



UMOWA nr IGN.272.....2024 /projekt/

zawarta w dniu/zawarta w dniu podpisania przez ostatnią ze Stron*

*(wybrać właściwe w zależności od sposobu podpisania umowy)

pomędzy:

Gminą Miastkowo

z siedzibą w **Miastkowie, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo**

NIP 718 209 59 60, REGON 450669950

reprezentowaną przez Wójta Gminy Miastkowo

.....

przy kontrasygnacie

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

z siedzibą w.....

posiadającym NIP: REGON:

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej „**Wykonawcą**”

w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn. zm.) w trybie podstawowym bez negocjacji, art. 275 pkt 1, o następującej treści:

§ 1.

PRZEDMIOT UMOWY

1. W wyniku rozstrzygniętego w dniu _____ postępowania przetargowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane w ramach zadania inwestycyjnego pn.: **Remont budynku mieszkalnego „Dróżniczówka” - dofinansowane z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Polski Ład** nr promesy wstępnej RPOZ/2022/6119/PolskiŁad.
2. Przedmiot umowy, określony w ust.1, realizowany będzie zgodnie z:
 - 1) niniejszą umową,
 - 2) SWZ,
 - 3) projektem budowlano -wykonawczym,
 - 4) opinią Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków,
 - 5) przedmiarem robót stanowiącym materiał pomocniczy,
 - 6) ofertą Wykonawcy,z uwzględnieniem najszerzego zakresu robót ujętego w którymkolwiek z ww. dokumentów.
3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z ww. dokumentami, przedmiotem zamówienia oraz z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej



i budowlanej na podstawie dokumentów określonych w ust. 2, z należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją oraz usunąć w nich wszelkie wady w pełnej zgodności z postanowieniami zamówienia. Zakres prac obejmuje również inne prace konieczne do wykonania zamówienia, nieujęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania ze względu na sztukę budowlaną, zasady wiedzy technicznej, przepisy prawa i obowiązujące normy.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem prac i warunkami, w jakich wykonywane będą roboty związane z realizacją zamówienia i w związku z tym potwierdza, że według jego najlepszej wiedzy w dniu podpisania umowy zakres robót określonych w umowie obejmuje wszelkie elementy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

§ 2.

TERMINY

1. Strony ustalają termin wykonania zamówienia **do 13 miesięcy od daty podpisania umowy tj. do.....**
2. Protokół przekazania terenu budowy podpisują osoby upoważnione przez Strony umowy. Przy podpisaniu protokołu Zamawiający przekazuje Wykonawcy komplet dokumentacji projektowej oraz wskazuje osoby nadzoru.
3. Jeżeli z nieuzasadnionych powodów Wykonawca nie podpisze protokołu przekazania terenu budowy, to Zamawiający ma prawo od umowy odstąpić i żądać od Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 3.
4. Jeśli Wykonawca wskaże do protokołu przekazania terenu budowy inne osoby do kierowania robotami budowlanymi, niż wskazane w ofercie, Zamawiający wymaga załączenia poświadczonych za zgodność z oryginałem dokumentów określających posiadanie przez te osoby wymagane uprawnienia, aktualne zaświadczenie z właściwego samorządu zawodowego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia, wykształcenia niezbędne do wykonania Zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami. Brak jakichkolwiek dokumentów powoduje skutki określone w ust. 3.
5. Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mogących wpłynąć na przyspieszenie, opóźnienie lub zakłócenie realizacji przedmiotu umowy.
6. Realizacja przedmiotu umowy przebiegać będzie zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo– finansowym.
7. Zmiana Harmonogramu rzeczowo– finansowego w zakresie w jakim nie powoduje zmiany kwoty wynagrodzenia, określonej w § 6 ust. 1 umowy oraz terminu realizacji zadania określonego w ust.1 jak również zakresu wykonanych prac, nie wymaga aneksowania umowy, a jedynie pisemnego zatwierdzenia nowego harmonogramu przez Zamawiającego.



§ 3.

PRZEDSTAWICIELE STRON

1. Strony ustalają, że osobami upoważnionymi do reprezentowania ich w trakcie realizacji zadania, uczestniczenia w naradach i spotkaniach, na których podejmowane są decyzje związane z wykonywaniem przedmiotu umowy są:
 - 1) ze strony Wykonawcy – Kierownik budowy _____, dostępny pod tel.: _____ e-mail: _____
 - 2) ze strony Zamawiającego:
 - a) Koordynator: _____, dostępny pod tel.: _____, e – mail: _____
 - b) Inspektor Nadzoru Inwestorskiego _____, posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności _____ dostępny pod tel.: _____ e-mail: _____
2. Z każdej narady lub spotkania sporządza się protokół, a ustalenia w nich zawarte wymagają zatwierdzenia przez osoby podpisujące niniejszą umowę lub ich uprawnionych przedstawicieli.
3. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace będące przedmiotem niniejszej umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków.

§ 4.

OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający w szczególności jest zobowiązany do:

- 1) zapewnienia nadzoru inwestorskiego nad realizowanymi robotami budowlanymi,
- 2) przekazania Wykonawcy terenu budowy,
- 3) zatwierdzania bez zbędnej zwłoki, w terminie nie dłuższym niż 7 dni przekazanych przez Wykonawcę: planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz Harmonogramu rzeczowo-finansowego,
- 4) przeprowadzenia odbiorów robót zanikających lub ulegających zakryciu,
- 5) dokonania odbioru częściowego poszczególnych etapów robót oraz odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§ 5.

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) opracowania i dostarczenia Zamawiającemu do zatwierdzenia, w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy harmonogramu rzeczowo – finansowego robót,
 - 2) opracowania przed przejęciem terenu budowy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ),



- stosownie do wymagań określonych przepisami powszechnie obowiązującego prawa. Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) będzie stanowił załącznik do protokołu zdawczo-odbiorczego przekazania terenu budowy,
- 3) uzgadniania wszelkich uwag wymagających uzupełnienia lub poprawienia planu BIOZ z Zamawiającym oraz wprowadzenie ich przez Wykonawcę i przekazanie Zamawiającemu w ciągu 7 kolejnych dni,
 - 4) terminowego wykonania robót zgodnie z Harmonogramem rzeczowo - finansowym,
 - 5) prawidłowego, terminowego i czytelnego prowadzenia dokumentacji budowy,
 - 6) wykonania wszystkich robót zgodnie z dokumentacją projektową, uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji umowy, zaleceniami nadzoru inwestorskiego i autorskiego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, prawem budowlanym, zasadami sztuki budowlanej,
 - 7) stosowania materiałów i urządzeń z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom dopuszczonym do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z odpowiednimi przepisami, w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1213) oraz zapewnienia jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie, zmiany określonych standardów wymagają pisemnej zgody Zamawiającego,
 - 8) zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami i dokumentacją techniczną oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych,
 - 9) prowadzenia robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia Zamawiającego,
 - 10) przekazania, w dniu przejęcia terenu robót Zamawiającemu oświadczenia kierownika budowy o przyjęciu obowiązku kierowania budową,
 - 11) zorganizowania terenu robót, w tym wykonanie wszystkich innych czynności niezbędnych do właściwego wykonania prac. Wykonawca jest zobowiązany zabezpieczyć i oznakować prowadzone roboty oraz dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy od chwili przejęcia placu budowy,
 - 12) ochrony i dozoru terenu robót oraz mienia znajdującego się na tych terenach od momentu przejęcia terenu robót. Wykonawca do czasu zwrotnego przekazania terenu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za majątek własny, jak i majątek Zamawiającego znajdujący się na terenie robót,
 - 13) uczestniczenia w naradach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy,



- 14) zgłaszania wykonania robót zanikających lub ulegających zakryciu, przed ich zakryciem w celu odbioru,
- 15) prowadzenia dokumentacji fotograficznej wykonanych robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić swoim kosztem i staraniem:
 - 1) kierownictwo i nadzór nad realizowanymi robotami, a w szczególności kierownika budowy posiadającego wymagane uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie,
 - 2) dostarczenia Zamawiającemu pisemnego oświadczenia o objęciu funkcji kierownika robót na budowie,
 - 3) wykonanie zabezpieczenia budowy i jej ochrony w okresie realizacji umowy,
 - 4) organizację i utrzymanie zaplecza socjalno-magazynowego,
 - 5) gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia do czasu wykonania i odbioru przedmiotu umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie,
 - 6) zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie,
 - 7) dostawę dla potrzeb budowy energii elektrycznej, energii cieplnej, wody, wywóz nieczystości i odpadów, odprowadzenie ścieków, itp.,
 - 8) właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę,
 - 9) pracę sprzętu budowlano – montażowego i środków transportu,
 - 10) pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez podwykonawców,
 - 11) po zakończeniu robót, uporządkowanie terenu budowy i przekazanie go w terminie ustalonym do odbioru końcowego.
3. Wykonawca odpowiada za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym.
4. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę wynikłą wskutek zaniechania zawiadomienia Zamawiającego o zauważonych wadach w dokumentacji projektowej.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
7. Wykonawca nie może zlecić podwykonawcom całości robót objętych przedmiotem zamówienia.
8. W okresie od przekazania terenu budowy do daty zakończenia i odbioru robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.



10. Wykonawca zabezpieczy Zamawiającego przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim Wykonawca jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania zrekompensuje Zamawiającemu poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.
11. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy zastrzega możliwość przeprowadzenia, bez wcześniejszego uprzedzenia, kontroli w miejscu prowadzenia robót przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, sposobu zatrudnienia osób wskazanych w SWZ lub innych dokumentach zamówienia jako pracowników zatrudnionych na umowę o pracę.
Zamawiający będzie żądał dostarczenia przez Wykonawcę oraz Podwykonawców stosownych dokumentów, w szczególności poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umów o pracę (zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w szczególności bez adresu i nr PESEL pracowników), aneksów do tych umów zawierających imiona i nazwiska pracowników oraz informacje takie jak: data zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.
12. Zamawiający w okresie obowiązywania umowy zastrzega możliwość żądania oświadczeń od pracowników, że Wykonawca lub Podwykonawca zatrudnia ich na umowę o pracę. Oświadczenie winno zawierać: datę zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę, wymiar etatu, termin obowiązywania umowy oraz czynności, które pracownik będzie wykonywał.
13. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób realizujących przedmiot zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcje w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 13 ust. 1 pkt 9 niniejszej umowy. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób.
14. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub Podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 6.

WYNAGRODZENIE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie _____ zł brutto (słownie: _____ zł brutto).



2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu nieoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy. Niedooszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
3. Kwota określona w ust. 1 jest stała i zawiera wszelkie koszty związane z realizacją poszczególnych asortymentów robót, wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nieuwjęte w dokumentacji, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności: roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy, koszty mediów (woda, prąd itp.), próby, sprawdzenia, uzgodnienia, zezwolenia, dokumentację powykonawczą, fotograficzną, decyzji, uzgodnień, oraz kosztów wszelkich innych czynności, niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy itp.
4. Wykonawca oświadcza, że zawierając niniejszą umowę i akceptując ustalone w niej należne mu wynagrodzenie przyjął na siebie obowiązek wykonania także wszystkich innych robót niezbędnych do realizacji niniejszej umowy, w tym niewyszczególnionych w ust. 3 oraz że uwzględnił tę okoliczność w swojej wycenie przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dopuszcza za wykonane i odebrane części przedmiotu zamówienia zgodnie z harmonogramem rzeczowo – finansowym, dwie płatności częściowe i jedną końcową w tym:
 - 1) I płatność częściowa w wysokości nie mniejszej niż 2 % (z wkładu własnego) wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego bez uwag w terminie wynikającym z przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego.
 - 2) II płatność częściowa w wysokości nie wyższej niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1, po przedłożeniu protokołu odbioru częściowego bez uwag w terminie wynikającym z przedłożonego harmonogramu rzeczowo – finansowego zatwierdzonego przez Zamawiającego
 - 3) III płatność końcowa w wysokości pozostałej do zapłaty (nie wyższej niż 50 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w ust. 1 po przedłożeniu protokołu odbioru końcowego bez uwag wraz z załącznikami.
6. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić finansowanie inwestycji w części niepokrytej udziałem własnym Zamawiającego na czas poprzedzający wypłatę środków z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków - Polski Łąd.
7. Faktury częściowe i końcowa będą płatne w terminie do 30 dni od daty odbioru i doręczenia Zamawiającemu prawidłowo sporządzonej faktury, przelewem na konto Wykonawcy.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo, warunkiem zapłaty przez Zamawiającego za fakturę jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcom



i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji części zamówienia za roboty stanowiące podstawę do wystawienia faktury.

9. Dowodem zapłaty jest w szczególności dokument potwierdzający dokonanie przelewu/dokument kasowy na rachunek Podwykonawcy lub Dalszego Podwykonawcy.
10. Dowody zapłaty wymagalnego wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy będą przekazane niezwłocznie jednak nie później niż w dniu doręczenia faktury Zamawiającemu.
11. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane. Na Wykonawcy ciąży obowiązek przedkładania wszystkich dowodów zapłaty Podwykonawcom i wszystkim dalszym Podwykonawcom.

§ 7

ZASADY ZMIANY WYSOKOŚCI WYNAGRODZENIA

1. Strony przewidują możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, określonego w § 6 ust. 1, w następujących przypadkach:
 - a) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - b) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
 - c) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
 - d) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
 - e) w przypadku zmiany ceny materiałów związanych z realizacją zamówienia, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. a) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy.
3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. b) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę lub



wzrostem minimalnej stawki godzinowej na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej.

4. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit c) lub d) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zmianie zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) i d). Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca będzie zobowiązany wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego a wpływem zmiany zasad, o którym mowa w ust. 1 lit c) i d), na kalkulację ceny ofertowej. Wniosek powinien obejmować jedynie te dodatkowe koszty realizacji zamówienia, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku ze zmianą zasad, o których mowa w ust. 1 lit. c) i d).

5. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit. e) Wykonawca składa pisemny wniosek o zmianę umowy o zamówienie publiczne w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po zaistnieniu okoliczności uzasadniających zmianę wynagrodzenia. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i prawne oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia Wykonawcy po zmianie umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązany jest wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia umownego, a wpływem zmiany ceny materiałów na kalkulację ceny ofertowej. Zmiana wynagrodzenia zostanie dokonana z zachowaniem następujących zasad:

1) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia w stosunku do kosztów i cen zawartych w ofercie, z zastrzeżeniem, że:

a) poziom zmiany cen materiałów lub kosztów uprawniający strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wyniesie co najmniej 15%,

b) początkowy termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia może nastąpić w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia umowy przy czym, przy uwzględnieniu zmiany wynagrodzenia następny termin uprawniający do żądania ustalenia zmiany wynagrodzenia nastąpi w pierwszym miesiącu po upływie 6 miesięcy od zawarcia aneksu do umowy ustanawiającego zmianę wynagrodzenia,

c) maksymalna wysokość zmiany wynagrodzenia ryczałtowego jaką dopuszcza zamawiający w efekcie waloryzacji, nie może przekroczyć 4% wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu umowy podaną w chwili zawarcia umowy,

d) zmiana cen materiałów lub kosztów uprawniająca Strony do żądania zmiany wynagrodzenia ustalana będzie na podstawie wskaźnika cen produkcji budowlano-montażowej, ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za ostatni miesiąc.

2) Zmiana wynagrodzenia, w przypadkach określonych w niniejszym ustępie wymaga:



- a) złożenia wniosku Strony wraz ze szczegółowym wyliczeniem wysokości wnioskowanej zmiany z podaniem podstawy faktycznej i prawnej,
 - b) wykazania poziomu wzrostu cen produkcji budowlano-montażowej o co najmniej 15%, o której mowa w pkt 1 lit d.
 - c) złożenia uzasadnienia wniosku,
- 3) Na żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie do złożenia wyjaśnień, w terminie 14 dni od doręczenia żądania.
6. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione w wyniku waloryzacji, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli okres obowiązywania umowy podwykonawcy przekracza 6 miesięcy.
7. Zasady określone w ustępach niniejszego paragrafu, obejmują także Podwykonawców w stosunku do dalszych Podwykonawców.
8. Wykonawca nie może, bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, dokonać cesji wierzytelności przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy, pod rygorem nieważności, na rzecz osób trzecich. Zamawiający oświadcza, że nie odmówi w sposób nieuzasadniony wyrażenia zgody na przelew wymagalnej wierzytelności Wykonawcy wobec Zamawiającego na rzecz banku finansującego Wykonawcę.
9. Wniosek, o którym mowa w ust. 2 – 5 Wykonawca składa w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, stanowiących podstawę roszczenia Wykonawcy.
10. Zamawiający, po zaakceptowaniu wniosku, wyznacza datę podpisania aneksu do umowy.
11. Zmiana, o której mowa w ust. 1 lit. e) w zakresie obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy, może nastąpić z inicjatywy Zamawiającego. W takim wypadku zasady dokonywania zmiany są dokonywane z zachowaniem reguł, o których mowa w ust. 5 pkt 1) – 3). Zamawiający składa Wykonawcy informację o wszczęciu procedury zmiany umowy w terminie 30 dni od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lit. e) oraz wykazuje wpływ zmiany na wysokość wynagrodzenia.
12. Zmiana umowy skutkuje zmianą wynagrodzenia jedynie w zakresie płatności realizowanych po dacie zawarcia aneksu do umowy, o którym mowa w ust. 10.
13. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany stawki podatku od towarów i usług, o której mowa w ust. 1 lit a) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie zmiana stawki podatku od towarów i usług.
14. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zaistnienia zmiany kwoty wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej lub zasad, o których mowa w ust. 1 lit c) i d) będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy zrealizowanej, zgodnie



z terminami ustalonymi umową, po dniu wejścia w życie przepisów zmieniających oraz wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.

15. Zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany cen materiałów, o której mowa w ust. 1 lit e), będzie odnosić się wyłącznie do części przedmiotu umowy realizowanego po dniu zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany i jednocześnie realizowanej nie wcześniej niż na 1 miesiąc od momentu złożenia kompletnego wniosku o dokonane zmiany lub przekazania zawiadomienia o wszczęciu procedury zmiany oraz odnosić się będzie wyłącznie do części przedmiotu umowy, do której zastosowanie znajdzie właściwa zmiana.

16. Obowiązek wykazania wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na koszty wykonania zamówienia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany umowy przez Zamawiającego

§ 8.

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w roboty budowlane.
2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych części zamówienia.
3. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu:
Umowa z Podwykonawcą lub Dalszym Podwykonawcą musi być zawarta w formie pisemnej i powinna stanowić w szczególności, iż:
 - 1) Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca każdorazowo w ciągu 7 dni od daty wystawienia faktury przedłoży do Zamawiającego kopię faktury wystawionej na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - 2) Przedmiot zamówienia umowy o podwykonawstwo musi być tożsamy z zakresem prac wynikającym z zamówienia podstawowego,
 - 3) Termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy prawidłowo wystawionej faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej roboty,
 - 4) Wartość umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo nie może być wyższa niż to wynika z oferty Wykonawcy,
 - 5) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez Podwykonawcę,



- 6) Termin realizacji umowy o podwykonawstwo nie może być dłuższy od terminu realizacji umowy zawartej z Zamawiającym. Wykonawca dokona odbioru robót wykonanych przez Podwykonawcę w terminie 7 dni od ich zgłoszenia. Podwykonawca dostarczy Zamawiającemu kopię zgłoszenia do odbioru robót przedłożonych Wykonawcy,
 - 7) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą,
4. Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są roboty budowlane:
- 1) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w formie papierowej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy. Zakres robót podzlecanych winien być tożsamy z zakresem określonym w Harmonogramie Rzeczowo - Finansowym, a wartość i czas wykonania tych robót nie mogą przekraczać wartości i czasu podanych w Harmonogramie załączonym do umowy Wykonawcy z Zamawiającym,
 - 2) Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania zgody, o której mowa pkt 1), zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 3,
 - 3) Niezgłoszenie w formie pisemnej zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie określonym w pkt 2), uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego,
 - 4) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia,
 - 5) Zamawiający, w terminie 14 dni liczonym od daty otrzymania poświadczonej za zgodnością z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza pisemny sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadku niespełniania wymagań określonych w ust. 3,
 - 6) Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie, o którym mowa w pkt 5) niniejszego ustępu, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego,
 - 7) W przypadku podjęcia przez Wykonawcę, podwykonawcę, dalszego podwykonawcę decyzji o zmianie zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zmienić zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie



realizacji niniejszej umowy, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej zmiany w formie pisemnej, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy w formie pisemnej na zmianę umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem zmiany. Postanowienia pkt 3) stosuje się odpowiednio,

- 8) Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej zmiany umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia zmiany umowy o podwykonawstwo, to jest od dnia zawarcia aneksu do umowy o podwykonawstwo,
- 9) Umowy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, której przedmiotem są dostawy lub usługi:
 - a) Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1. Wyłączenie o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł brutto,
 - b) W przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 1), jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w § 8 ust. 3 pkt 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 13 ust.1 pkt 7.

5. Bezpośrednia zapłata wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy:

- 1) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę wynagrodzenia, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane,
- 2) Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt 1), dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi,
- 3) Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy,
- 4) Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, Zamawiający informuje Wykonawcę o możliwości zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia



- podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w pkt 1), w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. Powyższa informacja będzie przekazywana drogą elektroniczną. Informacje przesłane zgodnie z niniejszym postanowieniem uważa się za skutecznie doręczone,
- 5) W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w pkt 4), w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
- a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego, co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty,
- 6) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy.

§ 9.

SPOSÓB REALIZACJI UMOWY

1. Pochodzące z demontażu materiały, Wykonawca usunie z terenu budowy na własny koszt (w tym koszt ewentualnej utylizacji).
2. W przypadku spowodowania szkód w trakcie wykonywania robót, Wykonawca zobowiązany jest do ich natychmiastowego naprawienia na własny koszt.
3. Wykonawca będzie informował z wyprzedzeniem 3-ch dni roboczych inspektora nadzoru inwestorskiego oraz Koordynatora o terminie robót ulegających zakryciu, oraz terminie odbioru robót zanikających. Zgłoszenie nastąpi w formie wpisu do dziennika budowy, potwierdzonego e-mailem, pismem dostarczonemu do siedziby Zamawiającego. Jeżeli Wykonawca nie poinformował w powyższy sposób o tych faktach, to zobowiązany jest do dokonania odkrywek w miejscu wskazanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego, a następnie przywrócenia roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
4. W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie na bieżąco usuwał wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Wykonawca jest obowiązany prowadzić dokumentację fotograficzną wykonywanych robót (w technologii cyfrowej) zapisaną na elektronicznym nośniku danych.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę. Materiały, które podlegają wbudowaniu muszą być fabrycznie nowe, nieużywane, w pierwszym gatunku.
7. Wykonawca obowiązany jest zgłaszać materiały i elementy wyposażenia do inspektora nadzoru inwestorskiego przed ich wbudowaniem, celem zatwierdzenia wraz z: certyfikatami na znak



bezpieczeństwa, deklaracją zgodności lub certyfikatem zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobatami technicznymi, atestami, itp.

8. Na pisemne polecenie inspektora nadzoru inwestorskiego Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki inspektor nadzoru inwestorskiego uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami inspektora nadzoru inwestorskiego.
9. Koszty wynikające ze wstrzymania robót, o którym mowa w ust. poprzedzającym, ponosić będzie Wykonawca, jeżeli wstrzymanie robót:
 - 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją inspektora nadzoru inwestorskiego dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
 - 2) powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
10. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską i Europejską Normą, aprobaty techniczne, atesty.

§ 10.

ZMIANY UMOWY

1. Zmawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej:
 - 1.1 Zmiana terminu wykonania zamówienia w związku z:
 - 1) zmianą terminu wykonania robót z uwagi na wystąpienie warunków pogodowych niepozwalających na wykonanie robót zgodnie z warunkami wykonania określonymi w specyfikacjach technicznych lub wystąpienia zamówień dodatkowych lub innych zamówień powiązanych niezbędnych do prawidłowego wykonania robót, a których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i które mają wpływ na termin realizacji robót lub wystąpienia innych okoliczności powodujących zmianę terminu wykonania zamówienia na roboty budowlane,
 - 2) działaniem siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne, epidemie) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania zamówienia,
 - 3) zaistnieniem okoliczności będących następstwem działania organów administracji,
 - 4) wystąpieniem niezależnych od Wykonawcy robót budowlanych przyczyn technologicznych wpływających na realizację przedmiotu zamówienia o roboty budowlane i przyjęte rozwiązania technologiczne,
 - 5) wystąpieniem innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć pomimo zachowania należytej staranności, a mających wpływ na termin realizacji zamówienia,



- 6) zmianą przepisów prawnych obowiązujących w dniu zawarcia umowy, mającą wpływ na realizację zamówienia,
- termin realizacji zamówienia może ulec odpowiedniej zmianie o czas trwania okoliczności stanowiących przeszkody w realizacji przedmiotu umowy (w tym o okres niezbędny do przywrócenia warunków umożliwiających właściwą i zgodną ze sztuką budowlaną realizację prac w ramach niniejszej umowy);

1.2 Zmiany dotyczące osób kluczowych dla realizacji umowy:

- zmiana tych osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę w kontekście konieczności dokonania takiej zmiany i zaakceptowana przez Zamawiającego, a kwalifikacje i doświadczenie wskazanych w zastępstwie osób muszą być co najmniej takie same, jakie były określone na etapie postępowania o udzielenie zamówienia (tj. w ramach określonych przez Zamawiającego warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej,);

1.3 Zmiana trybu realizacji zamówienia w zakresie:

- 1) wystąpienia uzasadnionego przypadku konieczności zmiany podmiotów, na zasobach których opierał się Wykonawca wykazując na etapie postępowania o udzielenie zamówienia spełnianie warunków udziału w postępowaniu, za zgodą Zamawiającego i pod warunkiem, że odnośnie nowego podmiotu wykazane zostanie spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim możliwa byłaby ta zmiana na etapie postępowania o udzielenie zamówienia dokonywana w trybie art. 122 pzp, a podmiot ten złoży pisemne potwierdzenie udostępnienia Wykonawcy niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia,
- 2) w przypadku zaistnienia nieprzewidzianych wcześniej przez Wykonawcę okoliczności związanych w szczególności ze zmianami organizacyjnymi, kadrowymi, problemami finansowymi, zmianami w zakresie całości prowadzonej działalności, czy innymi kwestiami mającymi wpływ na organizację procesu realizacji zamówienia po stronie Wykonawcy;

1.4 Zmiany warunków realizacji i zakresu przedmiotowego umowy niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia związane z:

- 1) koniecznością zapewnienia bezpieczeństwa lub zapobieżenia awarii,
- 2) koniecznością spowodowaną zmianą obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności zmiana zakresu obowiązków Wykonawcy w konsekwencji zmiany przepisów obowiązującego prawa lub innych regulacji obowiązujących Zamawiającego, które weszły w życie po terminie składania ofert, z których wynikają dodatkowe obowiązki związane z realizacją robót,
- 3) wystąpieniem okoliczności powodujących, że niemożliwe jest zrealizowanie robót budowlanych w założony sposób zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, które nie były możliwe do przewidzenia w momencie zawarcia umowy,



4) zaistnieniem innej niemożliwej do przewidzenia w momencie zawarcia umowy okoliczności prawnej, ekonomicznej lub technicznej, za którą żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności, skutkującej brakiem możliwości należytego wykonania umowy zgodnie z SWZ;

1.5 Zmiany postanowień umowy – porządkujące i informacyjne, w szczególności związane ze zmianą danych identyfikacyjnych (w tym adresowych i teleadresowych) strony umowy i osób reprezentujących strony;

1.6 Zmiany o charakterze podmiotowym w zakresie Wykonawcy zamówienia, jeżeli po stronie Wykonawcy występują podmioty działające wspólnie (np. konsorcjum, spółka cywilna) i w trakcie realizacji umowy wystąpią okoliczności uniemożliwiające lub utrudniające dalsze działanie wszystkim podmiotom tworzącym stronę wykonawczą, w szczególności, gdyby została ogłoszona upadłość lub otwarta została likwidacja jednego lub kilku z tych podmiotów – w takim przypadku dopuszcza się za uprzednią zgodą Zamawiającego przejęcie obowiązków Wykonawcy umowy przez pozostałe podmioty tworzące stronę wykonawczą celem dokończenia realizacji umowy na niezmiennych warunkach przedmiotowych.

2. Zaistnienie którejkolwiek z okoliczności wymienionej w pkt. 1.1. i 1.4 musi zostać wpisane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Każdorazowo zmiana umowy może nastąpić wyłącznie na podstawie aneksu sporządzonego pod rygorem nieważności w formie pisemnej.

§ 11.

ODBIÓR ROBÓT

1. Komisyjny odbiór końcowy robót zorganizowany będzie przez Zamawiającego w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia gotowości wykonanych robót do odbioru przez inspektora nadzoru inwestorskiego w dzienniku budowy i zatwierdzoną kompletną dokumentacją powykonawczą oraz dokonaniu pisemnego zgłoszenia zakończenia robót przez Wykonawcę.
2. Zgłoszenia do odbiorów częściowych należy złożyć Zamawiającemu najpóźniej 2 tygodnie przed przewidzianymi terminami płatności o których mowa w § 6 ust. 5.
3. Zamawiający przeprowadzi odbiór częściowy wykonanych robót budowlanych, jeżeli jest on zgodny z zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramem rzeczowo – finansowym. Odbiór częściowy Zamawiający dokona w terminie do 14 dni od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru inwestorskiego gotowości tych robót do odbioru oraz pisemnego zawiadomienia go przez Wykonawcę o możliwości dokonania odbioru częściowego.
4. Zamawiający wskazuje, jakie dokumenty należy dostarczyć Zamawiającemu, celem przeprowadzenia odbioru częściowego, np. prawidłowo wypełniony dziennik budowy, szkic inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej, certyfikaty, atesty, aprobaty techniczne, protokoły.
5. Gotowość do odbioru końcowego uznaje się, kiedy spełnione są łącznie następujące warunki:



- 1) wykonano wszystkie roboty objęte umową,
- 2) uporządkowano teren budowy,
- 3) złożono w dwóch egzemplarzach pełną i uporządkowaną dokumentację z wykonanych robót w formie papierowej oryginał i kopie (potwierdzona za zgodność z oryginałem), tj.:
 - a) szczegółowy spis zawartości dokumentacji powykonawczej,
 - b) oświadczenie kierownika budowy/kierowników robót budowlanych o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami,
 - c) prawidłowo wypełniony i zamknięty dziennik budowy z wszystkimi załącznikami, protokołami badań i sprawdzeń wykonanych robót,
 - d) certyfikaty na zastosowane materiały, atesty, aprobaty techniczne,
 - e) protokoły sprawdzeń i odbiorów technicznych robót częściowych, zakrywanych, zanikających, wykonanych instalacji, urządzeń oraz systemów,
 - f) dokumentację fotograficzną z realizacji Zamówienia,
6. W przypadku braku któregośkolwiek z dokumentów opisanego w ust. 5 pkt 3, Zamawiający ma prawo odmówić przystąpienia do odbioru, a skutki z tym związane ponosi Wykonawca.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia i jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, może żądać odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia,
 - 3) jeżeli uniemożliwiają one użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
8. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych poprzednio robót, jako wadliwych.
10. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie tych czynności ujawniono istnienie takich wad, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem - aż do czasu usunięcia tych wad.
11. W przypadku braku stawienia się przedstawiciela Wykonawcy celem podpisania któregośkolwiek z wyżej wymienionych protokołów (lub innych o których mowa w Umowie, w terminie wynikającym z Umowy, Zamawiający wezwie Wykonawcę do podpisania protokołu w terminie 3 dni roboczych. Jeżeli Wykonawca nie podpisze protokołu w tym terminie Zamawiający będzie uprawniony do jednostronnego podpisania protokołu. Jednostronne podpisanie przez Zamawiającego protokołu w trybie opisanym w niniejszym ustępie jest jednoznaczne w skutkach z podpisaniem protokołu przez przedstawicieli



obydwu Stron. Postanowienia niniejszego ustępu nie stwarzają żadnych obowiązków Zamawiającego do jednostronnego podpisywania protokołów.

§ 12.

OKRES GWARANCJI

1. Uprawnienia z tytułu gwarancji na wykonane roboty wygasają po upływie 60 miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez uwag.
2. Bieg terminów gwarancji rozpoczyna się od dnia dokonania przez strony odbioru końcowego przedmiotu umowy z tym, że w przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego wad i usterek – od dnia ich usunięcia.
3. Gwarancja obejmuje także zabudowane materiały i urządzenia oraz inne elementy wchodzące w przedmiot zamówienia.
4. Jeżeli w okresie gwarancji ujawnią się wady robót wykonanych przez Wykonawcę, to Zamawiający wzywa Wykonawcę do ich usunięcia i wyznacza mu w tym celu odpowiedni termin.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym zgodnie z ust. 4, to Zamawiający może wyznaczyć innego Wykonawcę do usunięcia wad, na koszt i ryzyko Wykonawcy. Wynagrodzenie wypłacone innemu Wykonawcy za usunięcie wad, zostanie potrącone z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 16.
6. Do czynności odbioru robót usuwających wady stosuje się postanowienia dotyczące odbioru końcowego z wyłączeniem zapisów § 11 ust. 7 pkt 3.
7. Na okoliczność usunięcia wad lub usterek spisuje się stosowny protokół z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego.
8. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek brania udziału w przeglądach w trakcie trwania gwarancji oraz przeglądzie pogwarancyjnym.

§ 13.

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następujących przypadkach:
 - 1) w razie zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, a począwszy od 31 dnia zwłoki 0,5% za każdy dzień zwłoki. Całkowita kwota kar umownych z tego tytułu nie może przekraczać 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 2) w razie zwłoki w usuwaniu wad i usterek w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, począwszy od następnego dnia po upływie wyznaczonego terminu do usunięcia wad i usterek, lecz nie więcej niż 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,



- 3) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 4) braku zapłaty należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 5) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, lub projektu jej zmian w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 6) nieprzedłożenia oryginału umowy lub poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, pod rygorem zapłaty kary umownej w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 7) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 8) nieterminowej zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 za każdy dzień nieterminowej zapłaty. Nieterminowa zapłata liczona jest do 10 dnia od wymaganego terminu płatności. Brak płatności powyżej 10 dni uważane będzie za brak zapłaty,
 - 9) za niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1,
 - 10) za uniemożliwienie Zamawiającemu kontroli, o której mowa w § 5 ust. 11 w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. łączna wysokość kar umownych ze wszystkich tytułów określonych w umowie nie może przekroczyć 25 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
 4. Strony ponadto postanawiają, że zastrzeżone w niniejszej umowie kary umowne nie wyłączają możliwości dochodzenia przez uprawnionego odszkodowania na zasadach ogólnych przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 14.

ODSETKI

Za nieterminowe płatności faktur, Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki w wysokości ustawowej.

§ 15.

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności:



- 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w terminie jednego miesiąca do zaistnienia okoliczności wymienionych w zdaniu pierwszym,
 - 2) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy, w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o rozwiązaniu przedsiębiorstwa Wykonawcy,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w terminie jednego miesiąca od powzięcia przez Zamawiającego informacji o wydaniu nakazu zapłaty,
 - 4) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie, przez okres 5 dni od dnia otrzymania tego wezwania,
 - 5) gdy Wykonawca bez uzgodnienia z Zamawiającym przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 10 dni lub przerwa trwa tak długo, że łączne kary za zwłokę osiągnęły górną granicę stosowania kar umownych,
 - 6) gdy Wykonawca wykonuje roboty niezgodnie z dokumentacją projektową lub w sposób wadliwy, niezgodnie ze sztuką budowlaną, Polskimi Normami i właściwymi przepisami prawa, nie dochowując jakości robót i nie przystąpi niezwłocznie do właściwego ich wykonania od dnia pisemnego wezwania przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od doręczenia niniejszego wezwania,
 - 7) gdy Wykonawca opóźnia się z zakończeniem robót tak dalece, że nie jest możliwe, aby je ukończył w terminie umownym, w terminie 7 dni od wystąpienia okoliczności opisanych w zdaniu pierwszym,
 - 8) gdy Wykonawca, bez zgody Zamawiającego, zawarł z podwykonawcą, umowę, o której mowa w § 8 ust. 3), w terminie 7 dni od powzięcia przez Zamawiającego informacji o zawarciu umowy z podwykonawcą,
 - 9) w przypadku konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy, lub dalszemu podwykonawcy, lub konieczności dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego, na skutek braku zapłaty Wykonawcy podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom,
 - 10) w przypadkach określonych w innych postanowieniach niniejszej umowy.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
 - 1) Zamawiający nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty faktur, mimo dodatkowego wezwania w terminie 1 miesiąca od upływu terminu do zapłaty faktur, określonego w niniejszej umowie,
 - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy, w terminie jednego miesiąca od doręczenia oświadczenia Zamawiającego opisanego w zdaniu pierwszym.
 3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
 4. W wypadku odstąpienia od Umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:



- 1) w terminie do 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, która odstąpiła od Umowy,
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
5. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
6. Zamawiający w razie odstąpienia od Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
- 1) sporządzenia wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez niego wykorzystane oraz wykazu materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez niego wykorzystane,
 - 2) wezwania Wykonawcy do przekazania robót w toku, materiałów urządzeń lub konstrukcji, które mogą być przez Zamawiającego wykorzystane i dokonania zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, z uwzględnieniem ich jakości i stopnia realizacji na dzień odstąpienia od umowy oraz wezwania Wykonawcy do uprzątnięcia z placu budowy materiałów, urządzeń lub konstrukcji, które nie mogą być przez Zamawiającego wykorzystane,
 - 3) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

§ 16.

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości _____ zł (5% ceny za przedmiot umowy określonej w § 6 ust. 1 umowy) w formie _____
2. Zamawiający dokona zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy w następujący sposób:
 - 1) 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania przedmiotu umowy i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane,
 - 2) 30 % wartości zabezpieczenia - Zamawiający pozostawi na zabezpieczenie roszczeń z tytułu gwarancji, i zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu gwarancji.



3. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia lub nie usunięcia wad przedmiotu zamówienia, zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 17.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm) oraz przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Wykonawca w związku z wykonywaniem umowy zobowiązuje się do przestrzegania przepisów o ochronie danych osobowych, w tym przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych – RODO) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781).
3. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla Zamawiającego Sąd powszechny.
4. Spory pomiędzy Stronami o roszczenie cywilnoprawne w sprawach w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, podlegają mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.
5. Załącznikiem do umowy, stanowiącym jej integralną część jest Harmonogram Rzeczowo –Finansowy.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach jeden egzemplarz dla Wykonawcy, dwa dla Zamawiającego. W przypadku podpisania umowy w sposób elektroniczny, umowę sporządza się w 1 egzemplarzu (pliku PDF), który otrzymuje Wykonawca i Zamawiający.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

