

IGN.6733.4.2020
projekt

DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działająca przez pełnomocnika Roberta Bagińskiego RBB-ELECTRIC, Stara Łomża przy Szosie, ul. Śnieżna 2A, 18-400 Łomża w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii SN 15kV, budowie kablowej linii SN 15 kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie napowietrznej linii nN 0,4kV, budowie kablowej linii nN 0,4kV na działkach nr nr 323/5, 325/1, 327, 502, 505/1, 331, 501, 477, 500, 443, 442, 441, 440, 439, 438/1, 438/2, 475, 436, 435, 434/1, 434/2, 433, 432, 431, 430, 429, 426, 498, 497, 496, 495/1, 495/3, 495/4, 490/1, 491, 479/2, 437, 472, 470/6, 470/7, 459, 460/1, 452, 453, 454, 455, 457, 456, 423, 414/2 i częściach działek nr nr 323/3, 323/4, 323/6, 325/2, 326/1, 324, 326/2, 416/1, 416/2, 504, 505/2, 506, 320, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 507/1, 508/1, 509/2, 509/1, 320, 510, 499, 493, 335, 492, 490/2, 489, 488, 487, 485, 483, 481/2, 481/1, 480, 479/3, 479/1, 336, 337/2, 338/2, 338/1, 340, 341, 342/3, 342/4, 342/2, 343, 478/4, 478/3, 344, 345, 346, 339, 863, 414/3, 476/1, 476/2, 702, 1035, 703, 413/1, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 471, 470/2, 469, 468/1, 467, 466, 465, 463/2, 463/1, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 428, 444, 458, 427, 424/2, 424/1, 385, 347, 384, 383, 382, 416/3, 418, 419, 420, 421, 422/2, 422/1, 470/5, 337/1 położonych w miejscowości Czartoria, gmina Miastkowo

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na teren obejmujący działki nr nr 323/5, 325/1, 327, 502, 505/1, 331, 501, 477, 500, 443, 442, 441, 440, 439, 438/1, 438/2, 475, 436, 435, 434/1, 434/2, 433, 432, 431, 430, 429, 426, 498, 497, 496, 495/1, 495/3, 495/4, 490/1, 491, 479/2, 437, 472, 470/6, 470/7, 459, 460/1, 452, 453, 454, 455, 457, 456, 423, 414/2 i części działek nr nr 323/3, 323/4, 323/6, 325/2, 326/1, 324, 326/2, 416/1, 416/2, 504, 505/2, 506, 320, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 507/1, 508/1, 509/2, 509/1, 320, 510, 499, 493, 335, 492, 490/2, 489, 488, 487, 485, 483, 481/2, 481/1, 480, 479/3, 479/1, 336, 337/2, 338/2, 338/1, 340, 341, 342/3, 342/4, 342/2, 343, 478/4, 478/3, 344, 345, 346, 339, 863, 414/3, 476/1, 476/2, 702, 1035, 703, 413/1, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 471, 470/2, 469, 468/1, 467, 466, 465, 463/2, 463/1, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 428, 444, 458, 427, 424/2, 424/1, 385, 347, 384, 383, 382, 416/3, 418, 419, 420, 421, 422/2, 422/1, 470/5, 337/1 położony w miejscowości Czartoria, gmina Miastkowo;

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej;

- **budowa elektroenergetycznej napowietrznej linii SN-15kV;**
- **budowa elektroenergetycznej kablowej linii SN-15kV;**
- **budowa stacji transformatorowej SN/nN;**
- **budowa elektroenergetycznej napowietrznej linii nN-0,4 kV;**
- **budowa elektroenergetycznej kablowej linii nN-0,4 kV;**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:

a) przepisów szczególnych:

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 310 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 470);
- zachowanie normatywnych odległości projektowanej linii elektroenergetycznych od istniejącego uzbrojenia terenu i istniejących obiektów kubaturowych;

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wnioskowane zamierzenie inwestycyjne projektowane jest w pasie publicznych dróg gminnych: ul. Nadnarwiańska (działki nr nr 416/3, 416/1, 326/2, 502), ul. Leśna (działka nr 501), ul. Cicha (działki nr nr 324, 327), ul. Grabowa (działka nr 475), w pasie publicznych dróg powiatowych: ul. Zjazd (działka nr 500), droga Nr 23341 (działka nr 863) oraz w pasie gminnych i prywatnych dróg wewnętrznych (działki nr nr 426, 340, 489, 459, 347, 346, 510, 437, 479/1). Działki nr nr 457, 428 (współwłasność Skarbu Państwa), 455, 493, 427, 422/1, 458, 485, 424/2, 421, 456, 487, 320, 505/2, 469, 488, 483, 506, 468/1, 463/2, 509/2, 465, 509/1, 463/1, 471, 478/4, 478/3, 703, 1035, 480, 490/2 stanowią między innymi tereny lasów i są własnością prywatną. Ponadto na obszarze objętym wnioskiem występują grunty stanowiące użytki rolne (grunty orne, grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), nieużytki, tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane. Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmienia istniejących funkcji terenu.

c) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ład przestrzennego:

- realizować budowę elektroenergetycznej napowietrznej linii SN-15kV;
- realizować budowę elektroenergetycznej kablowej linii SN-15kV;
- realizować budowę stacji transformatorowej SN/nN;
- realizować budowę elektroenergetycznej napowietrznej linii nN-0,4 kV;
- realizować budowę elektroenergetycznej kablowej linii nN-0,4 kV;
- projektowana inwestycja nie naruszy ład przestrzennego;

d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycję należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych;
- wnioskowany teren w części położony jest na obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Narwiańska PLH200024. Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru;
- wnioskowany teren znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi” powołanego Rozporządzeniem Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 54, poz. 724). Planowane zamierzenie inwestycyjne nie narusza zasad ochrony tego obszaru;
- na terenie wnioskowanym nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 282);
- teren objęty wnioskiem w części znajduje się na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Narew o prawdopodobieństwie występowania powodzi Q1% (raz na 100 lat) oraz Q10% (raz na 10 lat);

e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właścicieli sieci;

f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodującymi zakłócenia elektryczne;

– oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy;

h) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych: - nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono kolorem niebieskim na załączniku graficznym do decyzji;

Uzasadnienie

Wnioskiem, który wpłynął do tut. Urzędu, PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działająca przez pełnomocnika Roberta Bagińskiego RBB-ELECTRIC, Stara Łomża przy Szosie, ul. Śnieżna 2A, 18-400 Łomża, wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii SN 15kV, budowie kablowej linii SN 15 kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie napowietrznej linii nN 0,4kV, budowie kablowej linii nN 0,4kV na działkach nr nr 323/5, 325/1, 327, 502, 505/1, 331, 501, 477, 500, 443, 442, 441, 440, 439, 438/1, 438/2, 475, 436, 435, 434/1, 434/2, 433, 432, 431, 430, 429, 426, 498, 497, 496, 495/1, 495/3, 495/4, 490/1, 491, 479/2, 437, 472, 470/6, 470/7, 459, 460/1, 452, 453, 454, 455, 457, 456, 423, 414/2 i częściach działek nr nr 323/3, 323/4, 323/6, 325/2, 326/1, 324, 326/2, 416/1, 416/2, 504, 505/2, 506, 320, 328, 329, 330, 332, 333, 334, 507/1, 508/1, 509/2, 509/1, 320, 510, 499, 493, 335, 492, 490/2, 489, 488, 487, 485, 483, 481/2, 481/1, 480, 479/3, 479/1, 336, 337/2, 338/2, 338/1, 340, 341, 342/3, 342/4, 342/2, 343, 478/4, 478/3, 344, 345, 346, 339, 863, 414/3, 476/1, 476/2, 702, 1035, 703, 413/1, 412, 411, 410, 409, 408, 407, 406, 405, 404, 403, 402, 401, 400, 399, 398, 397, 471, 470/2, 469, 468/1, 467, 466, 465, 463/2, 463/1, 396, 395, 394, 393, 392, 391, 390, 389, 388, 387, 386, 428, 444, 458, 427, 424/2, 424/1, 385, 347, 384, 383, 382, 416/3, 418, 419, 420, 421, 422/2, 422/1, 470/5, 337/1 położonych w miejscowości Czartoria, gmina Miastkowo.

Dla terenu, przez który przebiega projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- zgodnie z wypisem z rejestru gruntów wnioskowane zamierzenie inwestycyjne projektowane jest w pasie publicznych dróg gminnych: ul. Nadnarwiańska (działki nr nr 416/3, 416/1, 326/2, 502), ul. Leśna (działka nr 501), ul. Cicha (działki nr nr 324, 327), ul. Grabowa (działka nr 475), w pasie publicznych dróg powiatowych: ul. Zjazd (działka nr 500), droga Nr 23341 (działka nr 863) oraz w pasie

gminnych i prywatnych dróg wewnętrznych (działki nr nr 426, 340, 489, 459, 347, 346, 510, 437, 479/1). Działki nr nr 457, 428 (współwłasność Skarbu Państwa), 455, 493, 427, 422/1, 458, 485, 424/2, 421, 456, 487, 320, 505/2, 469, 488, 483, 506, 468/1, 463/2, 509/2, 465, 509/1, 463/1, 471, 478/4, 478/3, 703, 1035, 480, 490/2 stanowią między innymi tereny lasów i są własnością prywatną. Ponadto na obszarze objętym wnioskiem występują grunty stanowiące użytki rolne (grunty orne, grunty rolne zabudowane, pastwiska trwałe, łąki trwałe, grunty pod stawami, grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych), nieużytki, tereny mieszkaniowe, inne tereny zabudowane, zurbanizowane tereny niezabudowane. Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni istniejących funkcji terenu;

- zamierzenie inwestycyjne w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 293) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65 z późniejszymi zmianami) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz na załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie Nadzór Wodny w Łomży - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: _____ z dnia _____ 2020 r.
- Starostą Powiatu Łomżyńskiego - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: _____ z dnia _____ 2020 r.
- Regionalną Dyрекcją Lasów Państwowych w Białymstoku - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – postanowienie znak: _____ z dnia _____.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku - w przedmiocie terenu położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, Obszaru Natura 2000 Ostoja Narwiańska, Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi – postanowienie znak: _____ z dnia _____ 2020 r.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9

- Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży – w odniesieniu do obszarów przyległych do pasa drogowego drogi powiatowej - postanowienie znak: _____ z dnia _____ 2020 r.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w przedmiocie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzja znak: _____ z dnia _____ 2020 r.

W toku przeprowadzonego postępowania strony nie wniosły zastrzeżeń.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomża za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.
4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Realizacja inwestycji wymaga dokonania stosownego zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.

Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
z naniesionymi liniami rozgraniczającymi
teren inwestycji

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działająca przez
pełnomocnika Roberta Bagińskiego RBB-ELECTRIC, Stara Łomża przy Szosie, ul. Śnieżna
2A, 18-400 Łomża;
2. Pozostałe strony postępowania;
3. A/a;

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego;