

**IGN.6733.6.2020**  
**projekt**

## **DECYZJA**

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) po rozpatrzeniu wniosku Zakładu Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o., ul. Akademicka 22, 18-400 Łomża w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie placu do przetwarzania i magazynowania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych oraz magazynowania złomu, budowie dwóch placów składowych do magazynowania odpadów budowlanych i budowie budynku administracyjno-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (parking dla samochodów osobowych, droga wewnętrzna – technologiczna i wewnętrzna, szczelny bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, przyłączy wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji technologicznej, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, dwóch zjazdów z drogi gminnej wewnętrznej niepublicznej) w ramach prowadzonej przez Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. Instalacji Komunalnej na części działki nr 234 położonej w miejscowości Czartoria, gmina Miastkowo

### **USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

**na teren obejmujący część działki nr 234 położony  
w miejscowości Czartoria, gmina Miastkowo**

#### **1. Rodzaj inwestycji: Instalacja Komunalna;**

- **budowa placu składowego do przetwarzania i magazynowania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych oraz magazynowania złomu;**
- **budowa dwóch placów składowych do magazynowania odpadów budowlanych;**
- **budowa budynku administracyjno-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, w tym:**
  - **budowa parkingu;**
  - **budowa dwóch dróg wewnętrznych;**
  - **budowa szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10,0 m<sup>3</sup>;**
  - **budowa przyłączy: wodociągowego, elektroenergetycznego, telekomunikacyjnego, kanalizacji deszczowej i technologicznej;**
  - **budowa dwóch zjazdów z drogi gminnej;**

## **2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:**

### **a) przepisów szczególnych:**

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1065);

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

### **b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:**

Zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie placu do przetwarzania i magazynowania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych oraz magazynowania złomu, budowie dwóch placów składowych do magazynowania odpadów budowlanych i budowie budynku administracyjno-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach Instalacji Komunalnej Zakładu Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o., projektowane jest na części działki nr 234 położonej w miejscowości Czartoria, gmina Miastkowo. Działka nr 234 jest wolna od zabudowy i stanowi grunty rolne i leśne.

### **c) ustaleń dotyczących warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:**

- wymagania dotyczące realizacji inwestycji:
  - wskaźnik wielkości powierzchni nowej zabudowy w stosunku do obszaru objętego liniami rozgraniczającymi teren inwestycji - zgodnie z wnioskiem max. 26,0 %;
  - współczynnik zieleni biologicznie czynnej - min. 35,0 %;
  - nieprzekraczalne linie zabudowy (naniesiono na załączniku graficznym do decyzji)
    - 6,0 m od granicy pasa drogowego, drogi gminnej (działka nr 242) oraz drogi gminnej (działka nr 228);
  - zachować normatywne odległości od terenu lasu zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - zachować normatywne odległości od przebiegającej przez wnioskowany teren napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia zgodnie z obowiązującymi przepisami;

- wymagania dotyczące budowy placu składowego do przetwarzania i magazynowania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych oraz magazynowania złomu:
    - powierzchnia zabudowy – zgodnie z wnioskiem max. 5100,0 m<sup>2</sup>;
    - szczelna nawierzchnia utwardzona wykonana – płyta betonowa z systemem odwodnienia i zbierania odcieków);
  - wymagania dotyczące budowy każdego z dwóch placów składowych do magazynowania odpadów budowlanych:
    - powierzchnia zabudowy – zgodnie z wnioskiem max. 1595,0 m<sup>2</sup>;
    - nawierzchnia utwardzona wykonana z kostki brukowej lub kruszywa;
  - wymagania dotyczące budowy budynku administracyjno-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą:
    - powierzchnia zabudowy – zgodnie z wnioskiem max. 700,0 m<sup>2</sup>;
    - wysokość budynku (ilość kondygnacji) – do dwóch kondygnacji nadziemnych;
    - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, gzymsu lub attyki - zgodnie z wnioskiem max. 9,0 m;
    - wysokość głównej kalenicy - zgodnie z wnioskiem max. 9,0 m;
    - szerokość elewacji frontowej - zgodnie z wnioskiem max. 20,0 m;
    - geometria dachu – zgodnie z wnioskiem dach płaski o kącie nachylenia połaci dachowych do 5°;
    - kierunek głównej kalenicy dachu w stosunku do frontu działki - nie ustala się;
  - realizować budowę parkingu:
    - powierzchnia zabudowy – zgodnie z wnioskiem max. 1019,0 m<sup>2</sup>;
    - nawierzchnia utwardzona wykonana z kostki brukowej lub betonowa z systemem odwodnienia;
  - realizować budowę dwóch dróg wewnętrznych:
  - realizować budowę bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10,0 m<sup>3</sup>:
    - dno i ściany nieprzepuszczalne;
  - realizować budowę dwóch zjazdów z drogi gminnej;
  - realizować budowę przyłączy: wodociągowego, elektroenergetycznego, telekomunikacyjnego, kanalizacji deszczowej i technologicznej;
- d) ustaleń dotyczących obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
- obsługa komunikacyjna - projektowanymi zjazdem z drogi gminnej (działka nr 242) zlokalizowanych i wybudowanych na warunkach określonych przez zarządcę drogi;
  - sposób zaopatrzenia w wodę – z istniejącego przyłącza wodociągowego, zlokalizowanego na działce nr 244 nie objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, której użytkownikiem jest inwestor;

- zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnego ekologicznego źródła ciepła, w tym ogrzewanie elektryczne;
- zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza elektroenergetycznego, zlokalizowanego na działce nr 244 nie objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, której użytkownikiem jest inwestor;
- sposób odprowadzania ścieków:
  - ✓ ścieki socjalno-bytowe - do projektowanego szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 10,0 m<sup>3</sup> zlokalizowanego w liniach rozgraniczających teren inwestycji;
  - ✓ ścieki technologiczne - do istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 750,0 m<sup>3</sup> zlokalizowanego na działce nr 244 nie objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, której użytkownikiem jest inwestor;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku oraz terenów utwardzonych - zagospodarować w granicach terenu wnioskowanego oraz do istniejącego szczelnego bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności do 470,0 m<sup>3</sup> (zlokalizowanego na działce nr 246 nie objętej liniami rozgraniczającymi teren inwestycji, której użytkownikiem jest inwestor) przestrzegając obowiązujące przepisy;
- sposób gospodarowania odpadami:
  - ✓ odpady komunalne - odpady stałe gromadzone w pojemnikach na terenie objętym wnioskiem, służących do czasowego gromadzenia odpadów i dostosowanych do ich rodzaju, zgodnie z zasadami utrzymania czystości i porządku na terenie gminy Miastkowo;
  - ✓ odpady zebrane selektywnie należy magazynować w specjalnie wyznaczonym dla danego rodzaju odpadu miejscu na terenie Instalacji Komunalnej (IK);
- należy zapewnić niezbędną powierzchnię parkingową w obrębie terenu inwestycji;

**e) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**

- inwestycję należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych;
- w celu ochrony środowiska należy przestrzegać obowiązków i wymagań, wynikających z art. 75 i 76 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami);
- teren inwestycji nie jest objęty jakąkolwiek prawną formą ochrony przyrody zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- wnioskowane zamierzenie inwestycyjne należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w §3 ust. 2 pkt 1 w związku z §2 ust. 1 pkt 47 (składowiska odpadów inne niż wymienione w pkt 41, mogące przyjmować odpady w ilości nie mniejszej niż 10 t na dobę lub o całkowitej pojemności nie mniejszej niż 25 000 t) oraz §3 ust. 1 pkt 80 (instalacje

związane z odzyskiem lub unieszkodliwianiem odpadów, inne niż wymienione w § 2 ust. 1 pkt 41-47, z wyłączeniem instalacji do wytwarzania biogazu rolniczego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne o zainstalowanej mocy elektrycznej nie większej niż 0,5 MW lub wytwarzających ekwiwalentną ilość biogazu rolniczego wykorzystywanego do innych celów niż produkcja energii elektrycznej, a także miejsca retencji powierzchniowej odpadów oraz rekultywacja składowisk odpadów) i §3 ust. 1 pkt 81 (punkty do zbierania lub przeładunku złomu) rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 71), dla których sporządzenie raportu może być wymagane. W związku z §4 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839) do przedsięwzięć, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, stosuje się przepisy dotychczasowe. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, znak sprawy: WOOŚ.420.49.2019.AC z dnia 28 listopada 2019 roku, stwierdziła brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;

- na terenie wnioskowanym nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282);

**f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:**

- zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodującymi zakłócenia elektryczne;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

**g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:** - nie dotyczy;

**h) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych:** - nie dotyczy;

### **3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym do decyzji;

#### **Uzasadnienie**

Wnioskiem, który wpłynął do tut. Urzędu, Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o., ul. Akademicka 22, 18-400 Łomża, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie placu do przetwarzania i magazynowania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych oraz magazynowania złomu, budowie dwóch placów składowych do magazynowania odpadów budowlanych i budowie budynku administracyjno-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą (parking dla samochodów osobowych, droga wewnętrzna – technologiczna i wewnętrzna, szczelny bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe o pojemności do 10 m<sup>3</sup>, przyłącze wodociągowe, kanalizacji deszczowej, kanalizacji technologicznej, elektroenergetyczne, telekomunikacyjne, dwóch zjazdów z drogi gminnej wewnętrznej niepublicznej) w ramach prowadzonej przez Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o. Instalacji Komunalnej na części działki nr 234 położonej w miejscowości Czartoria, gmina Miastkowo.

Dla terenu, przez który przebiega projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie placu do przetwarzania i magazynowania odpadów budowlanych i wielkogabarytowych oraz magazynowania złomu, budowie dwóch placów składowych do magazynowania odpadów budowlanych i budowie budynku administracyjno-socjalnego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w ramach Instalacji Komunalnej Zakładu Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o., projektowane jest na części działki nr 234 położonej w miejscowości Czartoria, gmina Miastkowo. Działka nr 234 jest wolna od zabudowy i stanowi grunty rolne i leśne;
- zamierzenie inwestycyjne w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w związku z art. 6 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz na załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ 2020 r.
- Starostą Powiatu Łomżyńskiego - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: \_\_\_\_\_ z dnia \_\_\_\_\_ 2020 r.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

### **Pouczenie**

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomża za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Realizacja inwestycji wymaga dokonania stosownego zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000  
z naniesionymi liniami rozgraniczającymi  
teren inwestycji i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:  
Zakład Gospodarowania Odpadami Sp. z o.o., ul. Akademicka 22, 18-400 Łomża;
2. A/a;
3. Strony postępowania zawiadamiane w drodze obwieszczenia:  
Mirosław Polawski, ul. Nadnarwiańska 14, 18-413 Czartoria;  
Bożena Dąbkowska, ul. Nadnarwiańska 3, 18-413 Czartoria;  
Barbara Dobosz, ul. Leśna 9, 18-413 Czartoria;  
Elżbieta Drypan, ul. Leśna 9, 18-413 Czartoria;  
Katarzyna Sakowska, ul. Leśna 9, 18-413 Czartoria;  
Anna Szwarz, ul. Nadnarwiańska 41A, 18-413 Czartoria;  
Iwona Trzcinka, ul. Główna 6, 18-414 Jankowo Młodzianowo;  
Marzena Zaorska, ul. Zielona 7b/11, 18-414 Nowogród;  
Krzysztof Ciemniwicz, ul. Leśna 6, 18-413 Czartoria;  
Danuta Bakula, ul. Leszka 16, 05-230 Kobyłka;  
Krystyna Chojnowska, 18-414 Jankowo Skarbowo 17;  
Tadeusz Jarnutowski, 18-414 Jankowo Skarbowo 11;  
Dorota Kadela, 18-414 Jankowo Skarbowo 26;  
Helena Zduńczyk, ul. Łomżyńska 31, 18-413 Miastkowo;  
Krystyna Zduńczyk, ul. Łomżyńska 31, 18-413 Miastkowo;  
Zofia Jankowska, ul. Miastkowska 22, 18-414 Nowogród;  
Aleksander Stepnowski, ul. Nadnarwiańska 53, 18-413 Czartoria;  
Zenon Sierzputowski, ul. Łomżyńska 50, 18-413 Miastkowo;  
Jolanta Konopko, ul. Nadnarwiańska 36, 18-413 Czartoria;  
Halina Pawelczyk, ul. Nadnarwiańska 36, 18-413 Czartoria;  
Aneta Przyborowska, ul. Piotra Skargi 58a/105, 03-516 Warszawa;  
Agnieszka Wilczek, ul. Poległych 18, 18-414 Nowogród;  
Tadeusz Czartoryjski, ul. Na Skarpie 12/10, 09-400 Płock;  
Kazimierz Jankowski, ul. Nadnarwiańska 1, 18-413 Czartoria;  
Krystyna Jankowska, ul. Nadnarwiańska 1, 18-413 Czartoria;  
Gmina Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, 18-413 Miastkowo;

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego;