

**UMOWA**  
Nr IGN.271.1.13.2024  
**projekt**

zawarta w dniu .....2024 r. pomiędzy:

Gminą Miastkowo z siedzibą w Miastkowie, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo,  
NIP 7182095960, REGON 450669950 reprezentowaną przez:

..... – Wójta Gminy Miastkowo/Zastępcę Wójta Gminy Miastkowo  
zwaną dalej **Zamawiającym**,  
a

.....,  
.....NIP  
....., REGON ..... reprezentowanym przez:  
.....  
zwanym dalej **Wykonawcą**.

Umowa została zawarta w oparciu zapisy Zarządzenia nr 1.2021 Wójta Gminy Miastkowo z dnia 4 stycznia 2021 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych oraz Zarządzenia nr 41.2021 Wójta Gminy Miastkowo z dnia 27 sierpnia 2021 r. w sprawie zmiany Regulaminu udzielania zamówień publicznych.

**§ 1**  
**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa infrastruktury rekreacyjnej poprzez „Budowę placu zabaw we wsi Czartoria” na działce nr 334 obejmująca dostawę i montaż urządzeń:
  - zestaw zabawowy HDPE,
  - huśtawka podwójna metalowa,wraz z wykonaniem nawierzchni bezpiecznej w strefach bezpieczeństwa.
2. Opis robót do wykonania określony został w zapytaniu ofertowym, projekcie budowlanym i przedmiarze robót. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z ww. dokumentacją uznaje ją za wystarczającą podstawę do realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca oświadcza, że nie wnosi uwag do dokumentacji, zakresu prac oraz stanu placu budowy.

**§ 2**  
**OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO**

Zamawiający jest zobowiązany:

1. Przekazać Wykonawcy plac budowy oraz dokumenty niezbędne do realizacji robót.
2. Dokonać odbioru wykonanych robót.
3. Zapewnić nadzór inwestorski.
4. Zapewnić środki finansowe na pokrycie wynagrodzenia Wykonawcy.

**§ 3**  
**OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z należytą starannością, zgodnie z niniejszą umową, wymaganiami Zamawiającego, odpowiednimi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:

- 1) przejęcia terenu budowy,
  - 2) utrzymywania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, usuwania i składowania wszelkich urządzeń pomocniczych i zbędnych materiałów, odpadów i śmieci oraz niepotrzebnych urządzeń prowizorycznych, utrzymania porządku na terenie budowy,
  - 3) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych robót,
  - 4) zapewnienia wykonywania robót przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
  - 5) zapewnienia wykonywania robót za pomocą sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
  - 6) wykonywania robót przy zachowaniu warunków BHP, przepisów ppoż oraz warunków wymaganych przez Prawo budowlane,
  - 7) likwidacji placu budowy, zaplecza własnego i uporządkowania zajętego terenu co najmniej do stanu pierwotnego, bezzwłocznie po zakończeniu prac, do dnia odbioru końcowego,
3. Wykonawca od chwili rozpoczęcia robót do czasu przekazania Zamawiającemu ponosi całkowitą odpowiedzialność za roboty oraz wszelkie nieuzasadnione szkody i straty, które spowodował w czasie realizacji robót.
  4. Wraz z przedmiotem umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu atesty/ certyfikaty/ deklaracje zgodności itp.

#### **§ 4**

##### **PODWYKONAWCY**

1. Zamawiający dopuszcza powierzenie części robót podwykonawcy.
2. Powierzenie, o którym mowa w ust. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy tak, jakby dopuścił się ich sam Wykonawca.

#### **§ 5**

##### **OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ PRZEDMIOTU UMOWY**

1. Osoba odpowiedzialna ze strony Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy – .....
2. Osoba odpowiedzialna ze strony Zamawiającego za realizację przedmiotu umowy – inspektor nadzoru.....

#### **§ 6**

##### **TERMIN WYKONANIA**

Termin wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 31 sierpnia 2024 r.**

#### **§ 7**

##### **WYNAGRODZENIE**

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego w § 1 niniejszej Umowy Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie ze złożoną ofertą i wynosi:  
 netto: ..... złotych  
 podatek VAT..... złotych  
 brutto .....złotych
2. Wysokość wynagrodzenia określonego w ust. 1 gwarantuje wykonanie całego zakresu rzeczowego przedmiotowej inwestycji.

3. Wynagrodzenie uwzględnia należność za wszystkie obowiązki Wykonawcy oraz koszty niezbędne do realizacji przedmiotu umowy, tj. koszt materiału, robocizny, sprzętu, koszt naprawy urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie budowy, koszt obsługi geodezyjnej – **wytyczenie, inwentaryzacja powykonawcza**, itp.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy jest niezmiennie bez względu na zmiany poziomu cen materiałów, cen najmu sprzętu budowlanego i stawek robocizny jakie będą kształtować się w okresie realizacji przedmiotu umowy.
5. Podstawą do opłacenia faktury stanowić będzie protokół odbioru końcowego bez uwag podpisany przez obie strony. Płatność nastąpi po realizacji całego zamówienia w ciągu 14 dni na podstawie prawidłowo wystawionej faktury.
6. Fakturę należy wystawić według danych:  
**Nabywca: Gmina Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo, NIP 7182095960**  
Odbiorca: Urząd Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo
7. Wynagrodzenie Wykonawcy będzie płatne przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy nr:..... prowadzony przez .....

## § 9

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 – miesięcznej gwarancji jakości wykonanych prac, liczonej od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie gwarancji Wykonawca usunie usterki i wady przedmiotu umowy, w terminie ustalonym z Zamawiającym.
3. Okres gwarancji ulega odpowiedniemu przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.

## § 10

### KARY UMOWNE

Strony ustalają następujące kary umowne:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty wynagrodzenia umownego w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek okoliczności niezależnych od Zamawiającego.
2. Kara, o której mowa w pkt. 1 płatna jest w terminie 14 dni od daty otrzymania przez Wykonawcę wezwania do zapłaty.
3. W przypadku zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy i niedotrzymania terminu zakończenia Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
4. Kara, o której mowa w pkt. 3 zostanie potrącona z bieżących należności Wykonawcy.
5. Za zwłokę w zapłacie należności wynikających z wystawionej faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe.
6. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% kwoty wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy na skutek wystąpienia okoliczności zależnych od Zamawiającego.
7. Jeżeli szkoda powstanie z innych przyczyn niż te, dla których zastrzeżono karę w niniejszym paragrafie, bądź jeżeli kara umowna nie pokrywa szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych wg. Kodeksu Cywilnego.

## **§ 11**

### **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej, w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Spory wynikłe w związku z realizacją przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozwiązywać w drodze wspólnych negocjacji, a w przypadku niemożności ustalenia kompromisu będą rozstrzygane one przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Do spraw nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
4. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**