



NADZORY I PROJEKTOWANIE KRYSZYNA LIPIŃSKA

18-404 Łomża, ul. B. Prusa 15/48, NIP: 718-127-04-21, tel. 606 637 634, e-mail: krylip@op.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**PRZEBUDOWA DROGI GMINNEJ NA DZIAŁCE NR 477 obręb [200703_2.0023] Zaruzie
WE WSI ZARUZIE II ETAP (OD KM 0+110,00 DO KM 0+271,00)**

2. Adres przedmiotu zamówienia:

wieś Zaruzie, gmina Miastkowo, powiat łomżyński

3. Nazwy i kody CPV:

- 71 32 00 00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45 23 31 20-6 – Roboty w zakresie budowy dróg

4. Kategorie obiektów:

- IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy,
- XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe,

5. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miastkowo

ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo

6. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego:

inż. Krystyna Lipińska

Łomża 05 stycznia 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI
PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	– str. 3
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	– str. 3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych	– str. 3
1.1.1.	lokalizacja odcinka drogi	– str. 3
1.1.2.	opis stanu istniejącego	– str. 3
1.1.3.	przewidywany zakres robót	– str. 4
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	– str. 4
1.2.1.	uwarunkowania prawne	– str. 4
1.2.2.	dodatkowe uwarunkowania	– str. 5
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (charakterystyka komunikacyjna)	– str. 5
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	– str. 6
1.4.1.	powierzchnie użytkowe i parametry zadania	– str. 6
1.4.2.	wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	– str. 6
1.4.3.	inne powierzchnie	– str. 6
1.4.4.	określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni	– str. 6
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	– str. 6
2.1.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	– str. 6
2.1.1.	Przygotowanie terenu budowy	– str. 6
2.1.1.1.	wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	– str. 6
2.1.1.2.	wymagania dotyczące projektu do zgłoszenia robót	– str. 7
2.1.1.3.	wymagania dotyczące projektu technicznego	– str. 7
2.1.1.4.	wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysów	– str. 7
2.1.1.5.	wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót	– str. 8
2.1.1.6.	wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu	– str. 8
2.1.2.	Architektura	– str. 8
2.1.3.	Konstrukcja	– str. 8
2.1.3.1.	jezdnia	– str. 8
2.1.3.2.	pobocza	– str. 9
2.1.3.3.	zjazdy	– str. 9
2.1.4.	Instalacje	– str. 9
2.1.4.1.	obiekty inżynierskie	– str. 9
2.1.4.2.	odwodnienie	– str. 9
2.1.4.3.	infrastruktura techniczna w pasie drogowym	– str. 9
2.1.5.	Wykończenia	– str. 9
2.1.5.1.	wymagania dotyczące robót budowlanych	– str. 9
2.1.5.2.	wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej	– str. 9
2.1.6.	Zagospodarowanie terenu	– str.10
2.1.6.1.	wymagania dotyczące parametrów i lokalizacji zadania	– str.10
2.1.6.2.	geometria drogi	– str.10
2.2.	Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	– str.10
2.2.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	– str.10
2.2.2.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	– str.10
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	– str.10
3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	– str.10
3.2.	Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania	

Program Funkcjonalno – Użytkowy
Przebudowa drogi gminnej na działce nr 477 we wsi Zaruzie II ETAP

nieruchomością na cele budowlane	– str. 10
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	– str. 11
3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	– str. 11
3.4.1. Kopia mapy zasadniczej	– str. 11
3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	– str. 11
3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	– str. 11
3.4.4. Inwentaryzacja zieleni	– str. 11
3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	– str. 11
3.4.6. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	– str. 11
3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie	– str. 11
3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej	– str. 11
3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	– str. 11
3.5. Oświadczenie Wójta Gminy Miastkowo o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	– str. 12
III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ILOŚCI ROBÓT	– str. 13
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	– str. 14
4.1. Szkic lokalizacji przedsięwzięcia	– str. 14
4.2. Koncepcja rozwiązań sytuacyjnych	– str. 15

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie i przebudowa drogi gminnej na działce nr 477 we wsi Zaruzie – od km 0+000,00 do km 0+271,00, przy czym niniejszy Program Funkcjonalno-Użytkowy dotyczy II ETAPU – od km 0+110,00 do km 0+271,00.

Operacja polega na:

- budowie jezdni o nawierzchni bitumicznej o szerokości 3,5 m dla obciążenia ruchem KR2,
- budowie obustronnych poboczy,
- przebudowie zjazdów na pola.

Przebudowywany odcinek drogi położony jest w województwie podlaskim, na terenie powiatu łomżyńskiego w gminie Miastkowo.

Zadanie polega na zaprojektowaniu i budowie odcinka drogi w istniejącym pasie drogowym. Przed przystąpieniem do projektowania należy przeprowadzić badania geotechniczne w celu ustalenia warunków gruntowych i wodnych na danym terenie.

Uzyskanie niezbędnych ostatecznych decyzji lub zezwoleń należy do Zamawiającego, na podstawie stosownych opracowań, które winien przygotować i przekazać Wykonawca.

1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi:

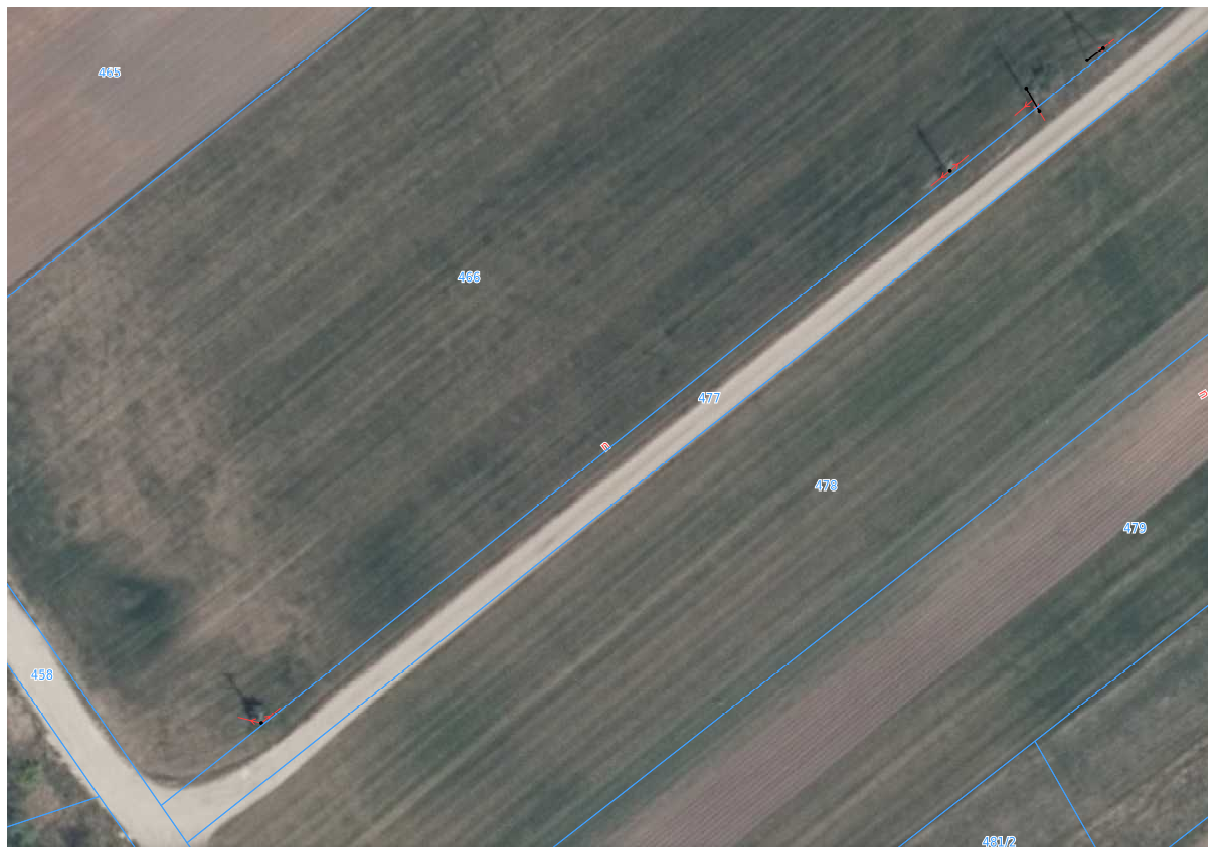
Całość zadania dotyczy odcinka drogi gminnej na działce nr 477 na odcinku od krawędzi istniejącej jezdni bitumicznej drogi powiatowej nr 1958 B *droga 61 – Zaruzie – Borowe* do skrzyżowania z drogą gminną wewnętrzną na działce nr 458 we wsi Zaruzie, to jest od km 0+000 do km ok. 0+271, na gruntach wsi Zaruzie, przy czym **niniejsze opracowanie** dotyczy odcinka od km **0+110,00** do końca zadania, to jest km **0+271,00**.

1.1.2. Opis stanu istniejącego:

Projektowana droga znajduje się w sieci dróg gminnych gminy Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie. Przedmiotowa droga gminna zlokalizowana jest na działce stanowiącej własność Inwestora, tj. Gminy Miastkowo. Szerokość pasa drogowego jest zmienna i wynosi na odcinku objętym niniejszym opracowaniem od ok. 6,00 m do ok. 6,15 m.

Droga w stanie istniejącym ma nawierzchnię gruntową o szerokości jezdni ok. 3,4 – 4,3 m i na całym odcinku objętym opracowaniem jest częściowo na gruntach prywatnych. Jezdnia na całej długości jest w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami nawierzchni, a także z wieloma nierównościami, bez zachowania spadków podłużnych i poprzecznych. Wody opadowe są odprowadzane powierzchniowo w kierunku drogi powiatowej, co powoduje – szczególnie po opadach – zanieczyszczanie drogi powiatowej. Korona drogi jest w poziomie przyległego terenu i dostosowana jest do zagospodarowania przyległych pól.

W bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego – na gruntach prywatnych – jest napowietrzna sieć energetyczna średniego napięcia, która nie koliduje z projektowanym zakresem robót.



1.1.3. Przewidywany zakres robót:

- opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę drogi – w istniejącym pasie drogowym **na cały odcinek**, to jest odcinek objęty niniejszym PF-U oraz PF-U opracowanym w czerwcu 2022 r.,
- korytowanie pod jezdnię i zjazdy na pola,
- wykonanie konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie zjazdu na pole na działkę nr 478 o nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie poboczy z pospółki,
- oznakowanie drogi zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1.2.1. Uwarunkowania prawne:

Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji musi spełniać wymagania obowiązującego prawa, w szczególności:

1. ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j. t. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i przepisów wykonawczych,
2. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (j. t. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) i przepisów wykonawczych,
3. ustawy z dnia 25 marca 1985 r. *O drogach publicznych* (j. t. Dz.U. z 2023 r. poz. 645 ze zm.) i przepisów wykonawczych,
4. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j. t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) i przepisów wykonawczych,
5. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (j. t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 ze zm.),
6. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz.U. z 2023 poz. 1752 ze zm.) i przepisów wykonawczych,

7. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

Spośród przepisów wykonawczych, należy przestrzegać w szczególności:
8. rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1679 ze zm.),
9. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.),
10. wytycznych WR-D-33 projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach rekomendowanych przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 grudnia 2022 r.,
11. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 784 ze zm.),
12. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (j.t. Dz.U. z 2019 r. poz. 2311 ze zm.),
13. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (j.t. Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.),
14. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
15. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
16. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670 ze zm.),
17. rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (j.t. Dz.U. z 2012 r. poz. 463).

1.2.2. Dodatkowe uwarunkowania:

Operacja jest uwzględniona w dokumencie planistycznym, jakim jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miastkowo. Planowana inwestycja jest spójna z dokumentem strategicznym, czyli Strategią Rozwoju Gminy Miastkowo na lata 2017 – 2024.

Operacja zawiera elementy wpływające na poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym – poprawa parametrów technicznych drogi (szerokość jezdni, konstrukcja nawierzchni i pobocza), a dzięki temu warunków jazdy. Wykonanie odblaskowego oznakowania pionowego zwiększy bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi.

Ze względu na to, że obecny pas drogowy ma bardzo niemal jednakową szerokość i wynosi od 6,00 do 6,10 m, operacja nie wymaga rozbudowy drogi, to jest powiększenia pasa drogowego.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania pełnej dokumentacji pozwalającej Zamawiającemu występować z wnioskami o uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i zezwoleń i uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno–użytkowe (charakterystyka komunikacyjna):

Operacja, to przebudowa drogi gminnej na działce nr 477 we wsi Zaruzie, która należy do sieci dróg gminnych wewnętrznych gminy Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie – we wsi Zaruzie. Jest to obiekt liniowy o całkowitej długości ok. 271 m. Obecnie oraz po zakończeniu budowy

droga będzie służyła obsłudze komunikacyjnej mieszkańców. Drogą odbywa się głównie ruch maszyn rolniczych i samochodów osobowych.

Przewiduje się wykonanie jezdni o szerokości 3,50 m, z wykonaniem obustronnych poboczy z pospółki o szerokości po 1,00 m. Na projektowanym odcinku należy wykonać zjazd na drogę na działce nr 467 i zjazdy na pola o nawierzchni bitumicznej.

Szczegółowe zestawienie szacowanych powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania, **objętych niniejszym opracowaniem**, zawiera punkt 1.4. PFU. **W wycenie zadania** oraz w zakresie opracowania projektu należy uwzględnić **cały odcinek drogi**, to jest odcinek objęty niniejszym PF-U oraz PF-U opracowanym w czerwcu 2022 r.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:

1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry II etapu zadania – szacowane:

- powierzchnia objęta inwestycją – ok. 975 m²,
- powierzchnia jezdni z masy bitumicznej o szerokości 3,50 m – ok. 563 m²,
- powierzchnia zjazdu z masy mineralno-bitumicznej o szerokości jezdni 3,5 m – ok. 7 m²,
- powierzchnia pobocza żwirowego o szerokości 1,00 m – ok. 316 m².

1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Nie dotyczy – droga jest obiektem liniowym.

1.4.3. Inne powierzchnie:

Nie dotyczy.

1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni:

Dopuszcza się zwiększenie długości jezdni, jeżeli będzie to wynikało z konieczności właściwego połączenia jezdni drogi gminnej projektowanej w rejonie skrzyżowania z drogą na działce nr 458 i z drogą powiatową.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy:

2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Dokumentacja, którą należy przewidzieć do wykonania – na zakres objęty niniejszym PF-U i PF-U z czerwca 2022 r.:

- a) opracowanie **mapy do celów projektowych**,
- b) wykonanie **badania geologicznych**,
- c) opracowanie **projektu do zgłoszenia robót** na przebudowę drogi – 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, zapisanych w pdf,
- d) opracowanie **projektu technicznego** na przebudowę drogi – 3 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, zapisanych w pdf,
- e) opracowanie, wraz z uzyskaniem opinii oraz zatwierdzeniem, **projektu stałej organizacji ruchu** – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej,
- f) opracowanie **szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** – 2 egz. w wersji papierowej oraz 1 egz. w wersji elektronicznej – zapisany w pdf,
- g) opracowanie **przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego** na roboty drogowe – 1 egz. w wersji papierowej i 1 egz. w wersji elektronicznej – zapisanych w pdf i wersji edytowalnej.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń ww. dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami branżowymi oraz zapłata faktur za wszystkie uzgodnienia branżowe.

Dokumentacja przekazana Zamawiającemu powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przekazując dokumentację Zamawiającemu przekaze także na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie i majątkowe.

Wykonawca zobowiązany będzie **do przekazania** Zamawiającemu:

- **projektu do zgłoszenia robót** pozwalającego złożyć Zamawiającemu do Starosty Łomżyńskiego zawiadomienie o zamiarze wykonywania robót – w ciągu **5 miesięcy** od podpisania umowy,
- pozostałej **dokumentacji** – w ciągu **6 miesięcy** od podpisania umowy.

Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca przekaze ją Zamawiającemu w celu uzyskania wstępnej opinii o jej zgodności z przedmiotem zamówienia w zakresie ogólnych rozwiązań projektowych. Zamawiający w ciągu **7 dni** wyda opinię w sprawie otrzymanych dokumentów. W przypadku uwag, Wykonawca poprawi dokumentację niezwłocznie – nie później jednak, jak w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeśli nie będzie zastrzeżeń, Zamawiający złoży do Starostwa Powiatowego w Łomży zawiadomienie o zamiarze wykonywania robót nie później, jak w ciągu **10 dni** od daty otrzymania od Wykonawcy projektu do zgłoszenia robót.

Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować i wykonać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.1.1.2. Wymagania dotyczące opracowania projektu do zgłoszenia robót:

Projekt winien zawierać projekt zagospodarowania terenu i elementy projektu architektoniczno-budowlanego w zakresie pozwalającym przebudować drogę i musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* [1.2.1.1] oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [1.2.1.8], rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [1.2.1.9] i wytycznych WR-D-33 projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach rekomendowanych przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 grudnia 2022 r. [1.2.1.10]. Projekt musi zawierać usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą.

Zamawiający dopuszcza opracowanie projektu technicznego jako odrębnego opracowania.

2.1.1.3. Wymagania dotyczące projektu technicznego:

Projekt techniczny musi spełniać wymagania obowiązującego prawa oraz przepisów dotyczących warunków technicznych budowy dróg – w szczególności art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* [1.2.1.1] oraz rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [1.2.1.8], rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [1.2.1.9] i wytycznych WR-D-33 projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach rekomendowanych przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 grudnia 2022 r. [1.2.1.10].

2.1.1.4. Wymagania dotyczące przedmiaru i kosztorysu:

Kosztorys powinien zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis) oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót drogowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Kosztorys musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów

prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym [1.2.1.14].

2.1.1.5. Wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót:

Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót należy opracować na cały zakres robót przewidziany w projekcie. Specyfikacje muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego [1.2.1.15]*, i następujące wymagania:

- należy je opracować jako ogólnie stosowane dziesięciopunktowe,
- mają podawać informacje pominięte w dokumentacji projektowej, a wpływające na jakość robót,
- mają wskazywać na ściśle określoną technologię wykonawstwa,
- mają zapewniać uzyskanie właściwych parametrów jakościowych, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji, co oznacza, że w należy w nich zamieścić wymagania niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonania robót i wyrobów,
- mają zawierać wszystkie wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- tekst specyfikacji ma uwzględniać wymagania norm i przepisów:
 - związanych z tematem ST,
 - wymienionych w PFU,
 - powołanych przez projektanta w dokumentacji projektowej,
 - przepisów nadrzędnych.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne należy opracować na podstawie Ogólnych Specyfikacji Technicznych opracowanych i rozpracowywanych przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego Sp. z o.o. ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa.

2.1.1.6. Wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu:

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzyskania opinii i zatwierdzenia:

- projektu stałej organizacji ruchu,
- projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Projekt stałej organizacji ruchu i projekt organizacji ruchu na czas budowy należy opracować zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem [1.2.2.11]*. W projekcie należy uwzględnić zastosowanie znaków pionowych odblaskowych z folią II generacji.

2.1.2. Architektura:

Nie określa się.

2.1.3. Konstrukcja:

2.1.3.1. Jezdnia:

Należy zaprojektować i wykonać konstrukcję jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR2.

- konstrukcja musi spełniać warunek mrozoodporności,
- podłoże gruntowe należy doprowadzić do G1,
- podbudowa zasadnicza – wskazane, aby była z mieszanki kruszywa niezwiązanego, ale ostateczne rozwiązanie pozostawia się do decyzji projektanta, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- warstwa wiążąca z masy mineralno-bitumicznej,
- warstwa ścieralna z masy mineralno-bitumicznej,
- ewentualne pozostałe warstwy – według obliczeń projektanta w zależności od rodzaju podłoża.

2.1.3.2. Pobocza:

Zaleca się, aby pobocza projektować i wykonać o szerokości 1,00 m, ale dopuszcza się inną pod warunkiem wykonania drogi w istniejącym pasie drogowym – o konstrukcji:

- ewentualne uzupełnienie do rzędnych dna konstrukcji – grunt przepuszczalny,
- nawierzchnia poboczy z pospółki.

2.1.3.3. Zjazdy:

Zjazd na pole należy projektować i wykonać o szerokości jezdni 3,5 m i konstrukcji:

- podbudowa – wskazane, aby była z mieszanki kruszywa niezwiązanego, ale ostateczne rozwiązanie pozostawia się do decyzji projektanta, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- warstwa wiążąca z masy mineralno-bitumicznej,
- warstwa ścieralna z masy mineralno-bitumicznej,

2.1.4. Instalacje:

2.1.4.1. Obiekty inżynierskie

Na projektowanym do przebudowy odcinku drogi nie ma obiektów inżynierskich i nie projektuje się ich wykonania. W przypadku konieczności zaprojektowania takich obiektów należy uzgodnić rozwiązania z Zamawiającym.

2.1.4.2. Odwodnienie

Korona drogi jest w poziomie przyległego terenu i dostosowana jest do zagospodarowania przyległych posesji. Na tym odcinku nie ma odwodnienia.

W celu właściwego odwodnienia korpusu drogowego zaleca się zaprojektowanie i wykonanie – ze względu na istniejący w pasie drogowym drogi powiatowej kanał deszczowy – w rejonie skrzyżowania studni osadnikowych i podłączyć je do tej kanalizacji – pod warunkiem uzyskania zgody na takie rozwiązanie zarządcy drogi powiatowej, to jest Zarządu Dróg Powiatowych w Łomży.

2.1.4.3. Infrastruktura techniczna w pasie drogowym

Na odcinku drogi objętym niniejszym PF-U i nie ma żadnej infrastruktury. Jedynie w pobliżu skrzyżowania z drogą powiatową, czyli na odcinku objętym PF-U z czerwca 2022 r., jest poprzecznie zlokalizowany wodociąg rozdzielczy. Na działkach prywatnych wzdłuż drogi powiatowej i w pasie drogi powiatowej wykonana jest infrastruktura techniczna, to jest kanał deszczowy i napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia. Poza tym na działkach prywatnych, ale w bezpośrednim sąsiedztwie pasa drogowego jest napowietrzna linia średniego napięcia. Projektowana przebudowa drogi nie wymaga przebudowy infrastruktury technicznej.

2.1.5. Wykończenia:

2.1.5.1. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

Roboty należy wykonywać zgodnie z dokumentacją i wymaganiami określonymi w szczegółowych specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.

2.1.5.2. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej:

Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu:

- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
- projekt techniczny z naniesionymi i zaakceptowanymi przez projektanta zmianami – jeśli będą wprowadzone w trakcie budowy,
- wyniki badań wbudowanych materiałów (kruszywo, masa bitumiczna itp.),
- wyniki pomiarów zagęszczenia warstw konstrukcyjnych i nośności podłoża,
- wyniki pomiarów równości nawierzchni,

- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

2.1.6. Zagospodarowanie terenu:

2.1.6.1. Wymagania dotyczące parametrów i lokalizacji zadania:

Na całym odcinku należy zaprojektować i wykonać jezdnię o przekroju szlakurowym. Ze względu na szerokość pasa drogowego należy projektować jezdnię o szerokości 3,50 m i obustronne pobocza o szerokości 1,00 m.

Cała operacja – łącznie z odcinkiem objętym PF-U z czerwca 2022 r. – ma być wykonana na działkach położonych w jednostce Miastkowo obręb [200703_2.0023] Zaruzie nr:

- 477 – główny ciąg drogi gminnej,
- 467 – pas drogowy drogi wewnętrznej – tylko w zakresie niezbędnym do przebudowy skrzyżowania z projektowaną drogą gminną,
- 501 – pas drogowy drogi powiatowej.

2.1.6.2. Geometria drogi:

Geometria drogi w planie (oś drogi) powinna przebiegać w miarę możliwości środkiem pasa drogowego, by możliwe było wykonanie obustronnych poboczy o szerokości 1,00 m – tak, aby nie powiększać pasa drogowego. Niweletę drogi należy dostosować do stanu istniejącego – ze szczególnym zwróceniem uwagi na zagospodarowanie istniejących wzdłuż drogi posesji.

Lokalizację zjazdu na pole należy dostosować do istniejącego zagospodarowania. Należy zaprojektować zjazd o szerokości 3,5 m. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić lokalizację zjazdu na pole z właścicielem nieruchomości.

2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

Realizacja operacji w opisanym wyżej zakresie wpłynie na poprawę następujących wskaźników:

- zmniejszenie hałasu,
- zmniejszenie zapylenia,
- poprawa komfortu i jakości życia mieszkańców,
- skrócenie czasu przejazdu i podniesienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym poprzez poprawę stanu nawierzchni i oznakowanie drogi.

2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych wykonawca zawrze w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej ST) dla wszystkich robót i urządzeń. Specyfikacje techniczne ST mają być ściśle powiązane z Dokumentami Wykonawcy i spełniać wymagania PF-U.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Nie dotyczy.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Działka nr 477 obręb [200703_2.0023] Zaruzie KW nr LM1L/000279481/2 stanowi własność Gminy Miastkowo.

W załączniku nr 1 do PF-U jest oświadczenie Wójta Gminy Miastkowo o prawie dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:
Wymienione w punkcie 1.2.1 niniejszego Programu Funkcjonalno-Użytkowego.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej:

W załączniku nr 4 do Programu Funkcjonalno – Użytkowego jest wrysowana na kopii mapy zasadniczej wstępna koncepcja rozwiązań sytuacyjnych.

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:

Na obecnym etapie nie dotyczy. Badania takie wykona Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, ponieważ będzie on zobowiązany do wykonania badań przed opracowaniem projektu architektoniczno-budowlanego.

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

Nie dotyczy – teren nie jest położony na terenach objętych ochroną konserwatorską.

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni:

Na terenie projektowanej drogi nie ma zieleni.

3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Nie dotyczy.

3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Nie dotyczy.

3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie:

Na obecnym etapie nie dotyczy – inwentaryzację istniejących obiektów wykona Wykonawca, który zostanie wyłoniony w przetargu, ponieważ będzie zobowiązany do sporządzenia mapy do celów projektowych.

3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne Związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej:

Na obecnym etapie nie dotyczy – ewentualne zgody będą uzyskane w późniejszym czasie, to jest po opracowaniu projektu i zobowiązany jest je uzyskać Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie. Dotyczy to w szczególności uzyskania zgody na – ewentualne – podłączenie studni osadnikowych do istniejącej kanalizacji deszczowej w drodze powiatowej oraz uzgodnienia rozwiązania projektowego skrzyżowania z drogą powiatową.

3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Na obecnym etapie nie ustala się. Ewentualne wytyczne zostaną określone po opracowaniu mapy do celów projektowych i będą przekazane Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie. Na terenie, na którym będzie realizowana przebudowa drogi jest Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego obejmującego tereny wsi Zaruzie z częścią administracyjną wsi Sosnowiec w gminie Miastkowo.

OŚWIADCZENIE
o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
(PB-5)

Podstawa prawna: art. 32 ust. 4 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351, ze zm.).

Dodatkowe informacje: Prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane jest to tytuł prawny wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, zarządu, ograniczonego prawa rzeczowego albo stosunku zobowiązaniowego, przewidującego uprawnienia do wykonywania robót budowlanych.

W przypadku, gdy do złożenia oświadczenia zobowiązanych jest kilka osób, każda z tych osób składa oświadczenie oddzielnie na osobnym formularzu.

1. DANE INWESTORA

Imię i nazwisko lub nazwa: **Gmina Miastkowo**, Kraj: **Polska**, Województwo: **podlaskie**, Powiat: **łomżyński**, Gmina: **Miastkowo**, Ulica: **Łomżyńska**, Nr domu: **32**, Nr lokalu: **nie dotyczy**, Miejscowość: **Miastkowo**, Kod pocztowy: **18-413**, Poczta: **Miastkowo**.

2. DANE OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: **Rafał Bąkowski**, Kraj: **Polska**, Województwo: **podlaskie**, Powiat: **łomżyński**, Gmina: **Miastkowo**, Ulica: **Czartoryjska**, Nr domu: **4**, Nr lokalu: **nie dotyczy**, Miejscowość: **Miastkowo**, Kod pocztowy: **18-413**, Poczta: **Miastkowo**,

3. DANE NIERUCHOMOŚCI²⁾

Województwo: **podlaskie**, Powiat: **łomżyński**, Gmina: **Miastkowo**, Ulica: **nie dotyczy**, Nr domu: **nie dotyczy**, Miejscowość: **Zaruzie**, Kod pocztowy: **18-413**.

Identyfikator działki ewidencyjnej ³⁾: **477 obręb [200703_2.0023] Zaruzie**.

Liczba stron zawierających dane o kolejnych nieruchomościach (załączanych do oświadczenia):

Po zapoznaniu się z art. 32 ust. 4 pkt 2 oraz art. 3 pkt 11 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oświadczam, że posiadam prawo do dysponowania nieruchomościami na cele budowlane określonymi w pkt 3 tego oświadczenia.

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za podanie nieprawdy w niniejszym oświadczeniu, zgodnie z art. 233 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks karny (Dz. U. z 2022 r. poz. 1138, z późn. zm.).

4. PODPIS INWESTORA LUB OSOBY UPOWAŻNIONEJ DO ZŁOŻENIA OŚWIADCZENIA W IMIENIU INWESTORA I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny.

¹⁾ Wypełnia się, jeżeli oświadczenie jest składane w imieniu osoby prawnej lub jednostki organizacyjnej nieposiadającej osobowości prawnej albo oświadczenie w imieniu inwestora składa jego pełnomocnik.

²⁾ W przypadku większej liczby nieruchomości dane kolejnych nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

³⁾ W przypadku oświadczenia sporządzanego w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.

III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE ILOŚCI ROBÓT

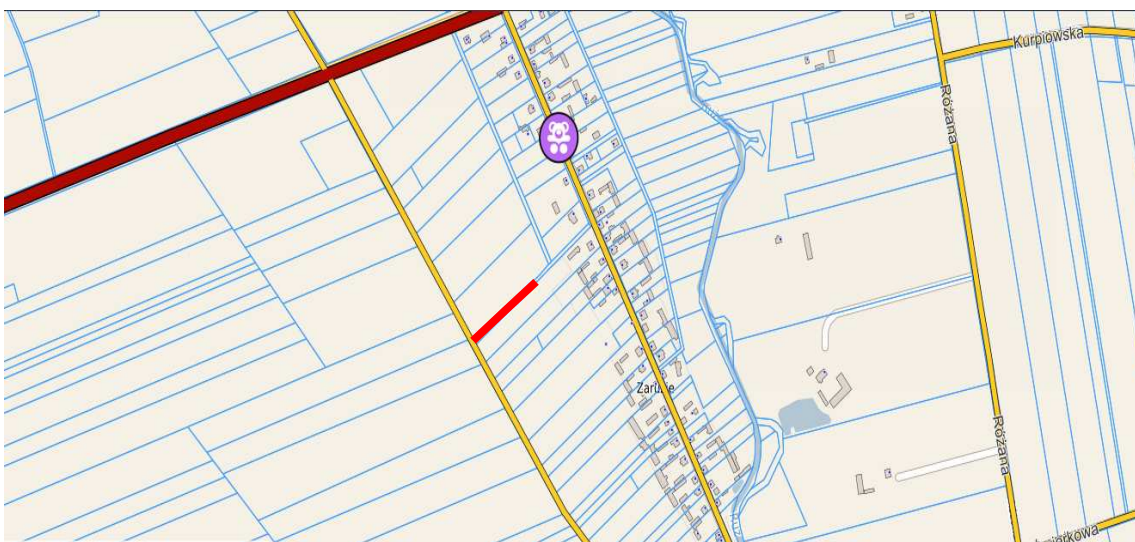
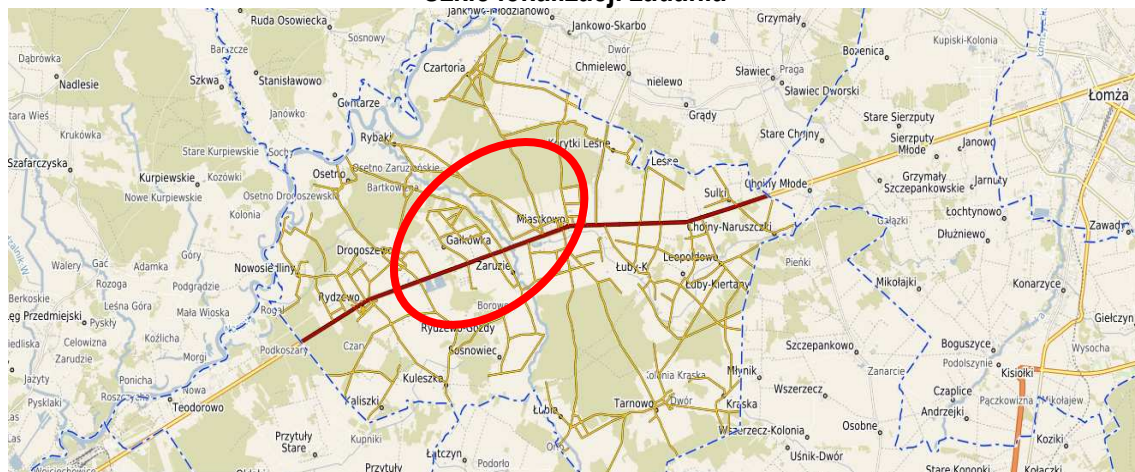
lp	wyszczególnienie zakresu rzeczowego	mierniki	
		jedn. miary	ilość [liczba]
1	roboty drogowe		
1.1.	roboty pomiarowe	m	160
1.2.	zdjęcie humusu	m ²	366
1.3.	roboty ziemne	m ³	10
1.4.	jezdnia	m ²	564
1.5.	zjazdy na pola	m ²	7
1.6.	pobocza	m ²	316

IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

Załącznik nr 3

Program Funkcjonalno – Użytkowy
Przebudowa drogi gminnej na działce nr 477 we wsi Zaruzie II ETAP

Szkic lokalizacji zadania



Załącznik nr 4

Koncepcja rozwiązań sytuacyjnych – w odrębnym pliku

Program Funkcjonalno – Użytkowy
Przebudowa drogi gminnej na działce nr 477 we wsi Zaruzie II ETAP