



NADZORY I PROJEKTOWANIE KRYSZYNA LIPIŃSKA

18-404 Łomża, ul. B. Prusa 15/48, NIP: 718-127-04-21, tel. 606 637 634, e-mail: krylip@op.pl

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

1. Nazwa przedmiotu zamówienia:

**PRZEBUDOWA Z ROZBUDOWĄ DROGI GMINNEJ RYDZEWO ULICA ŁĄKOWA
NA DZIAŁCE NR 253 obręb [200703_2.0018] Rydzewo**

2. Adres przedmiotu zamówienia:

wieś Rydzewo, gmina Miastkowo, powiat łomżyński

3. Nazwy i kody CPV:

- 71 32 00 00-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
- 45 23 31 20-6 – Roboty w zakresie budowy dróg
- 45 23 22 10-7 – Roboty budowlane w zakresie budowy linii napowietrznych

4. Kategorie obiektów:

- IV – elementy dróg publicznych i kolejowych dróg szynowych, jak: skrzyżowania i węzły, wjazdy, zjazdy, przejazdy, perony, rampy,
- XXV – drogi i kolejowe drogi szynowe,
- XXVI – sieci, jak: elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, gazowe, ciepłownicze, wodociągowe, kanalizacyjne oraz rurociągi przesyłowe,

5. Nazwa i adres Zamawiającego:

Gmina Miastkowo

ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo

6. Opracowanie programu funkcjonalno-użytkowego:

inż. Krystyna Lipińska

Łomża 10 kwietnia 2024 r.

SPIS ZAWARTOŚCI
PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

I.	CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO	– str. 3
1.	OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	– str. 3
1.1.	Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych	– str. 3
1.1.1.	lokalizacja odcinka drogi	– str. 3
1.1.2.	opis stanu istniejącego	– str. 3
1.1.3.	przewidywany zakres robót	– str. 5
1.2.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	– str. 5
1.2.1.	uwarunkowania prawne	– str. 5
1.2.2.	dodatkowe uwarunkowania	– str. 6
1.3.	Ogólne właściwości funkcjonalno – użytkowe (charakterystyka komunikacyjna)	– str. 6
1.4.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe	– str. 7
1.4.1.	powierzchnie użytkowe i parametry zadania	– str. 7
1.4.2.	wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe	– str. 7
1.4.3.	inne powierzchnie	– str. 7
1.4.4.	określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni	– str. 7
2.	OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA	– str. 7
2.1.	Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	– str. 7
2.1.1.	Przygotowanie terenu budowy	– str. 7
2.1.1.1.	wymagania dotyczące dokumentacji projektowej	– str. 7
2.1.1.2.	wymagania dotyczące projektu zagospodarowania terenu	– str. 8
2.1.1.3.	wymagania dotyczące projektu architektoniczno-budowlanego	– str. 8
2.1.1.4.	wymagania dotyczące projektów technicznych	– str. 9
2.1.1.5.	wymagania dotyczące materiałów do wystąpienia o uzyskanie opinii przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	– str. 9
2.1.1.6.	wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysów	– str. 9
2.1.1.7.	wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót	– str. 9
2.1.1.8.	wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu	– str. 10
2.1.2.	Architektura	– str. 10
2.1.3.	Konstrukcja	– str. 10
2.1.3.1.	jezdni	– str. 10
2.1.3.2.	pobocza	– str. 10
2.1.3.3.	zjazdu na pola i posesje	– str. 10
2.1.4.	Instalacje	– str. 10
2.1.4.1.	obiekty inżynierskie	– str. 10
2.1.4.2.	odwodnienie	– str. 10
2.1.4.3.	infrastruktura techniczna w pasie drogowym	– str. 11
2.1.5.	Wykończenia	– str. 11
2.1.5.1.	wymagania dotyczące robót budowlanych	– str. 11
2.1.5.2.	wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej	– str. 11
2.1.6.	Zagospodarowanie terenu	– str. 11
2.1.6.1.	wymagania dotyczące parametrów i lokalizacji zadania	– str. 11
2.1.6.2.	geometria drogi	– str. 11
2.2.	Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	– str. 12
2.2.1.	Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych	– str. 12
2.2.2.	Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych	– str. 12
II.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	– str. 12
3.1.	Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego	

Program Funkcjonalno – Użytkowy
Przebudowa drogi gminnej Rydzewo ulica Łąkowa

z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów	– str. 12
3.2. Oświadczenie zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	– str. 12
3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego	– str. 12
3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych	– str. 12
3.4.1. Kopia mapy zasadniczej	– str. 12
3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	– str. 12
3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	– str. 12
3.4.4. Inwentaryzacja zieleni	– str. 12
3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska	– str. 12
3.4.6. Pomiaru ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	– str. 13
3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie	– str. 13
3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej	– str. 13
3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem	– str. 13
3.5. Oświadczenie Wójta Gminy Miastkowo o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane	– str. 14
III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW	– str. 15
IV. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	– str. 16
4.1. Szkic lokalizacji przedsięwzięcia	– str. 16
4.2. Koncepcja rozwiązań sytuacyjnych	– str. 17

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROGRAMU FUNKCJONALNO – UŻYTKOWEGO

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu lub zakresu robót budowlanych:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest zaprojektowanie i przebudowa z rozbudową drogi gminnej *Rydzewo ulica Łąkowa* – na działce nr 253.

Operacja polega na:

- budowie jezdni o nawierzchni bitumicznej o szerokości 5,0 m dla obciążenia ruchem KR2,
- budowie obustronnych poboczy,
- przebudowie i budowie zjazdów na posesje i pola,
- budowie oświetlenia na odcinku terenu zabudowanego.

Przebudowywany odcinek drogi położony jest w województwie podlaskim, na terenie powiatu łomżyńskiego w gminie Miastkowo.

Zadanie polega na zaprojektowaniu i budowie odcinka drogi z uwzględnieniem poszerzenia pasa drogowego – przebudowa z rozbudową. Przed przystąpieniem do projektowania należy przeprowadzić badania geotechniczne w celu ustalenia warunków gruntowych i wodnych na danym terenie.

Uzyskanie niezbędnych ostatecznych decyzji lub zezwoleń należy do Zamawiającego, na podstawie stosownych opracowań, które winien przygotować i przekazać Wykonawca.

1.1.1. Lokalizacja odcinka drogi:

Całość zadania dotyczy przebudowy z rozbudową odcinka drogi gminnej na działce nr 253 *Rydzewo (ulica Łąkowa)* na odcinku od krawędzi istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej (ulica Mazurska) – wraz z przebudową zjazdu z drogi wojewódzkiej – do skrzyżowania z drogą gminną na działce nr 244 we wsi Rydzewo, to jest od km 0+000 do km **ok. 0+380**, na gruntach wsi Rydzewo. W ramach zadania należy również przebudować skrzyżowanie projektowanej drogi z drogą gminną *ulica Leśna w Rydzewie* na odcinku od km 0+000,00 do km **ok. 0+008,86**.

1.1.2. Opis stanu istniejącego:

Projektowana droga znajduje się w sieci dróg gminnych gminy Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie. Przedmiotowa droga gminna zlokalizowana jest obecnie na działkach stanowiących własność Zamawiającego, tj. Gminy Miastkowo. Szerokość pasa drogowego wynosi ok. 6,0 m. W celu wykonania zadania zgodnie z założeniami niniejszego PF-U przewiduje się konieczność poszerzenia pasa drogowego do szerokości 9,0 m i przejęcie przez Zamawiającego części działek prywatnych nr 264 i 252.

Droga w stanie istniejącym ma na całym odcinku nawierzchnię gruntową o szerokości jezdni od 2,7 do 3,7 m. Jezdnia na całej długości jest w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami nawierzchni, a także z wieloma nierównościami, bez zachowania spadków podłużnych i poprzecznych. Pobocza na całej długości są porośnięte i zniszczone, a wody opadowe nie są odprowadzane prawidłowo, co powoduje powstawanie zastoisk wodnych. Korona drogi jest w poziomie przyległego terenu i dostosowana jest do zagospodarowania przyległych posesji i pól.

Posesje na zabudowanym terenie wsi Rydzewo wzdłuż projektowanej do przebudowy z rozbudową drogi w większości są ogrodzone. Zjazdy na posesje mają różne szerokości i nawierzchnie.

W pasie drogowym i w jego bezpośrednim sąsiedztwie są następujące sieci infrastruktury technicznej:

- komunalna sieć energetyczna kablowa,
- sieć energetyczna napowietrzna średniego napięcia,
- sieci telekomunikacyjne,
- wodociąg rozdzielczy.

Program Funkcjonalno – Użytkowy
Przebudowa drogi gminnej Rydzewo ulica Łąkowa



Program Funkcjonalno – Użytkowy
Przebudowa drogi gminnej *Rydzewo ulica Łakowa*



1.1.3. Przewidywany zakres robót:

- opracowanie mapy do celów projektowych,
- wykonanie badań geotechnicznych podłoża,
- opracowanie dokumentacji technicznej na przebudowę z rozbudową drogi – do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- opracowanie materiałów do uzyskania przez zamawiającego opinii i uzgodnień do decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej,
- budowa sieci oświetlenia drogowego,
- zabezpieczenie kabli telefonicznych i energetycznych rurami osłonowymi,
- korytowanie pod jezdnię, pobocza i zjazdy na posesje,
- wykonanie konstrukcji jezdni o nawierzchni bitumicznej,
- regulacja wysokościowa urządzeń – zasuw wodociągowych itp.,
- wykonanie zjazdów na pola i posesje o nawierzchni bitumicznej,
- wykonanie poboczy z pospółki,
- oznakowanie drogi zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

1.2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia:

1.2.1. Uwarunkowania prawne:

Zaprojektowanie i wykonanie inwestycji musi spełniać wymagania obowiązującego prawa, w szczególności:

1. ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 162 ze zm.) i przepisów wykonawczych,
2. ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm.) i przepisów wykonawczych,
3. ustawy z dnia 25 marca 1985 r. *O drogach publicznych* (j.t. Dz.U. z 2024 r. poz. 320) i przepisów wykonawczych,
4. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) i przepisów wykonawczych,
5. ustawy z dnia 20 czerwca 1997 r. *Prawo o ruchu drogowym* (j.t. Dz. U. z 2023 r. poz. 1047 ze zm.),

Program Funkcjonalno – Użytkowy
Przebudowa drogi gminnej Rydzewo ulica Łąkowa

6. ustawy z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (j.t. Dz.U. z 2023 poz. 1752 ze zm.) i przepisów wykonawczych,
7. ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.).

Spośród przepisów wykonawczych, należy przestrzegać w szczególności:

8. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 27 października 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 2405 ze zm.),
9. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1518 ze zm.),
10. wytycznych WR-D-33 projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach rekomendowanych przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 grudnia 2022 r.,
11. rozporządzenia Ministra Przemysłu z dnia 08 października 1990 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej (j.t. Dz.U. z 1990 r. nr 81, poz. 473),
12. rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 marca 2017 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem (j.t. Dz.U. z 2017 r. poz. 784 ze zm.),
13. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 03 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania na drogach (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 2377 ze zm.),
14. rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 06 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (j.t. Dz.U. z 2003 r. nr 47 poz. 401 ze zm.),
15. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2458),
16. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego (j.t. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
17. rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 12 lipca 2022 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670 ze zm.),
18. rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (j.t. Dz.U. z 2022 r. poz. 1670).

1.2.2. Dodatkowe uwarunkowania:

Operacja jest uwzględniona w dokumencie planistycznym, jakim jest Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Miastkowo. Planowana inwestycja jest spójna z dokumentem strategicznym, czyli Programem Rewitalizacji Gminy Miastkowo na lata 2017 – 2027.

Operacja zawiera elementy wpływające na poprawę bezpieczeństwa w ruchu drogowym – poprawa parametrów technicznych drogi (szerokość jezdni, konstrukcja nawierzchni i pobocza), a dzięki temu warunków jazdy. Wykonanie odblaskowego oznakowania pionowego zwiększy bezpieczeństwo wszystkich użytkowników drogi.

Ze względu na to, że obecny pas drogowy ma zbyt małą szerokość, operacja wymaga rozbudowy drogi, to jest powiększenia pasa drogowego.

Wykonawca zobowiązany jest do opracowania pełnej dokumentacji pozwalającej Zamawiającemu występować z wnioskami o uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji i zezwoleń i uzyskać wszystkie niezbędne uzgodnienia.

1.3. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe (charakterystyka komunikacyjna):

Operacja, to przebudowa z rozbudową drogi gminnej na działce nr 253 Rydzewo ulica Łąkowa, która należy do sieci dróg gminnych gminy Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie – we wsi Rydzewo. Jest to obiekt liniowy o

Program Funkcjonalno – Użytkowy
Przebudowa drogi gminnej Rydzewo ulica Łąkowa

całkowitej długości ok. 389 m. Obecnie oraz po zakończeniu budowy droga będzie służyła obsłudze komunikacyjnej mieszkańców. Drogą odbywa się głównie ruch maszyn rolniczych i samochodów osobowych.

Przewiduje się wykonanie jezdni o szerokości 5,00 m i obustronnych poboczy z pospółki o szerokości 1,00 m. Na całym odcinku należy wykonać zjazdy na posesje i pola o nawierzchni bitumicznej – po jednym na każdą działkę. Do obowiązków Wykonawcy należeć będzie uzgodnienie z właścicielami nieruchomości lokalizacji zjazdów na pola.

W ramach realizacji zadania należy również budowa sieci oświetleniowej i zabezpieczenie kabli doziemnych rurami osłonowymi oraz konieczność przebudowy dwóch hydrantów. Szczegółowe zestawienie szacowanych powierzchni poszczególnych elementów zagospodarowania zawiera punkt 1.4. PFU.

1.4. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe:

1.4.1. Powierzchnie użytkowe i parametry zadania – szacowane:

- powierzchnia objęta inwestycją – ok. 3 470 m²,
- powierzchnia jezdni z masy bitumicznej – ok. 1 948 m²,
- powierzchnia zjazdów z masy mineralno-bitumicznej – ok. 130 m²,
- powierzchnia pobocza żwirowego – ok. 718 m²,
- długość sieci energetycznej oświetleniowej do budowy – ok. 350 m,
- długość rur osłonowych na kablowej sieci telekomunikacyjnej i elektroenergetycznej – ok. 47,1 m,
- oznakowanie pionowe – wstępnie 6 szt. – 2 x D-1, 1 x D-2, 1 x A-7, 1 x A-30 i 1 x tabliczka T z napisem „zmiana nawierzchni”.

1.4.2. Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe:

Nie dotyczy – droga jest obiektem liniowym.

1.4.3. Inne powierzchnie:

Nie dotyczy.

1.4.4. Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszenia przyjętych parametrów powierzchni:

Dopuszcza się zwiększenie lub zmniejszenie powierzchni jezdni, poboczy i zjazdów, jeżeli będzie to wynikało z warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne. Dopuszcza się też zmianę długości sieci infrastruktury do przebudowy, jeżeli będzie to wynikało z warunków wydanych przez zarządców sieci oraz zmianę długości linii oświetleniowej – w zależności od warunków określonych przez Rejon Energetyczny.

2. OPIS WYMAGAŃ ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.1.1. Przygotowanie terenu budowy:

2.1.1.1. Wymagania dotyczące dokumentacji projektowej:

Dokumentacja, którą należy przewidzieć do wykonania, to:

- a) opracowanie **mapy do celów projektowych**,
- b) wykonanie **badan geologicznych**,
- c) opracowanie **projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego na przebudowę z rozbudową drogi** z uwzględnieniem budowy napowietrznej linii oświetlenia drogowego – po 3 egzemplarze w wersji papierowej i po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, zapisanych w pdf,
- d) opracowanie **projektów technicznych** – po 3 egzemplarze w wersji papierowej i po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, zapisanych w pdf – na przebudowę z rozbudową drogi i budowę napowietrznej linii oświetlenia drogowego,
- e) opracowanie, wraz z uzyskaniem opinii oraz zatwierdzeniem, **projektu stałej organizacji ruchu** – 4 egzemplarze w wersji papierowej i 1 egzemplarz w wersji elektronicznej, zapisanego w pdf,
- f) opracowanie **materiałów** do wystąpienia o uzyskanie **opinii** przed wydaniem decyzji o **zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** – 5 egzemplarzy w wersji papierowej,
- g) sporządzenie **dokumentacji** pozwalającej przystąpić do **przebudowy zjazdu** z drogi wojewódzkiej – wraz z uzyskaniem zgody Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku na

przebudowę zjazdu,

- h) opracowanie **szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót** na wszystkie branże – po 2 egzemplarze w wersji papierowej i po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, zapisanych w pdf,
- i) opracowanie **przedmiarów robót i kosztorysów inwestorskich** na każdą branżę – po 1 egzemplarzu w wersji papierowej i po 1 egzemplarzu w wersji elektronicznej, zapisanych w pdf i wersji edytowalnej.

Do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie wszelkich uzgodnień, opinii i zatwierdzeń ww. dokumentacji wymaganych obowiązującymi przepisami branżowymi oraz zapłata faktur za wszystkie uzgodnienia branżowe oraz naradę koordynacyjną. Sporządzenie podziałów działek przewidzianych do przejęcia pod pas drogowy i związane z tym koszty należą do Zamawiającego

Dokumentacja przekazana Zamawiającemu powinna być kompletna i zgodna z obowiązującymi przepisami. Wykonawca przekazując dokumentację Zamawiającemu przekaze także na Zamawiającego wszelkie prawa autorskie i majątkowe.

Wykonawca zobowiązany będzie **do przekazania** Zamawiającemu:

- **materiałów** do wystąpienia o uzyskanie **opinii** przed wydaniem decyzji o **zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej** – w ciągu **3 miesięcy** od podpisania umowy,
- **materiałów** do zlecenia sporządzenia **projektów podziału nieruchomości** – w ciągu **3 miesięcy** od podpisania umowy,
- **projektu budowlanego**, to jest projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego, pozwalającego wystąpić Zamawiającemu do Starosty Łomżyńskiego z wnioskiem o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej – w ciągu **6 miesięcy** od podpisania umowy,
- pozostałej **dokumentacji** – w ciągu **8 miesięcy** od podpisania umowy.

Zamawiający w ciągu **10 dni** od daty otrzymania materiałów do projektów podziału nieruchomości zleci ich sporządzenie.

Po opracowaniu dokumentacji Wykonawca przekaze ją Zamawiającemu w celu uzyskania wstępnej opinii o jej zgodności z przedmiotem zamówienia w zakresie ogólnych rozwiązań projektowych. Zamawiający w ciągu **7 dni** wyda opinię w sprawie otrzymanych dokumentów. W przypadku uwag, Wykonawca poprawi dokumentację niezwłocznie – nie później, jak w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. Jeśli nie będzie zastrzeżeń, Zamawiający wystąpi do Starostwa Powiatowego w Łomży o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej nie później, jak w ciągu 10 dni od daty otrzymania od Wykonawcy projektu zagospodarowania terenu i projektu architektoniczno-budowlanego.

Obiekty budowlane i urządzenia należy projektować i wykonać tak, aby zapewnić optymalną ekonomiczność budowy, eksploatacji, konserwacji i remontów oraz zgodnie z obowiązującymi normami i zasadami wiedzy technicznej.

2.1.1.2. Wymagania dotyczące opracowania projektu zagospodarowania terenu:

Projekt zagospodarowania terenu musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności art. 34 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* [1.2.1.2] oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* [1.2.1.8], rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* [1.2.1.9] i wytycznych WR-D-33 projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach rekomendowanych przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 grudnia 2022 r. [1.2.1.10]. Projekt musi zawierać usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą

2.1.1.3. Wymagania dotyczące projektu architektoniczno-budowlanego:

Projekt architektoniczno-budowlany musi spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności art. 34 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* [1.2.1.2] oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. *w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego* [1.2.1.8], rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. *w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych* [1.2.1.9], wytycznych WR-D-33 projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach rekomendowanych przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 grudnia 2022 r. [1.2.1.10] i rozporządzenia Ministra Przemysłu z dnia 08 października

ka 1990 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej [1.2.1.11] oraz odpowiednich rozporządzeń i przepisów dotyczących projektowania sieci elektroenergetycznych. Projekt musi zawierać usunięcie ewentualnych kolizji z istniejącą infrastrukturą.

2.1.1.4. Wymagania dotyczące projektów technicznych:

Projekty techniczne muszą spełniać wymagania obowiązującego prawa oraz przepisów dotyczących warunków technicznych budowy dróg, sieci energetycznych i telekomunikacyjnych – w szczególności art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* [1.2.1.2] oraz rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego [1.2.1.8], rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych [1.2.1.9], wytycznych WR-D-33 projektowania zjazdów, wyjazdów oraz wjazdów na drogach zamiejskich i ulicach rekomendowanych przez Ministra Infrastruktury w dniu 15 grudnia 2022 r. [1.2.1.10], i rozporządzenia Ministra Przemysłu z dnia 08 października 1990 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać urządzenia elektroenergetyczne w zakresie ochrony przeciwporażeniowej [1.2.1.11] oraz odpowiednich rozporządzeń i przepisów dotyczących projektowania sieci elektroenergetycznych.

2.1.1.5. Wymagania dotyczące materiałów do wystąpienia o uzyskanie opinii przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej:

Materiały do wystąpienia przez Zamawiającego o uzyskanie opinii przed wydaniem decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej muszą spełniać wymagania obowiązującego prawa – w szczególności ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* [1.2.1.1] i powinny zawierać:

- projekt zagospodarowania terenu,
- analizę powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu.

2.1.1.6. Wymagania dotyczące przedmiarów i kosztorysów:

Kosztorysy i przedmiary robót powinny być sporządzone dla każdej branży oddzielnie i powinny zawierać zestawienie przewidywanych do wykonania robót podstawowych w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem (lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis) oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót drogowych. Spis działów przedmiaru robót powinien przedstawiać podział wszystkich robót budowlanych na grupy robót według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV). Kosztorys musi spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym [1.2.1.15].

2.1.1.7. Wymagania dotyczące szczegółowych specyfikacji wykonania i odbioru robót:

Szczegółowe specyfikacje wykonania i odbioru robót należy opracować na cały zakres robót przewidziany w projekcie. Specyfikacje muszą spełniać wymagania rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego [1.2.1.16]. i następujące wymagania:

- należy je opracować jako ogólnie stosowane dziesięciopunktowe,
- mają podawać informacje pominięte w dokumentacji projektowej, a wpływające na jakość robót,
- mają wskazywać na ściśle określoną technologię wykonawstwa,
- mają zapewniać uzyskanie właściwych parametrów jakościowych, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacji, co oznacza, że w należy w nich zamieścić wymagania niezbędne do określenia standardów i jakości wykonania robót w zakresie sposobu wykonania robót, właściwości wyrobów oraz oceny prawidłowości wykonania robót i wyrobów,
- mają zawierać wszystkie wymagania zawarte w Programie Funkcjonalno – Użytkowym,
- tekst specyfikacji ma uwzględniać wymagania norm i przepisów:
 - związanych z tematem ST,

Program Funkcjonalno – Użytkowy
Przebudowa drogi gminnej Rydzewo ulica Łąkowa

- wymienionych w PFU,
- powołanych przez projektanta w dokumentacji projektowej,
- przepisów nadrzędnych.

Szczegółowe Specyfikacje Techniczne należy opracować na podstawie Ogólnych Specyfikacji Technicznych opracowanych i rozprowadzanych przez Branżowy Zakład Doświadczalny Budownictwa Drogowego i Mostowego Sp. z o.o. ul. Mińska 25, 03-808 Warszawa.

2.1.1.8. Wymagania dotyczące projektów organizacji ruchu:

Wykonawca jest zobowiązany do opracowania, uzyskania opinii i zatwierdzenia:

- projektu stałej organizacji ruchu,
- projektu organizacji ruchu na czas budowy.

Projekt stałej organizacji ruchu i projekt organizacji ruchu na czas budowy należy opracować zgodnie z wymaganiami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. *w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem* [1.2.2.12]. W projekcie należy uwzględnić zastosowanie znaków pionowych odblaskowych z folią II generacji, oznakowanie poziome cienkowarstwowe.

2.1.2. Architektura:

Nawierzchnie zjazdów na posesje należy ograniczyć obrzeżami betonowymi wibroprasowanymi 8 x 30 cm, ustawionymi na ławie betonowej z oporem.

Słupy oświetlenia drogowego projektować metalowe, lampy – energooszczędne.

2.1.3. Konstrukcja:

2.1.3.1. Jezdnia:

Należy zaprojektować i wykonać konstrukcję jezdni dla kategorii obciążenia ruchem KR2.

- konstrukcja musi spełniać warunek mrozoodporności,
- podłoże gruntowe należy doprowadzić do G1,
- podbudowa zasadnicza – wskazane, aby była z mieszanki kruszywa niezwiązanego, ale ostateczne rozwiązanie pozostawia się do decyzji projektanta, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- warstwa wiążąca z masy mineralno-bitumicznej,
- warstwa ścieralna z masy mineralno-bitumicznej,
- ewentualne pozostałe warstwy – według obliczeń projektanta w zależności od rodzaju podłoża.

2.1.3.2. Pobocza:

Zaleca się, aby pobocza projektować i wykonać o szerokości 1,00 m – o konstrukcji:

- ewentualne uzupełnienie do rzędnych dna konstrukcji – grunt przepuszczalny,
- nawierzchnia poboczy z pospółki.

2.1.3.3. Zjazdy na pola i posesje:

Zjazdy na pola i posesje należy projektować i wykonać o szerokości dostosowanej do istniejących bram, ale nie mniejszej niż 3,50 i nie większej, jak szerokość jezdni – o konstrukcji:

- podbudowa – wskazane, aby była z mieszanki kruszywa niezwiązanego, ale ostateczne rozwiązanie pozostawia się do decyzji projektanta, po uzgodnieniu z Zamawiającym,
- warstwa wiążąca z masy mineralno-bitumicznej,
- warstwa ścieralna z masy mineralno-bitumicznej,

2.1.4. Instalacje:

2.1.4.1. Obiekty inżynierskie

Na projektowanym do przebudowy odcinku drogi nie ma obiektów inżynierskich.

2.1.4.2. Odwodnienie

Korona drogi jest w poziomie przyległego terenu i dostosowana jest do zagospodarowania przyległych posesji. Na tym odcinku nie ma odwodnienia. Odwodnienie projektować jako powierzchniowe.

2.1.4.3. Infrastruktura techniczna w pasie drogowym

Droga jest zlokalizowana na obszarze, gdzie wykonana jest infrastruktura techniczna, to jest wodociąg, kablowe linie energetyczne niskiego napięcia i napowietrzna linia energetyczna średniego napięcia. W bezpośrednim sąsiedztwie projektowanej drogi – w pasie drogowym drogi wojewódzkiej – jest sieć teletechniczna.

Projektowana przebudowa z rozbudową drogi nie wymaga przebudowy sieci energetycznej. Należy jednak zaprojektować i wykonać sieć oświetlenia drogowego – na odcinku zabudowy. Wymagana jest także regulacja wysokościowa zasuw oraz przebudowa dwóch hydrantów na sieci wodociągowej.

2.1.5. Wykończenia:

2.1.5.1. Wymagania dotyczące robót budowlanych:

Na etapie projektowania oraz wykonania robót Wykonawca uwzględni:

- istniejące kable należy zabezpieczyć na całej długości pod zjazdami rurami osłonowymi dwudzielnymi – z zapasem minimum 0,5 m poza krawędź zjazdu,
- do oznakowania pionowego stosować znaki z folii odbłaskowej II generacji.

2.1.5.2. Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej:

Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu:

- dokumentację powykonawczą sieci oświetlenia drogowego,
- oświadczenie kierownika budowy o zakończeniu robót,
- projekty techniczne z naniesionymi i zaakceptowanymi przez projektanta zmianami – jeśli będą wprowadzone w trakcie budowy,
- wyniki badań wbudowanych materiałów (kruszywo, masa bitumiczna itp.),
- wyniki pomiarów zagęszczenia warstw konstrukcyjnych i nośności podłoża,
- wyniki pomiarów równości nawierzchni,
- inwentaryzację geodezyjną powykonawczą.

2.1.6. Zagospodarowanie terenu:

2.1.6.1. Wymagania dotyczące parametrów i lokalizacji zadania:

Należy zaprojektować i wykonać jezdnię o przekroju szlakowym – z jezdnią o szerokości 5,00 i obustronnymi poboczami o szerokości 1,00 m. Pas drogowy należy poszerzyć do szerokości 9,00 m.

Operacja ma być wykonana na działkach położonych w jednostce Miastkowo obręb [200703_2.0018] Rydzewo nr:

- 253 – główny ciąg drogi gminnej,
- 254 – pas drogowy drogi gminnej *ulica Leśna* – tylko w zakresie niezbędnym do budowy skrzyżowania z projektowaną drogą gminną,
- 217 – pas drogowy drogi wojewódzkiej,
- działki sąsiadujące z pasem drogowym, których przejęcie będzie niezbędne pod pas drogowy – własność prywatna – wstępnie 252 i 264.

2.1.6.2. Geometria drogi:

Geometria drogi w planie (oś drogi) powinna przebiegać w miarę możliwości środkiem docelowego pasa drogowego, by możliwe było wykonanie obustronnych poboczy o szerokości 1,00 m tak, aby całość robót zmieściła się w docelowym pasie drogowym. Niweletę drogi należy dostosować do stanu istniejącego – ze szczególnym zwróceniem uwagi na zagospodarowanie istniejących wzdłuż drogi posesji.

Lokalizację zjazdów na posesje należy dostosować do istniejących bram i furtek, ale szerokość jezdni nie może być mniejsza od 3,50 m i nie większa, jak szerokość jezdni drogi. Na działki, na które nie ma zjazdów, należy zaprojektować po jednym zjeździe o szerokości jezdni 3,5 m z obustronnymi poboczami po 1,00 m. Wykonawca ma obowiązek uzgodnić lokalizację zjazdów na pola i posesje nieogrodzone z właścicielami nieruchomości.

2.2. Szczegółowy opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia:

2.2.1. Cechy obiektu dotyczące rozwiązań budowlano-konstrukcyjnych i wskaźników ekonomicznych:

Program Funkcjonalno – Użytkowy
Przebudowa drogi gminnej Rydzewo ulica Łąkowa

Realizacja operacji w opisanym wyżej zakresie wpłynie na poprawę następujących wskaźników:

- zmniejszenie hałasu,
- zmniejszenie zapylenia,
- poprawa komfortu i jakości życia mieszkańców,
- skrócenie czasu przejazdu i podniesienie bezpieczeństwa w ruchu drogowym poprzez poprawę stanu nawierzchni i wykonanie odblaskowego oznakowania pionowego oraz budowę oświetlenia.

2.2.2. Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych:

Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych Wykonawca zawrze w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (zwane dalej ST) dla wszystkich robót i urządzeń. Specyfikacje techniczne ST mają być ściśle powiązane z Dokumentami Wykonawcy i spełniać wymagania PF-U.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

3.1. Dokumenty potwierdzające zgodność zamierzenia budowlanego z wymaganiami wynikającymi z odrębnych przepisów:

Nie dotyczy.

3.2. Oświadczenie Zamawiającego stwierdzające jego prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane:

Działki nr 253 i 254 obręb [200703_2.0018] Rydzewo KW nr LM1L/00018883/2 stanowią własność Gminy Miastkowo.

W załączniku nr 1 do PF-U jest oświadczenie Wójta Gminy Miastkowo o prawie dysponowania ww. nieruchomościami na cele budowlane.

Działki nr 252, 264 i 217 obręb [200703_2.0013] Miastkowo nie stanowią własności Zamawiającego – działki nr 252 i 264 stanowią prywatną, a działka nr 217 jest własnością Województwa Podlaskiego w zarządzie Podlaskiego Zarządu Dróg Wojewódzkich w Białymstoku. Ze względu na to, że zamierzenie będzie realizowane na podstawie ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *O szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* [1.2.1.1] – Zamawiający nie ma obowiązku legitymowania się prawem do dysponowania tymi nieruchomościami.

3.3. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego:

Wymienione w punkcie 1.2.1 niniejszego Programu Funkcjonalno – Użytkowego.

3.4. Inne posiadane informacje i dokumenty niezbędne do zaprojektowania robót budowlanych:

3.4.1. Kopia mapy zasadniczej:

W załączniku nr 4 do Programu Funkcjonalno – Użytkowego jest wstępna koncepcja rozwiązań sytuacyjnych, która jest opracowana na mapie do celów projektowych sporządzonej w marcu 2019 r. Mapa jest częściowo nieaktualna.

3.4.2. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów:

Na obecnym etapie nie dotyczy. Badania takie wykona Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, ponieważ będzie on zobowiązany do wykonania badań przed opracowaniem projektu dokumentacji.

3.4.3. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków:

Nie dotyczy – teren nie jest położony na terenach objętych ochroną konserwatorską.

3.4.4. Inwentaryzacja zieleni:

Na terenie objętym opracowaniem nie ma zieleni wysokiej. Nie przewiduje się konieczności nasadzeń.

3.4.5. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresu ochrony środowiska:

Nie dotyczy.

3.4.6. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości:

Nie dotyczy.

3.4.7. Inwentaryzacja lub dokumentacja obiektów budowlanych podlegających przebudowie:

Na obecnym etapie nie dotyczy – inwentaryzację istniejących obiektów wykona Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie, ponieważ będzie zobowiązany do sporządzenia mapy do celów projektowych.

3.4.8. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne Związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci infrastruktury technicznej:

Na obecnym etapie nie dotyczy – ewentualne zgody będą uzyskane w późniejszym czasie, to jest po opracowaniu projektu i zobowiązany jest je uzyskać Wykonawca, któremu zostanie udzielone zamówienie. Dotyczy to szczególnie uzyskania warunków budowy sieci oświetlenia drogowego oraz przebudowy zjazdu z drogi wojewódzkiej.

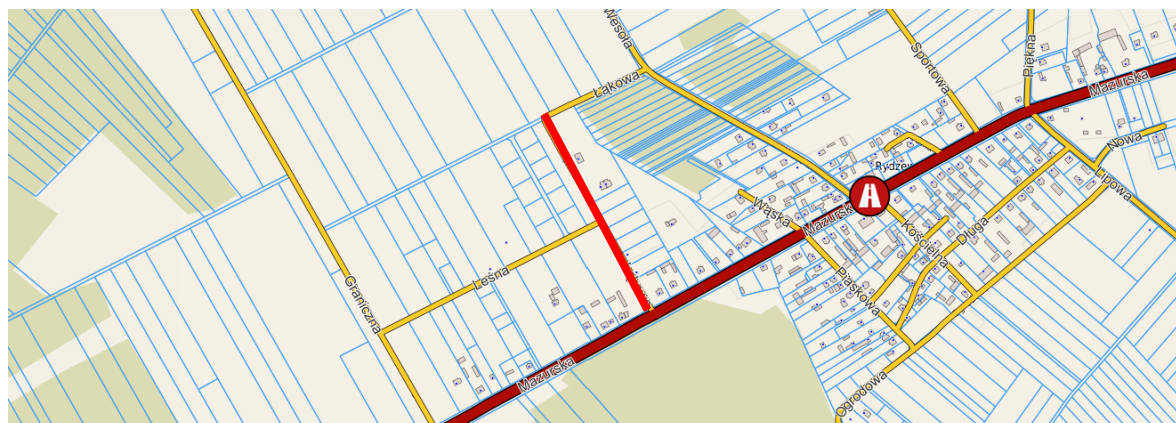
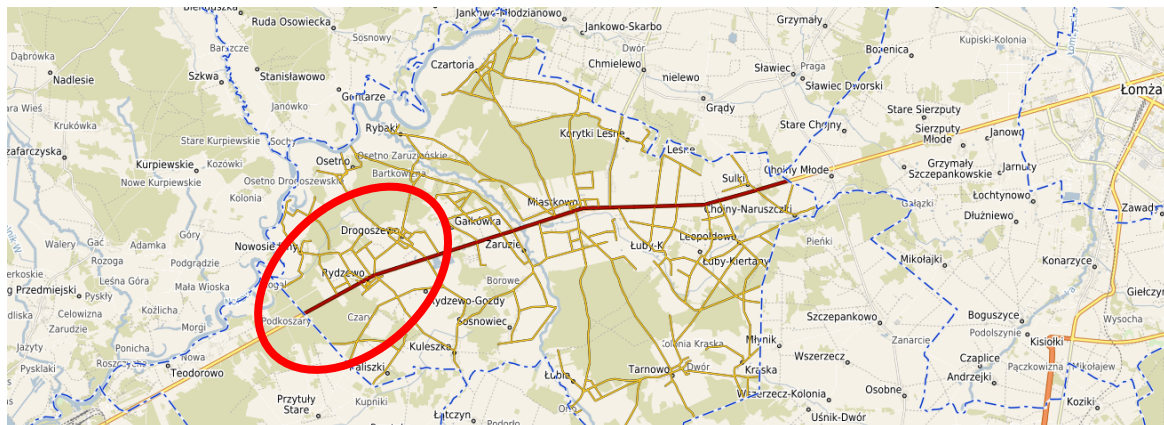
3.4.9. Dodatkowe wytyczne inwestorskie i uwarunkowania związane z budową i jej przeprowadzeniem:

Na obecnym etapie nie ustala się. Ewentualne wytyczne zostaną określone po opracowaniu mapy do celów projektowych i będą przekazane Wykonawcy, któremu zostanie udzielone zamówienie.

III. SZACUNKOWE ZESTAWIENIE KOSZTÓW

LP	WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU RZECZOWEGO	MIERNIKI CZASOWE		KOSZTY OPERACJI	
		JEDN. MIARY	IŁOŚĆ [LICZBA]	CAŁKOWITE [ZŁ]	ŹRÓDŁO
I	koszty inwestycyjne				
1	urządzenia infrastruktury technicznej				
1.1.	budowa sieci energetycznej oświetle- niowej	m	350		wstępny kosztorys inwestorski
1.2.	przebudowa hydrantów	szt.	2		wstępny kosztorys inwestorski
1.3	sieć wodociągowa rozdzielcza wraz z przyłączami	m	317,5		wstępny kosztorys inwestorski
1.4	rury osłonowe	m	47,1		wstępny kosztorys inwestorski
2	roboty drogowe				
2.1.	roboty pomiarowe	m	389		wstępny kosztorys inwestorski
2.2.	jezdnia	m ²	1 948		wstępny kosztorys inwestorski
2.3.	zjazdy na pola i posesje	m ²	130		wstępny kosztorys inwestorski
2.4.	pobocza	m ²	718		wstępny kosztorys inwestorski
2.5.	organizacja ruchu	szt.	6		wstępny kosztorys inwestorski
	suma kosztów inwestycyjnych				
II	koszty ogólne				
1	program funkcjonalno-użytkowy	kpl.	1		umowa z autorem
2	dokumentacja techniczna	kpl.	1		rozeznanie rynku
3	podziały działek	szt.	2		rozeznanie rynku
4	inspektorzy nadzoru	szt.	2		rozeznanie rynku
	suma kosztów ogólnych				
III	suma kosztów operacji				

Szkic lokalizacji zadania



Koncepcja rozwiązań sytuacyjnych – w odrębnym pliku