

IGN.6733.4.2020

DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działająca przez pełnomocnika Roberta Bagińskiego RBB-ELECTRIC, Stara Łomża przy Szosie, ul. Śnieżna 2A, 18-400 Łomża w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii SN 15kV, budowie kablowej linii SN 15 kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie napowietrznej linii nN 0,4kV, budowie kablowej linii nN 0,4kV na działkach nr nr 323/5, 325/1, 327, 502, 505/1, 331, 501, 477, 500, 443, 442, 441, 440, 439, 438/1, 438/2, 475, 436, 435, 434/1, 434/2, 433, 432, 431, 430, 429, 426, 498, 497, 496, 495/1, 495/3, 495/4, 490/1, 491, 479/2, 437, 472, 470/6, 470/7, 459, 460/1, 452, 453, 454, 455, 457, 456, 423, 414/2 i częściach działek nr nr 323/3, 323/4, 323/6, 325/2, 326/1, 324, 326/2, 416/1, 416/2, 504, 505/2, 506, 320, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 507/1, 508/1, 509/2, 509/1, 320, 510, 499, 493, 335, 492, 490/2, 489, 488, 487, 485, 483, 481/2, 481/1, 480, 479/3, 479/1, 336, 337/2, 338/2, 338/1, 340, 341, 342/3, 342/4, 342/2, 343, 478/4, 478/3, 344, 345, 346, 339, 863, 414/3, 476/1, 476/2, 702, 1035, 703, 413/1, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 471, 470/2, 469, 468/1, 467, 466, 465, 463/2, 463/1, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 428, 444, 458, 427, 424/2, 424/1, 385, 347, 384, 383, 382, 416/3, 418, 419, 420, 421, 422/2, 422/1, 470/5, 337/1 położonych w miejscowości Czartoria, gmina Miastkowo

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na teren obejmujący działki nr nr 323/5, 325/1, 327, 502, 505/1, 331, 501, 477, 500, 443, 442, 441, 440, 439, 438/1, 438/2, 475, 436, 435, 434/1, 434/2, 433, 432, 431, 430, 429, 426, 498, 497, 496, 495/1, 495/3, 495/4, 490/1, 491, 479/2, 437, 472, 470/6, 470/7, 459, 460/1, 452, 453, 454, 455, 457, 456, 423, 414/2 i części działek nr nr 323/3, 323/4, 323/6, 325/2, 326/1, 324, 326/2, 416/1, 416/2, 504, 505/2, 506, 320, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 507/1, 508/1, 509/2, 509/1, 320, 510, 499, 493, 335, 492, 490/2, 489, 488, 487, 485, 483, 481/2, 481/1, 480, 479/3, 479/1, 336, 337/2, 338/2, 338/1, 340, 341, 342/3, 342/4, 342/2, 343, 478/4, 478/3, 344, 345, 346, 339, 863, 414/3, 476/1, 476/2, 702, 1035, 703, 413/1, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 471, 470/2, 469, 468/1, 467, 466, 465, 463/2, 463/1, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 428, 444, 458, 427, 424/2, 424/1, 385, 347, 384, 383, 382, 416/3, 418, 419, 420, 421, 422/2, 422/1, 470/5, 337/1 położony w miejscowości Czartoria, gmina Miastkowo;

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej;

- **budowa elektroenergetycznej napowietrznej linii SN-15kV;**
- **budowa elektroenergetycznej kablowej linii SN-15kV;**
- **budowa stacji transformatorowej SN/nN;**
- **budowa elektroenergetycznej napowietrznej linii nN-0,4 kV;**
- **budowa elektroenergetycznej kablowej linii nN-0,4 kV;**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:

a) przepisów szczególnych:

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470);
- zachowanie normatywnych odległości projektowanej linii elektroenergetycznych od istniejącego uzbrojenia terenu i istniejących obiektów kubaturowych;

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wnioskowane zamierzenie inwestycyjne projektowane jest w pasie publicznych dróg gminnych: ul. Nadnarwiańska (działki nr nr 416/3, 416/1, 326/2, 502), ul. Leśna (działka nr 501), ul. Cicha (działki nr nr 324, 327), ul. Grabowa (działka nr 475), w pasie publicznych dróg powiatowych: ul. Zjazd (działka nr 500), droga Nr 23341 (działka nr 863) oraz w pasie gminnych i prywatnych dróg wewnętrznych (działki nr nr 426, 340, 489, 459, 347, 346, 510, 437, 479/1). Działki nr nr 457, 428 (współwłasność Skarbu Państwa), 455, 493, 427, 422/1, 458, 485, 424/2, 421, 456, 487, 320, 505/2, 469, 488, 483, 506, 468/1, 463/2, 509/2, 465, 509/1, 463/1, 471, 478/4, 478/3, 703, 1035, 480, 490/2 stanowią między innymi tereny lasów i są własnością prywatną. Nie przewiduje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz ze słupami energetycznymi oraz budowy stacji transformatorowej na gruntach leśnych.

Ponadto na obszarze objętym wnioskiem występują grunty stanowiące użytki rolne (grunty orne, grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), nieużytki,

tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane.

Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie na utrudnienia przy prowadzeniu gospodarki leśnej oraz nie zmieni istniejących funkcji terenu.

c) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- realizować budowę elektroenergetycznej napowietrznej linii SN-15kV;
- realizować budowę elektroenergetycznej kablowej linii SN-15kV;
- realizować budowę stacji transformatorowej SN/nN;
- realizować budowę elektroenergetycznej napowietrznej linii nN-0,4 kV;
- realizować budowę elektroenergetycznej kablowej linii nN-0,4 kV;
- projektowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego;

d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycję należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych;
- wnioskowany teren w części położony jest na obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Narwiańska PLH200024. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru;
- wnioskowany teren znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi” powołanego Rozporządzeniem Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 54, poz. 724). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru;
- na terenie wnioskowanym nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- teren objęty wnioskiem w części znajduje się na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Narew o prawdopodobieństwie występowania powodzi Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10 lat);
- zakazuje się budowy na gruntach leśnych napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz ze słupami energetycznymi, budowy stacji transformatorowej oraz budowy wszelkiego rodzaju urządzeń związanych z inwestycją;

e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właścicieli sieci;

f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodującymi zakłócenia elektryczne;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy;

h) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych: - nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono kolorem niebieskim na załączniku graficznym do decyzji;

Uzasadnienie

Wnioskiem, który wpłynął do tut. Urzędu, PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działająca przez pełnomocnika Roberta Bagińskiego RBB-ELECTRIC, Stara Łomża przy Szosie, ul. Śnieżna 2A, 18-400 Łomża, wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii SN 15kV, budowie kablowej linii SN 15 kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie napowietrznej linii nN 0,4kV, budowie kablowej linii nN 0,4kV na działkach nr nr 323/5, 325/1, 327, 502, 505/1, 331, 501, 477, 500, 443, 442, 441, 440, 439, 438/1, 438/2, 475, 436, 435, 434/1, 434/2, 433, 432, 431, 430, 429, 426, 498, 497, 496, 495/1, 495/3, 495/4, 490/1, 491, 479/2, 437, 472, 470/6, 470/7, 459, 460/1, 452, 453, 454, 455, 457, 456, 423, 414/2 i częściach działek nr nr 323/3, 323/4, 323/6, 325/2, 326/1, 324, 326/2, 416/1, 416/2, 504, 505/2, 506, 320, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 507/1, 508/1, 509/2, 509/1, 320, 510, 499, 493, 335, 492, 490/2, 489, 488, 487, 485, 483, 481/2, 481/1, 480, 479/3, 479/1, 336, 337/2, 338/2, 338/1, 340, 341, 342/3, 342/4, 342/2, 343, 478/4, 478/3, 344, 345, 346, 339, 863, 414/3, 476/1, 476/2, 702, 1035, 703, 413/1, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 471, 470/2, 469, 468/1, 467, 466, 465, 463/2, 463/1, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 428, 444, 458, 427, 424/2, 424/1, 385, 347, 384, 383, 382, 416/3, 418, 419, 420, 421, 422/2, 422/1, 470/5, 337/1 położonych w miejscowości Czartoria, gmina Miastkowo.

Dla terenu, przez który przebiega projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W trakcie postępowania zgodnie z art. 53 ust. 4 pkt 6 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przesłano przedmiotowy projekt decyzji w celu uzgodnień do Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku postanowieniem, znak sprawy: ZS.224.132.2020 z dnia 08.05.2020 r., odmówił uzgodnienia projektu decyzji w zakresie ochrony gruntów leśnych. W swoim piśmie zaznacza, że w nadesłanym projekcie decyzji nie zawarto stosownych zastrzeżeń zakazujących budowy napowietrznych linii, stacji transformatorowej oraz słupów energetycznych na gruncie leśnym, których budowa wymaga wyłączenia gruntu leśnego z produkcji. W związku z czym dopuszczono przeznaczenie gruntu leśnego na cele nierolnicze i nieleśne. W następstwie odmowy uzgodnień, w przedmiotowym projekcie decyzji zawarto zakaz budowy przedmiotowych linii napowietrznych na terenach leśnych oraz informację o ich lokalizacji i przesłano go do ponownych uzgodnień.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wnioskowane zamierzenie inwestycyjne projektowane jest w pasie publicznych dróg gminnych: ul. Nadnarwiańska (działki nr nr 416/3, 416/1, 326/2, 502), ul. Leśna (działka nr 501), ul. Cicha (działki nr nr 324, 327), ul. Grabowa (działka nr 475), w pasie publicznych dróg powiatowych: ul. Zjazd (działka nr 500), droga Nr 23341 (działka nr 863) oraz w pasie gminnych i prywatnych dróg wewnętrznych (działki nr nr 426, 340, 489, 459, 347, 346, 510, 437, 479/1). Działki nr nr 457, 428 (współwłasność Skarbu Państwa), 455, 493, 427, 422/1, 458, 485, 424/2, 421, 456, 487, 320, 505/2, 469, 488, 483, 506, 468/1, 463/2, 509/2, 465, 509/1, 463/1, 471, 478/4, 478/3, 703, 1035, 480, 490/2 stanowią między innymi tereny lasów i są własnością prywatną. Nie przewiduje się budowy napowietrznych linii elektroenergetycznych wraz ze słupami energetycznymi oraz budowy stacji transformatorowej na gruntach leśnych. Na obszarze objętym wnioskiem występują grunty stanowiące użytki rolne (grunty orne, grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), nieużytki, tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane. Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie wpłynie na utrudnienia przy prowadzeniu gospodarki leśnej oraz nie zmieni istniejących funkcji terenu;
- zamierzenie inwestycyjne w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego;

- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz na załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Łomży - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – milcząca zgoda – art. 53 ust 5 u.p.z.p.
- Starostą Powiatu Łomżyńskiego - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: GN-I.673.278.2020 z dnia 07.05.2020r.
- Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Białymstoku - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: Zn.spr.:ZS.224.132.2020 z dnia 08.06.2020r.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku - w przedmiocie terenu położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, Obszaru Natura 2000 Ostoja Narwiańska, Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi – milcząca zgoda – art. 53 ust 5 u.p.z.p

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9

- Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej - milcząca zgoda – art. 53 ust 5 u.p.z.p

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w przedmiocie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzja znak: BI.RPP.611.69.1.2020.KM Nr 73/RPP/2020 z dnia 12.05.2020r.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomża za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.

2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Realizacja inwestycji wymaga dokonania stosownego zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
z naniesionymi liniami rozgraniczającymi
teren inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działająca przez
pełnomocnika Roberta Bagińskiego RBB-ELECTRIC, Stara Łomża przy Szosie, ul. Śnieżna
2A, 18-400 Łomża;
2. Pozostałe strony postępowania w/g wykazu;
3. A/a;

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego;