styropian EPS 100 ( podłogowy) gr 15 cm o współczynniku przenikania 0,0036- 0,038 W 9m.k)

- 2.16 **Strop** nad przebudówką zaprojektowano - płyta żelbetowa zbrojona jednokierunkowo dołem stalą A-III pręty Ø12 układane co 15 cm w kierunku poprzecznym (czyli krótsze odległości między ścianami), co drogi pręt odgięty

- 2.17 Strop nad parterem pozostaje istniejący drewniany

- oczyścić szczotką drucianą belki oraz deski polepy i zaimportować środkiem grzybobójczym i ogniochronnym np. FOBOS M-2, ułożyć folię paroprzeuszczalną na której ułożyć wełnę mineralną gr 20 cm w miankę półtwarda.

- 2.18. **Więźba dachowa:**

Więźba dachowa wielospadowa o konstrukcji jętkowej o jednakowym kącie nachylenia podstawowych połaci dachowych wynoszących 44° należy oczyścić szczotką drucianą , a następnie zaimportować środkiem grzybobójczym i ogniochronnym np. FOBOS M-2 .

Zbutwiałe lub uszkodzone elementy konstrukcyjne więźby dachowej wymienić. Na konstrukcję dachu można stosować drewno sosnowe, świerkowe lub jodłowe klasy C 30, przesuszone, o wilgotności nie większej niż 23%, zaimportowane środkami grzybo i owadobójczymi. Drewno na konstrukcję więźby dachowej uodpornić do stanu trudno zapalnego przez pomalowanie środkami ogniochronnymi FOBOS M-2

- 2.19 **Fundamenty**

Należy wykonać podpicie fundamentu zewnętrznych budynku betonem B25 , warstwa betonu gr 60 cm i szerokości istniejącego fundamenty co zapewni głębokość

posadowienia 1,2 m. Prace należy wykonywać w odcinkach długości 1 m  
Pionowa izolacja ściany fundamentowej Po wykonaniu odbiciu starego tynku i dokonaniu podkopu należy odbić pozostałości tynku dokonać odgrzybienia poprzez szczotkowanie , a następnie nałożyć preparat neutralizujący ESCO-FLUAT .Wykonać izolację pionową - ciągłą powłokę grubowarstwową . Do wykonania należy użyć dwuskładnikową , bitumiczną powłokę grubowarstwową COMBIFEX – C2.

2.20 **Ściany** wewnętrzne projektowane z bloczków gazowo betonowych gr 12 i 25 cm na zaprawie cem.- wap. marki 3 Mpa

2.21. Pełen zakres prac remontowych został przedstawiany na rysunkach oraz przedmiarze robót . które są integralną częścią tego projektu

3. Dane technologiczne

3.1 Budynek mieszkalny – pozostaje bez zmian

3.2 Ochrona cieplna budynku : zaprojektowane ocieplenie spełnia normy

### **13) Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, stosownie do zakresu projektu.**

Budynek mieszkalny

1. Zabezpieczenia ppoż:

1.1. Wymagana i projektowana klasa odporności pożarowej budynku – „E” (budynek niski, jednokondygnacyjny, obciążenie ogniowe budynku -  $Q \leq 500 \text{ MJ/m}^2$ , stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych – NRO)

1.2. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- główna konstrukcja nośna ścian i słupów – bez wymagań
- konstrukcja dachowa – bez wymagań

1.3. Klasa odporności ogniowej elementów budynku:

- ściany zewnętrzne – REI30
- pozostałe elementy budynku – bez wymagań

2. Strefy pożarowe

2.1. Istniejący budynek stanowi jedną strefę pożarową o pow.  $97,38 \text{ m}^2$ .

2.2. W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem oraz pomieszczenia, w których może przebywać jednocześnie ponad 50 osób.

3. Drogi ewakuacyjne

3.1. Drzwi zewnętrzne w budynku mieszkalnym otwierają się na zewnątrz pomieszczenia.

3.2. Odległość od najdalszego miejsca do wyjścia ewakuacyjnego nie powinna przekraczać – 50m.

4. Wykończenie wnętrz

4.1. Okładziny sufitów należy wykonywać z materiałów niepalnych, niekapiących i nieodspajających pod wpływem ognia.

5. Zaopatrzenie w wodę zewnętrzną do celów ppoż. – nie wymagane.

6. Zaopatrzenie w wodę wewnętrzną do celów ppoż. – nie wymagane.

6.1. Budynek zostanie wyposażony w główny wyłącznik prądu elektrycznego oraz instalację odgromową zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Drogi pożarowe – nie wymagane

#### **Podstawa opracowania**

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1065 z późn. zm)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 z późn. zm.)

Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030).

Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 2 grudnia 2015r. w sprawie uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. z 2015r., poz. 2117).

PN-EN 1838:2013 wersja angielska Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

PN-B-02852:2001 Ochrona przeciwpożarowa budynków. Obliczanie gęstości obciążenia ogniowego oraz wyznaczanie względnego czasu trwania pożaru.

PN-EN 62305-1:2011 Ochrona odgromowa - Część 1. Zasady ogólne.

PN-ISO 7010:2012E Symbole graficzne. Barwy bezpieczeństwa i znaki bezpieczeństwa. Zarejestrowane znaki bezpieczeństwa.

PN-N-01256-02:1992 Znaki Bezpieczeństwa. Ewakuacja.

PN-B-02877-4:2001/Az1:2006. Ochrona Przeciwpożarowa Budynków. Instalacje grawitacyjne do odprowadzania dymu i ciepła. Zasady projektowania.

Uwagi:

- Wymiary podawane zgodnie z wymaganiami rozporządzenia 1. należy rozumieć jako uzyskane po wykończeniu elementów budynku, a w odniesieniu do wymiarów okiennych i drzwiowych jako wymiary w świetle ościeżnicy. Jako szerokość użytkową schodów (biegów i spoczników) należy rozumieć szerokość w świetle poręczy (pochwyty) - nie może być pomniejszana przez urządzenia i elementy budynku, jak grzejniki, tablice rozdzielcze itp.
- Na dzień odbioru budynku należy zgromadzić projekty budowlane oraz dokumenty dopuszczające materiały, urządzenia i elementy budynku do stosowania w ochronie przeciwpożarowej (aprobaty techniczne, certyfikaty zgodności, deklaracje własności użytkowych) oraz protokoły zawierające wyniki badań stanu technicznego instalacji użytkowych i urządzeń przeciwpożarowych, w szczególności instalacji elektrycznej, odgromowej, natężenia oświetlenia ewakuacyjnego, ciśnienia i wydajności hydrantów, a także Dziennik budowy i wymagane prawem budowlanym oświadczenia kierownika budowy. Wszystkie elementy budowlane charakteryzujące się nośnością, szczelnością i izolacyjnością ogniową (REI) powinny być wykonane jako rozwiązania systemowe, oferowane przez ich producenta (wytwórcę).

### **Opracowany projekt spełnia:**

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie - rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r, poz. 462),

Rozporządzenie Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki rolnicze i ich usytuowanie (Dz. U. nr 132, poz. 877 z dnia 7.10.1997 r )

Opracował : .....



## INFORMACJA

### DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

#### INFORMACJA

dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na obiekcie budowlanym zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r.-Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332) oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz. U. z 2003r. Nr 120 poz. 1126)

#### PRZEDMIOT INWESTYCJI:

Przedmiotem opracowania jest projekt na remont budynku mieszkalnego - „Dróżniczówka” w zabudowie mieszkaniowej przewidzianego do realizacji na części działki o nr ewid. 170/26 położonej we m Miastkowie Działka stanowi własność inwestora. Istniejący budynek mieszkalny posiada jedną kondygnację nadziemną i poddasze nie użytkowe. Zakres opracowania został oznaczony na projekcie zagospodarowania przedmiotowej działki literami A, B, C, D, F. Budynek mieszkalny jest wykonany w technologii tradycyjnej ze ścianami murowanym z cegły ceramicznej, więźba dachowa drewniana pokryta papą

#### 1. ZAKRES ROBÓT DLA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO:

Pełen zakres robót budowlanych związanych z wykonaniem remontu *budynku mieszkalnego – „Dróżniczówka”*

- roboty rozbiórkowe
- podbicie fundamentów zewnętrznych budynku
- wymiana pokrycia dachowego wraz z instalacją odgromową
- impregnacja więźby dachowej w całości
- wymiana ocieplenia stropu drewnianego
- wykonanie instalacji elektrycznej
- wykonanie instalacji sanitarnej
- wymiana podłóg drewnianych
- roboty wykrócenkowe

#### 2. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH.

Teren Inwestycji znajduje się w obszarze zabudowy mieszkaniowej w Miastkowie obejmuje zabudowaną działkę uzbrojoną w infrastrukturę. Działka nr 170/26 jest działką zabudowaną Siedlisko wyposażone jest w przyłącze wodociągowe, energetyczne oraz doziemna instalacje sanitarną oraz zjazd na działkę z drogi publicznej ul. Łomżyńska 26 . Teren opracowania nie jest ogrodzony.

#### 3. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU STWARZAJĄCE ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI.

- brak.

#### 4. PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH

- zagospodarowanie placu budowy oraz korzystanie z maszyn i urządzeń elektroenergetycznych;
- prace prowadzone na wysokości przy wykonywaniu robót murarskich, ciesielskich, dekarских i blacharskich.

#### Zagospodarowanie placu budowy.

W ogrodzeniu działki wykonane jest oddzielne wejście dla ruchu pieszego oraz bramę dla pojazdów na plac budowy.

Składowanie materiałów – materiały budowlane powinny być składowane w tymczasowych pomieszczeniach magazynowanych na placu budowy lub na terenie placu w wyznaczonych miejscach w sposób właściwy dla danego materiału.

Miejsca te powinny być utwardzone i odwodnione oraz nie utrudniać istniejącego ruchu na siedlisku.

Zasady bezpiecznej obsługi urządzeń elektrycznych na budowie – budowa jest miejscem, w którym zarówno na placu budowy jak i wewnątrz wznoszonego budynku występują ciężkie warunki z punktu widzenia ochrony ludzi przed porażeniem prądem elektrycznym, szczególnie na obecność domowników.

Wszystkie urządzenia, odbiorniki i obwody, w których zastosowano ochronę muszą mieć aktualne protokoły skuteczności ochrony przeciwpożarowej oraz muszą być poddawane okresowym kontrolom sprawności technicznej.

#### **Roboty murarskie, ciesielskie, dekarские i blacharskie prowadzone na wysokości.**

Prace murarskie, ciesielskie –prowadzone będą na wysokości ok. 8,5 mb.

Przy wykonywaniu w/w prac należy – przestrzegać zasad BHP.

Rusztowania muszą być stabilne, a pomosty zabezpieczone barierą ochronną – na tyle duże by zapewniały odpowiednią ilość miejsca dla pracowników, sprzętu i materiałów. Pomosty również muszą mieć odpowiednią wytrzymałość, o czym powinna informować tabliczka o dopuszczalnej nośności.

### **5. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH.**

- pracownicy winni posiadać lub odbyć szkolenie BHP i p. poż. Kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia instruktażu Stanowskiego pracowników.

- pracownicy na budowie obowiązani są przejść szkolenie w zakresie ochrony przeciwpożarowej.

Urządzenia elektroenergetyczne używane na budowie muszą być zaopatrzone w odpowiednie napisy i tablice ostrzegawcze oraz w miarę możliwości w samoczynne wyłączniki ochronne.

### **6. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH W STREFACH SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA ZDROWIA LUB W ICH SĄSIEDZTWIE.**

- wyposażyć plac budowy w tablicę informacyjną budowy z numerami alarmowymi.
- stosować sprawne narzędzia, środki ochrony osobistej, sprzęt budowlany, materiały budowlane posiadające ważne dokumenty dopuszczające do stosowania: Ocenę higieniczną PZH, aprobatę techniczną ITB.
- ochrona przeciwpożarowa: zapewniony będzie dojazd wozów straży pożarnej do projektowanej rozbudowy budynku gospodarczego istniejącą drogą publiczną.
- obiekt zalicza się do budynków niskich.

Opracował :

**INFORMACJA**  
**DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**Remont budynku mieszkalnego – „Dróżnicówka w zabudowie *mieszkaniowej*  
*kategoria obiektu budowlanego I***

**Inwestor:** Gmina Miastkowo  
18-413 Miastkowo, ul. Łomżyńska 32

**Adres budowy** 18-413 Mostkowo , ul. Łomżyńska 26  
działka nr 170/26

**Projektant:** architektura i konstrukcja  
**Inż. Fabian Okurowski**  
**Nr uprawnień -** Łom.33/82  
**Nr ewid.-** PDL/BO/1010/01

**Łomża – 15 czerwiec 2024 r.**

**OŚWIADCZENIE****Łomża, dnia 15.06.2024r**

Na podstawie art.34 ust. 3d punkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 prawo budowlane, oświadczam, że:

Projekt architektoniczno – budowlany pt.” Wykonanie robót remontowych i renowacyjnych w mieszkalny „Dróżniczówka ” w Miastkowie w zabudowie mieszkaniowej zlokalizowanych na części dz. o nr geod. 170/26 we m. Miastkowo gm. Miastkowo . Budynek mieszkalny kat I został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

**ZESPÓŁ PROJEKTOWY**

<b>ARCHITEKTURA</b>			
funkcja projektowa	Imię i nazwisko/specjalność/nr upr.	data opracowania	podpis
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.06.2024r	
<b>KONSTRUKCJA</b>			
projektant	inż. Fabian Okurowski Łom. 33/82	15.06.2024r	
<b>INSTALACJE SANITARNE</b>			
projektant	mgr inż. Damian Wiktorzak PDL/0075/PWOS/15	15.06.2024 r	
<b>INSTALACJE ELEKTRYCZNE</b>			
projektant	mgr inż. Walenty Wiśniewski Łom 1/87	15.06.2024 r	