

DECYZJA

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1 i ust. 3, art. 52 ust. 1, art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu wniosku PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działającej przez pełnomocnika Roberta Bagińskiego RBB-ELECTRIC, ul. Wojska Polskiego 109, 18-400 Łomża w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii SN 15kV, budowie kablowej linii SN 15 kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie kablowej linii nN 0,4kV, budowie linii napowietrznej nN 0,4kV na działkach nr nr 53, 54, 57, 216, 64/9 i częściach działek nr nr 58, 43, 214/1, 42, 52, 55, 56, 51, 50/2, 50/1, 64/10, 62, 214/2 położonych w miejscowości Rybaki, gmina Miastkowo

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

na teren obejmujący działki nr nr 53, 54, 57, 216, 64/9 i części działek nr nr 58, 43, 214/1, 42, 52, 55, 56, 51, 50/2, 50/1, 64/10, 62, 214/2 położony w miejscowości Rybaki, gmina Miastkowo

1. Rodzaj inwestycji: obiekt infrastruktury technicznej;

- **budowa elektroenergetycznej napowietrznej linii SN-15kV;**
- **budowa elektroenergetycznej kablowej linii SN-15kV;**
- **budowa stacji transformatorowej SN/nN;**
- **budowa elektroenergetycznej napowietrznej linii nN-0,4 kV;**
- **budowa elektroenergetycznej kablowej linii nN-0,4 kV;**

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z:

a) przepisów szczególnych:

- z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 2268 z późniejszymi zmianami);
- z ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1396 z późniejszymi zmianami);

- z ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 55);
- art. 39 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz.2068 z późniejszymi zmianami);
- zachowanie normatywnych odległości projektowanej linii elektroenergetycznej kablowej od istniejącego uzbrojenia terenu i istniejących obiektów kubaturowych;

W przypadku ewentualnej zmiany obowiązujących przepisów projekt budowlany należy opracować zgodnie z przepisami szczególnymi, aktualnymi na dzień wystąpienia o pozwolenie na budowę.

b) ustaleń dotyczących funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

- zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie elektroenergetycznej napowietrznej linii SN-15kV, budowie elektroenergetycznej kablowej linii SN-15kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie elektroenergetycznej napowietrznej linii nN-0,4 kV, budowie elektroenergetycznej kablowej linii nN-0,4 kV, projektowane jest na działkach nr nr 53, 54, 57, 216, 64/9 i częściach działek nr nr 58, 43, 214/1, 42, 52, 55, 56, 51, 50/2, 50/1, 64/10, 62, 214/2 położonych w miejscowości Rybaki, gmina Miastkowo. Działki nr nr 214/1, 216, 64/9 stanowią pas drogowy drogi powiatowej, zaś działka nr 214/2 stanowi pas drogowy drogi gminnej. Pozostałe działki są własnością prywatną i stanowią grunty orne, pastwiska, grunty rolne zabudowane, łąki. Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni istniejących i projektowanych funkcji terenu;

c) warunków i wymagań ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- realizować budowę elektroenergetycznej napowietrznej linii SN-15kV;
- realizować budowę elektroenergetycznej kablowej linii SN-15kV;
- realizować budowę stacji transformatorowej SN/nN;
- realizować budowę elektroenergetycznej napowietrznej linii nN-0,4 kV;
- realizować budowę elektroenergetycznej kablowej linii nN-0,4 kV;
- projektowana inwestycja nie naruszy ładu przestrzennego;

d) warunków ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycję należy przeprowadzić w sposób zapewniający ograniczenie jej oddziaływania na środowisko, w tym ochronę walorów krajobrazowych;
- wnioskowany teren znajduje się w granicach „Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi” powołanego Rozporządzeniem Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 54, poz. 724);
- wnioskowany teren położony jest na obszarze Natura 2000 – obszar specjalnej ochrony ptaków Dolina Dolnej Narwi PLB140014 oraz specjalny obszar ochrony siedlisk Ostoja Narwiańska PLH200024;

- na terenie wnioskowanym nie ma obiektów ujętych na liście dóbr kultury współczesnej;
- teren inwestycji nie podlega ochronie zabytków zgodnie z ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2067 z późniejszymi zmianami);
- teren objęty wnioskiem znajduje się na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Narew i Ruż o prawdopodobieństwie występowania powodzi Q1% (raz na 100 lat);
- teren objęty wnioskiem znajduje się na terenie obszaru szczególnego zagrożenia powodzią od rzeki Narew i Ruż o prawdopodobieństwie występowania powodzi Q10% (raz na 10 lat);

e) obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- w przypadku kolizji z istniejącym uzbrojeniem w ramach zamierzenia inwestycyjnego należy dokonać przebudowy sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez właścicieli sieci;

f) wymagań dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w zasięgu oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym w szczególności ochronę przed: pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, a także przed uciążliwościami powodującymi zakłócenia elektryczne;
- oddziaływanie inwestycji na środowisko należy ograniczyć do linii rozgraniczających teren inwestycji;

g) wymagań dotyczących ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: - nie dotyczy;

h) innych warunków i szczegółowych zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych: - nie dotyczy;

3. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- oznaczono kolorem zielonym na załączniku graficznym do decyzji;

Uzasadnienie

Wnioskiem, który wpłynął do tut. Urzędu w dniu 13.01.2020 r., PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin, działającej przez pełnomocnika Roberta Bagińskiego RBB-ELECTRIC, ul. Wojska Polskiego 109, 18-400 Łomża, wystąpiła o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na budowie napowietrznej linii SN 15kV, budowie kablowej linii SN 15 kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie kablowej linii nN 0,4kV, budowie linii napowietrznej nN 0,4kV na działkach nr nr 53, 54, 57, 216, 64/9 i częściach działek nr nr 58, 43, 214/1, 42, 52, 55, 56, 51, 50/2, 50/1, 64/10, 62, 214/2 położonych w miejscowości Rybaki, gmina Miastkowo.

Dla terenu, przez który przebiega projektowana inwestycja nie ma miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z tym stosownie do art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) inwestycję należy zlokalizować w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Stosownie do przepisów art. 53 ust. 3 w/w ustawy dokonano analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych.

W wyniku analizy stwierdza się, że:

- zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie elektroenergetycznej napowietrznej linii SN-15kV, budowie elektroenergetycznej kablowej linii SN-15kV, budowie stacji transformatorowej SN/nN, budowie elektroenergetycznej napowietrznej linii nN-0,4 kV, budowie elektroenergetycznej kablowej linii nN-0,4 kV, projektowane jest na działkach nr nr 53, 54, 57, 216, 64/9 i częściach działek nr nr 58, 43, 214/1, 42, 52, 55, 56, 51, 50/2, 50/1, 64/10, 62, 214/2 położonych w miejscowości Rybaki, gmina Miastkowo. Działki nr nr 214/1, 216, 64/9 stanowią pas drogowy drogi powiatowej, zaś działka nr 214/2 stanowi pas drogowy drogi gminnej. Pozostałe działki są własnością prywatną i stanowią grunty orne, pastwiska, grunty rolne zabudowane, łąki. Realizacja wnioskowanego zamierzenia inwestycyjnego nie zmieni istniejących i projektowanych funkcji terenu;
- zamierzenie inwestycyjne w rozumieniu ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - art. 2 pkt 5 (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późniejszymi zmianami) w związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 65) jest inwestycją celu publicznego;
- wnioskowany teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne;
- planowane zamierzenie inwestycyjne określone we wniosku oraz na załączniku graficznym jest zgodne z przepisami odrębnymi;

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt decyzji uzgodniono z:

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 6

- Państwowym Gospodarstwem Wodnym Wody Polskie - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – milcząca zgoda – art. 53 ust 5 u.p.z.p.
- Starostą Powiatu Łomżyńskiego - w odniesieniu do gruntów wykorzystywanych na cele rolne i leśne w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami – milcząca zgoda – art. 53 ust 5 u.p.z.p.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 8

- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku - w przedmiocie terenu położonego w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi, Obszaru Natura 2000 Ostoja Narwiańska, Obszaru Natura 2000 Dolina Dolnej Narwi – postanowienie znak: WSTII.612.1.6.2020.MS z dnia 24.02.2020r.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 9

- Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży – w odniesieniu do terenu przyległego do drogi powiatowej - milcząca zgoda – art. 53 ust 5 u.p.z.p.

Stosownie do art. 53 ust. 4 pkt 11 lit. b

- Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Białymstoku Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie - w przedmiocie obszarów, o których mowa w art. 169 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. - Prawo wodne, w zakresie warunków zabudowy i zagospodarowania terenu – decyzja Nr 39/RPP/20200 z dnia 01.03.2020r., uzgodniono projekt decyzji pod warunkami:
 - zabezpieczenia przed podmyciem i zalaniem urządzeń i obiektów znajdujących się w zasięgu wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1%,
 - wyniesienie wszelkich urządzeń (np. włączników, bezpieczników, transformatorów, czujników itp.) wchodzących w skład planowanej napowietrznej linii SN-15kV, kablowej linii SN15kV, stacji transformatorowej SN/nN, elektroenergetycznej napowietrznej linii nN-0,4kV, ponad maksymalną rzędną wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia Q1% lub zabezpieczenie ich (szczelne konstrukcje) przed oddziaływaniem wód powodziowych,
 - obowiązek zabezpieczenia obszaru szczególnego zagrożenia powodzią oraz wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniem na etapie prowadzenia prac wykonawczych oraz na etapie użytkowania obiektów.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomża za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty doręczenia decyzji.
2. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
3. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, iż decyzja

podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

4. Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy.
5. Realizacja inwestycji wymaga dokonania stosownego zgłoszenia bądź uzyskania pozwolenia na budowę na podstawie przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 1186 z późniejszymi zmianami);

Załączniki:

1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
z naniesionymi liniami rozgraniczającymi
teren inwestycji.

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, pełnomocnik Robert Bagiński RBB-ELECTRIC, ul. Wojska Polskiego 109, 18-400 Łomża
2. Krzysztof Ustaszewski ul. Kurpiowska 1, 18-413 Miastkowo
3. Marek Laskowski, 18-413 Rybaki 22
4. Andrzej Ciecierski, 18-413 Rybaki 29
5. Anna Ciecierska, 18-413 Rybaki 29
6. Halina Nurczyk ul. Bol. Prusa 67, 07-417 Ostrołęka
7. Eugeniusz Nurczyk ul. Bol. Prusa 67, 07-417 Ostrołęka
8. Elżbieta Święcka ul. Stolarzowicka 102/13, 41-908 Bytom
9. Kazimierz Przybyłowski ul. Płk. Filochowskiego "Sana" 12, 07-410 Ostrołęka
10. Jadwiga Żyłka ul. Kosynierów 14, 07-415 Olszewo Borki
11. Zarząd Dróg Powiatowych ul. Poligonowa 30, 18-400 Łomża
12. Janusz Laskowski, 18-413 Rybaki 25
13. Bożena Ustaszewska, 18-413 Rybaki 1
14. Ewa Sadowska, 18-413 Rybaki 17
15. Jarosław Garnecki, 18-413 Rybaki 5
16. A/a

Do wiadomości:

1. Marszałek Województwa Podlaskiego