

**PROTOKÓŁ NR XV/08  
RADY GMINY MIASTKOWO  
z dnia 25 września 2008 roku**

Obrady XV Sesji Rady Gminy Miastkowo odbyły się dnia 25 września 2008 r., w godz. 10<sup>00</sup> – 15<sup>10</sup> w sali widowiskowej Gminnego Ośrodka Kultury w Miastkowie. Sesję prowadził Przewodniczący Rady Gminy – Henryk Rupacz. Na 15 osobowy skład Rady w sesji udział wzięło 11 radnych.

**Radni obecni na sesji:**

1. Boryszewski Andrzej
2. Chojnowska Katarzyna
3. Chojnowski Marcin
4. Czartoryjska Maria Jadwiga
5. Kadłubowski Jarosław
6. Kamiński Paweł
7. Małkowska Janina
8. Rogula Przemysław
9. Rupacz Henryk
10. Ustaszewski Wojciech
11. Zajączkowska Danuta Małgorzata

**Radni nieobecni nieusprawiedliwieni:**

1. Długozima Stanisław
2. Rudnicka Ewa
3. Stefański Szczepan Stanisław
4. Szczubełek Radosław

**Ponadto w sesji uczestniczyli:**

- |                             |  |
|-----------------------------|--|
| 1. Rydel Pelagia            | - Skarbnik Gminy   |
| 2. Grzejka Lidia Małgorzata | - Wójt Gminy   |
| 3. Cwalina Janina           | - Sekretarz Gminy  |
| 4. Zduńczyk Agnieszka       | - Dyrektor Publicznego Gimnazjum w Miastkowie                        |
| 5. Dobrowolska Alicja       | - Dyrektor Szkoły Podstawowej w Miastkowie                           |
| 6. Szczyglewska Bożena      | - Dyrektor Szkoły Podstawowej w Rydzewie                             |
| 7. Sroczyński Marcin        | - Zastępca Prezydenta Urzędu Miasta Łomża                            |
| 8. Kułaga Arkadiusz         | - Dyrektor MPGKiM ZB Łomża   |
| 9. Szewczyk Zbigniew        | - MPGKiM ZB Łomża  |
| 10. Pianko Regina           | - Kierownik OPS w Miastkowie   |
| 11. Małż Bogumiła           | - Inspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym w UG                   |
| 12. Moroz-Rutkowska Alicja  | -Prezes Stowarzyszenia Wspierania Poradnictwa Obywatelskiego w Łomży |
| 13. Śmiarowska Marianna     | - Z-ca Prezesa Stowarzyszenia WPO                                    |
| 14. Komorowska Marzena      | - Inspektor ds. rolnictwa i ochrony środowiska w UG                  |
| 15. Korytkowski Janusz      | - Sołtys wsi Chojny - Naruszczyki                                    |
| 16. Ciemnowicz Krzysztof    | - Sołtys wsi Czartoria   |
| 17. Małkowska Janina        | - Sołtys wsi Drogoszewo  |
| 18. Piotrowska Irena        | - Sołtys wsi Kraska  |
| 19. Buczyński Jerzy         | - Sołtys wsi Leopoldowo  |

- |                            |                              |
|----------------------------|------------------------------|
| 20. Łuba Wiesław           | - Sołtys wsi Łuby - Kurki    |
| 21. Czaplicka Jolanta      | - Sołtys wsi Łuby – Kiertany |
| 22. Prażych Antoni         | - Sołtys wsi Miastkowo       |
| 23. Kamińska Maria         | - Sołtys wsi Nowosiedliny    |
| 24. Brzostek Teresa        | - Sołtys wsi Rydzewo         |
| 25. Kazimierczyk Kazimierz | - Sołtys wsi Rydzewo - Gozdy |
| 26. Ustaszewska Bożena     | - Sołtys wsi Rybaki          |
| 27. Bacisz Irena           | - Sołtys wsi Sosnowiec       |
| 28. Brzostek Krzysztof     | - Sołtys wsi Zaruzie         |
- listy obecności w załączeniu.

Przewodniczący Rady – Henryk Rupacz dokonał otwarcia XV Sesji Rady Gminy Miastkowo witając wszystkich zebranych. Na podstawie listy obecności stwierdził prawomocność obrad i zapoznał z porządkiem dziennym. Radni otrzymali projekty uchwał oraz materiały będące przedmiotem obrad. Na wniosek Przewodniczącego odbyło się głosowanie jawne przyjęcia porządku dziennego. Na 15 osobowy skład Rady Gminy w sesji uczestniczyło 11 radnych, głosowało 11 radnych. Za przyjęciem porządku dziennego głosowało 11 radnych, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodniczący stwierdził, że Rada jednogłośnie przyjęła porządek obrad do realizacji.

#### **PORZĄDEK OBRAD:**

1. Przyjęcie protokołu z poprzedniej sesji.
2. Sprawozdanie Wójta Gminy z działalności między sesjami oraz przedstawienie realizacji uchwał Rady Gminy.
3. Sprawa użytkowania wysypiska w Miastkowie przez Miasto Łomża.
4. Sprawozdanie z realizacji budżetu gminy za I półrocze 2008 r.
5. Podjęcie uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Związkowi Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego na realizację zadania pn. „Odkryj Region Podlaski”.
6. Podjęcie uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok.
7. Podjęcie uchwały w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży oraz warunków sprzedaży tych napojów.
8. Podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej.
9. Podjęcie uchwały w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek dyrektorom szkół podstawowych i gimnazjum oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w szkole oraz zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych.
10. Podjęcie uchwały w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.
11. Informacja na temat przygotowania placówek oświatowych na rok szkolny 2008/2009.
12. Informacja o działalności Ośrodka Pomocy Społecznej za 2007 r.
13. Informacja o działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej za 2007 r.
14. Zapytania i wolne wnioski.

## **PRZEBIEG OBRA D:**

**Ad.1.** Przewodniczący Rady zapoznał zebranych z protokołem z poprzedniej sesji. Do przedstawionego protokołu nie wnoszono żadnych uwag. W związku z powyższym na wniosek Przewodniczącego odbyło się głosowanie jawne przyjęcia protokołu z poprzedniej sesji. Na 15 osobowy skład Rady obecnych na sesji było 11 radnych, głosowało 11 radnych. Za przyjęciem protokołu z poprzedniej sesji głosowało 11 radnych, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodniczący stwierdził, że protokół z poprzedniej sesji został przyjęty jednogłośnie. **Informacja o protokole z poprzedniej sesji w załączeniu.**

**Ad.2.** Sprawozdanie z działalności między sesjami za okres od dnia 27 czerwca 2008 r. do dnia 25 września 2008 r. oraz realizację uchwał Rady Gminy za ten okres przedstawiła Wójt Gminy – Lidia Małgorzata Grzejka.

Do przedstawionych tematów radni nie wnosili żadnych zastrzeżeń.

Radna M. Czartoryjska zapytała „co z drogą w Czartorii?”.

Pani Wójt wyjaśniła, że w dokumentacji na asfaltowanie drogi nie są ujęte drzewa, które faktycznie znajdują się w pasie drogowym. W związku z zaistniałą sytuacją drzewa należy usunąć i odkrzaczyć teren. Następnie podłoże utwardzić a w 2009 r. roku będzie położona nawierzchnia asfaltowa. Radni taką sytuacją byli zbulwersowani, stwierdzając, że za dodatkowe czynności powinno się obciążyć geodetę i projektanta.

Przewodniczący przyjęcie sprawozdania poddał pod głosowanie jawne. Na 15 osobowy skład Rady obecnych na sesji było 11 radnych, głosowało 11 radnych. Za przyjęciem sprawozdania głosowało 11 radnych, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodniczący stwierdził, że sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie.

**Sprawozdanie oraz realizacja uchwał w załączeniu.**

**Ad.3.** Przewodniczący Rady poinformował, że w porządku obrad dzisiejszej sesji zaplanowano temat użytkowania wysypiska w Miastkowie przez Miasto Łomża. Na dzisiejszą sesję przybyli przedstawiciele Miasta Łomży: Marcin Sroczyński, Arkadiusz Kułaga, Zbigniew Szewczyk. Wspólne spotkanie władz Łomży z Radą Gminy Miastkowo ma na celu ustalenia warunków dalszego użytkowania wysypiska. Następnie głos oddano Panu Marciniowi Sroczyńskiemu – Zastępcy Prezydenta Miasta Łomży.

Pan Sroczyński poinformował, że doszła do nich informacja, że gmina Miastkowo chce zmienić warunki użytkowania wysypiska. Jednocześnie wyjaśnił, że utrzymanie wysypiska kosztuje Miasto 1.600.000.zł. tj.: dzierżawa, podatek od nieruchomości oraz wpływy z opłat środowiskowych przekazywane przez Urząd Marszałkowski. Miasto Łomża na terenie wysypiska zaplanowało budowę Zakładu Segregacji Odpadów. Jest to inwestycja, na realizację, której Miasto ubiega się o środki z Unii Europejskiej - ma złożony projekt na kwotę 17 mln zł. Prezydent Sroczyński poinformował, że ze względu na zmianę warunków użytkowania wstrzymał decyzję odnośnie budowy Zakładu do momentu podjęcia decyzji przez Gminę, na jakich warunkach Miasto będzie użytkowało wysypisko. Miasto Łomża musi mieć umowę stałą. Warunki, jakie dotychczas Miastkowo przedstawiło są nie do przyjęcia. W przypadku podtrzymania swojej decyzji odnośnie wysokości dzierżawy, jaka była zaproponowana (3 mln zł) Miasto Łomża będzie musiało zrezygnować z Miastkowa. Na obecną chwilę Miasto zainteresowane jest przeniesieniem inwestycji do Gminy Przytuły lub Jedwabne bądź do Kolna. Tamte gminy przyjmą ich z „otwartymi rękami”. Bez konkretów odnośnie użytkowania wysypiska Miasto nie zaryzykuje budowy Zakładu Segregacji Odpadów na terenie Gminy Miastkowo.

Radny Przemysław Rogula powiedział, że to wszystko wymaga przemyśleń i konsultacji. Podjęcie decyzji w tej chwili jest bardzo trudne. Priorytetem Gminy jest asfaltowanie dróg i dlatego opłata za użytkowanie powinna być proporcjonalna do kosztów asfaltowania.

Pan Sroczyński wyjaśnił, że jest to sprawa niecierpiąca zwłoki, ponieważ w październiku muszą podjąć decyzję gdzie mają inwestować, a i tak terminy już są opóźnione. Ponadto na sesji 30 września br. musi poinformować radę o podjętych przez Gminę decyzjach.

Wiceprzewodniczący Rady Andrzej Boryszewski zapytał, dlaczego Miasto chce odkupić od Gminy działki?.

Prezydent Sroczyński wyjaśnił, że została złożona oferta na wykup nieruchomości o pow. 7,33 ha na cele niepubliczne, ponieważ Miasto chciałoby się zabezpieczyć na wypadek każdej sytuacji np. obecnej. Miasto jest w stanie wykupić większą powierzchnię gruntów a nawet całe wysypisko.

Pan Boryszewski stwierdził, że sprzedaż działek nie wchodzi w grę. Radni poparli wypowiedź Pana Boryszewskiego, a tym samym nie wyrazili zgody na ich sprzedaż.

Następnie Przewodniczący Rady – Henryk Rupacz poprosił o wyjaśnienie przyjmowania odpadów z terenu Ostrołęki. Umowa zawarta z naszą Gminą mówi, że użytkownikiem jest tylko Miasto Łomża i Gmina Miastkowo.

Prezydent wyjaśnił, że odpady są przyjęte na czasowe magazynowanie. Składowane są w zamkniętej niecce. Za składowanie Miasto pobrało opłatę około 20.000 zł. Jedyny błąd Miasta, to, że Gmina nie otrzymała żadnej informacji.

Pani Wójt – Lidia Grzejka stwierdziła, że projekt umowy jest sporządzony bardzo ogólnikowo i zgłosiła swoje uwagi:

- brak zapisu o tym, że odpady z Gminy Miastkowo przyjmowane będą nieodpłatnie,
- okres zawarcia umowy,
- brak wyjaśnienia pojęcia rażąco naruszenie postanowień umowy, Wójt stwierdziła, że ten zapis dotyczy Miasta a nie Gminy,
- zabezpieczenie niecki na składowanie terenu dla Gminy Miastkowo,
- Miasto Łomża nie może zawierać żadnych umów (podnajmu) bez uzgodnień z Gminą Miastkowo.,
- zatrudnienie mieszkańców Gminy do obsługi Zakładu.

Prezydent stwierdził, że umowa sporządzana stała się nieczytelna, ponieważ była kilkakrotnie aneksowana, w związku z tym należy zawrzeć nową umowę.

Miasto będzie musiało podjąć decyzję najlepszą dla miasta, a wierzy w to, że decyzja, jaką podejmie Rada będzie korzystna dla obu stron. Zazaczył, że kwota, jaką otrzymujemy za użytkowanie wysypiska stanowi 10 % dochodów całego budżetu gminy. Powtórnie oświadczył, że Miasto nie zgadza się na zmianę opłaty dzierżawy. W związku z tym, że do chwili obecnej nie zostały podjęte konkretne decyzje Miasto oczekuje odpowiedzi do dnia 29 września 2008 r.

Przewodniczący podziękował gościom za przybycie.

Następnie Radni przystąpili do ustalenia ostatecznych warunków użytkowania wysypiska. W toku dyskusji postanowiono, że: **opłata za dzierżawę wysypiska na 2009 r. będzie wynosiła 500.000 zł, natomiast w każdym następnym roku opłata wzrasta o stopę inflacji + 1% (od kwoty z poprzedniego roku) a umowa zostanie zawarta na okres 10 lat.**

W umowie należy zawrzeć zapisy:

- 1. Do obsługi Zakładu Gospodarki Odpadami Miasta Łomża zobowiązuje się zatrudnić, co najmniej 50 % pracowników z pośród mieszkańców Gminy Miastkowo.**
- 2. Określić, co znaczy rażąco naruszenie postanowień umowy.**
- 3. Miasto Łomża nie może zawierać żadnych umów (podnajmu) bez uzgodnień z Gminą Miastkowo.**

**4. Nieodpłatne przyjmowanie odpadów z Gminy Miastkowo z kontenerów publicznych.**

**5. Zabezpieczenie niecki na składowanie eternitu dla Gminy Miastkowo.**

Rada upoważniła Panią Wójt do przekazania powyższych ustaleń Prezydentowi Miasta Łomża.

Przewodniczący zarządził 10 minutową przerwę w obradach. Po przerwie wznowił obrady sesji.

**Ad.4.** Sprawozdanie z wykonania budżetu gminy za I półrocze 2008 r. przedstawił Skarbnik Gminy – Pelagia Rydel informując, że budżet po dokonanych zmianach na dzień 30 czerwca 2008 r. po stronie dochodów wynosi 10.535.656, zł i został wykonany w kwocie 5.623.194,92 co stanowi 53,37 % natomiast po stronie wydatków wynosi 11.885.656 zł i został wykonany w kwocie 4.658.328,77 zł, co stanowi 39,19 %. Zadania były realizowane zgodnie z postanowieniami Rady przyjętymi w uchwale budżetowej na 2008 r.

Następnie Skarbnik zapoznał wszystkich z uchwałą Nr IV.131-5-29/08 składu orzekającego Regionalnej Izby Obrachunkowej w Białymstoku z dnia 26 sierpnia 2008 r. w sprawie wyrażenia opinii o przedłożonej przez Wójta Gminy Miastkowo informacji o przebiegu wykonania budżetu za I półrocze 2008 roku. Opinia Regionalnej Izby Obrachunkowej w tej sprawie jest pozytywna.

Radni nie zgłaszali żadnych uwag do przedstawionego sprawozdania.

Następnie Przewodniczące Komisji Rewizyjnej i Budżetowej przedstawiły pozytywnie opinie dotyczące wykonania budżetu gminy za I półrocze 2008 r. W imieniu Przewodniczącego Komisji Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego opinię przedstawiał członek komisji – opinia była również pozytywna.

W związku z brakiem pytań na wniosek Przewodniczącego odbyło się głosowanie jawne dotyczące przyjęcia sprawozdania.

Na 15 osobowy skład Rady Gminy obecnych na sesji było 11 radnych, głosowało 11 radnych. Za przyjęciem sprawozdania głosowało 11 radnych, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodniczący stwierdził, że sprawozdanie zostało przyjęte jednogłośnie. **Sprawozdanie i opinia RIO w załączeniu.**

**Ad.5.** Wójt – Lidia Grzejka zapoznała z projektem uchwały w sprawie udzielenia pomocy finansowej Związkowi Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego na realizację zadania pn. „Odkryj Region Podlaski” wyjaśniając, iż udział naszej Gminy wynosiłby 5.000 zł. Związek złożył wniosek w działaniu 3.1 Rozwój atrakcyjności turystycznej regionu RPO WP na lata 2007 – 20013 Aktualnie czeka na ocenę formalną wniosku. Głównym założeniem projektu jest promowanie walorów turystycznych województwa podlaskiego, ze szczególnym uwzględnieniem 57 gmin - bezpośrednich beneficjentów pomocy. Zakres rzeczowego projektu obejmuje zintegrowaną kampanię promocyjną województwa Podlaskiego w latach 2009 – 2010 prowadzono zarówno w kraju, jak też poza granicami. Powyższe środki zostaną przekazane na wspólny rachunek w 2009 r.

Radni do przedmiotowego projektu uchwały nie wnosili żadnych uwag.

Komisje również nie wnosiły żadnych zastrzeżeń i projekt uchwały zaopiniowały pozytywnie.

Następnie projekt uchwały Przewodniczący poddał pod głosowanie jawne. Na 15 osobowy skład Rady obecnych na sesji było 11 radnych, głosowało 11 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie. **Uchwała XV/76/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 25 września 2008 r. w sprawie udzielenia pomocy finansowej Związkowi Gmin Wiejskich Województwa Podlaskiego na realizację zadania pn. „Odkryj Region Podlaski” w załączeniu.**

**Ad.6.** Skarbnik Gminy Pelagia Rydel zapoznała wszystkich z projektem uchwały w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok. Zmiany polegają na zwiększeniu planu dochodów i wydatków o kwotę 468.089 zł w związku z przekazanymi dotacjami przez Urząd Wojewódzki oraz pozyskaniem podatku od nieruchomości z tytułu dróg gminnych, przeniesieniu wydatków między działami, rozdziałami i paragrafami na kwotę 217.999 zł oraz zmianie w zestawieniu przychodów i wydatków Gminnego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej polegających na zwiększeniu przychodów o kwotę 254.000 zł. Po dokonanych zmianach plan dochodów będzie wynosił 11.003.745 zł, natomiast plan wydatków 12.353.745 zł.

Radni do przedmiotowych zmian nie wnosili żadnych uwag. Komisja również nie wносиła żadnych zastrzeżeń do projektu uchwały i zaopiniowała go pozytywnie.

Następnie projekt uchwały Przewodniczący poddał pod głosowanie jawne. Na 15 osobowy skład Rady obecnych na sesji było 11 radnych, głosowało 11 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.  
**Uchwała XV/77/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zmian w budżecie gminy na 2008 rok w załączeniu.**

**Ad.7.** Inspektor – J. Lipiński poinformował, że projekt uchwały w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży oraz warunków sprzedaży tych napojów, który przygotowano w związku z tym, iż przedsiębiorcy branży spożywczej z terenu gminy są zainteresowani zezwoleniami na sprzedaż napojów alkoholowych pow. 4.5 % (z wyjątkiem piwa) poza miejscem sprzedaży. Dotychczasowy limit wynosi: 12 punktów tj: 8 poza miejscem sprzedaży i 4 w miejscu sprzedaży. Zezwolenia wydano na 10 punktów. Pozostały, tylko 2 niewykorzystane punkty w gastronomii. Brakuje „wolnych” punktów sprzedaży alkoholu na wynos. W związku z tym przygotowano przedmiotowy projekt.

Projekt rozpatrywały: Komisja Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego oraz Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych.

Komisja Rozwiązywania Problemów Alkoholowych jest przeciwna zwiększeniu punktów sprzedaży napojów alkoholowych. Komisja ta wnioskowała o zaliczenie do obiektów chronionych zakładu pogrzebowego, co też uwzględnia projekt uchwały przygotowany przez Wójta.

Natomiast Komisja Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego bez uwag zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały.

Radna M. Czartoryjska zwróciła się z pytaniem „jak będzie mierzona odległość – czy w linii prostej?”

Pan Lipiński poinformował, że zgodnie z ustaleniami Rady określonymi w uchwale. Dotychczas obowiązywał zapis w brzmieniu „§ 3. Nie wydaje się zezwoleń na sprzedaż napojów alkoholowych, gdy punkt sprzedaży usytuowany jest w odległości mniejszej niż 100 m od szkół, oddziałów przedszkolnych, Kościoła, cmentarza, banku. Odległość tę mierzy się wytyczonymi ciągami przeznaczonymi dla pieszych, od drzwi wejściowych punktu sprzedaży do drzwi wejściowych obiektu chronionego”.

Do przedmiotowego projektu więcej pytań nie zgłaszano.

W związku z powyższym na wniosek Przewodniczącego odbyło się głosowanie jawne podjęcia uchwały. Na 15 osobowy skład Rady obecnych na sesji było 11 radnych, głosowało 11 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, przeciwnych -, wstrzymujących się od głosu -.Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

**Uchwała Nr XV/78/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 25 września 2008 roku w sprawie ustalenia liczby punktów sprzedaży napojów alkoholowych, zasad usytuowania na terenie gminy miejsc sprzedaży oraz warunków sprzedaży tych napojów w załączeniu.**

**Ad. 8.** Projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej przedstawiła inspektor –B. Małż. Wyjaśniła, że zgodnie ze wcześniejszymi ustaleniami zlecono wykonanie wyceny lokali mieszkalnych w sześcioraku w Tarnowie. Opracowano projekt wyodrębnienia 5 lokali mieszkalnych w przedmiotowym budynku wraz z częściami przynależnymi oraz gruntem. Konserwator zabytków wyraził zgodę na sprzedaż zabytkowego obiektu. Następnie kolejno przedstawiła operaty szacunkowe wszystkich lokali określające ich wartość. Pani Małż poinformowała, że Rada przy sprzedaży może zastosować bonifikatę od ceny ustalonej przez rzeczoznawcę.

Radna D. Zajączkowska zapytała „, czy jest możliwość rozłożenia na raty tak jak to było zastosowane w przypadku sprzedaży nieruchomości dla państwa Radziejewskich”.

Pani Małż wyjaśniła, że Rada może wyrazić zgodę na sprzedaż ratalną w zależności od ostatecznej ceny lokalu mieszkalnego. Sprawy takie winny być rozpatrywane indywidualnie po złożeniu wniosku przez nabywcę, czyli najemcę lokalu.

Radni nie wnosili żadnych uwag do przedmiotowego projektu

Komisje pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

W związku z powyższym Przewodniczący projekt uchwały poddał pod głosowanie jawne. Na 15 osobowy skład Rady obecnych na sesji było 11 radnych, głosowało 11 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

**Uchwała Nr XV/79/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 25 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokali mieszkalnych w formie bezprzetargowej w załączeniu.**

**Ad.9.** Pani Wójt poinformowała, że projekt uchwały w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek dyrektorom szkół podstawowych i gimnazjum oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w szkole oraz zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych przygotowano w związku z tym, iż poprzedni akt prawny jest z 2000 r. i uchwalił go inny organ - Zarząd Gminy. Przedmiotowy projekt był opiniowany przez Kuratorium Oświaty. Następnie wyjaśniono, że dyrektorom szkół ustala się pensum w oparciu o ustawę Karta Nauczyciela.

Do przedmiotowego projektu uchwały radni nie wnosili żadnych uwag.

Komisje Rady Gminy również bez uwag pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały.

Następnie projekt uchwały Przewodniczący poddał pod głosowanie jawne. Na 15 osobowy skład Rady obecnych na sesji było 11 radnych, głosowało 11 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

**Uchwała Nr XV/80/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 25 września 2008 r. w sprawie zasad udzielania i rozmiaru zniżek dyrektorom szkół podstawowych i gimnazjum oraz nauczycielom pełniącym inne stanowiska kierownicze w szkole oraz zasad zwalniania ich od obowiązku realizacji tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych w załączeniu**

Przewodniczący zarządził 10 minutową przerwę w obradach. Po przerwie wznowił obrady sesji.

**Ad.10.** Inspektor M. Komorowska wyjaśniła, że art.6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na rady gmin obowiązek uchwalenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych.

Wysokość opłat za odbiór odpadów oraz wywóz nieczystości płynnych określona została w oparciu o przedstawione oferty przedsiębiorców posiadających zezwolenie Wójta na prowadzenie ww. działalności.

Następnie Przewodniczący poprosił o pytania.

Radna D. Zajączkowska zwróciła się z pytaniem „czy jest możliwość dofinansowania mieszkańcom opłat z budżetu - środków przeznaczonych na ochronę środowiska”.

Skarbnik wyjaśniła, że kontaktowała się z Regionalną Izbą Obrachunkową w Łomży w tej sprawie, lecz nie otrzymała 100 % gwarancji, że nie będzie to kwestionowane.

Przewodniczący stwierdził, że gdyby w grę wchodziła selektywna zbiórka odpadów to może nikt by tego nie kwestionował, mimo to Przewodniczący proponuje pozostawić bez dopłat.

Komisje Rady Gminy pozytywnie zaopiniowały przedmiotowy projekt uchwały

Następnie Przewodniczący odczytał projekt uchwały poddając go pod głosowanie jawne. Na 15 osobowy skład Rady obecnych na sesji było 11 radnych, głosowało 11 radnych. Za podjęciem uchwały głosowało 11 radnych, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było. Przewodniczący stwierdził, że uchwała została podjęta jednogłośnie.

**Uchwała Nr XV/81/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia 25 września 2008 r. w sprawie określenia górnych stawek opłat ponoszonych przez właścicieli nieruchomości za usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych oraz opróżniania zbiorników bezodpływowych w załączeniu.**

**Ad.11.** Wójt Gminy przedstawiła informacje na temat przygotowania placówek oświatowych do roku szkolnego 2008/2009. Do przedstawionej informacji nie zgłaszano żadnych uwag. Rada jednogłośnie przyjęła informację (za- 11, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było). **Informacja w załączeniu.**

**Ad.12.** Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej w Miastkowie za 2007 rok przedstawił Kierownik Ośrodka –Regina Pianko.

Do przedstawionego sprawozdania radni nie zgłaszali żadnych zastrzeżeń.. Sprawozdanie zostało przyjęte przez Radę Gminy jednogłośnie (za- 11, przeciwnych nie było, wstrzymujących się od głosu nie było). **Sprawozdanie z działalności Ośrodka Pomocy Społecznej za 2007 r. w załączeniu**

Przewodniczący zarządził 15 minutową przerwę w obradach. Po przerwie wznowił obrady sesji.

**Ad.13.** Kierownik Zakładu - Michał Wiśniewski przedstawił informację o działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miastkowie za 2007 rok. Do przedstawionej informacji radni nie zgłaszali żadnych pytań ani uwag. Informacja została przyjęta przez Radę jednogłośnie (za – 11, przeciwnych i wstrzymujących się od głosu nie było). **Informacja z działalności Zakładu Gospodarki Komunalnej w Miastkowie w 2007 r. w załączeniu.**

**Ad.14.** W punkcie zapytania i wolne wnioski poruszono tematy:

a) Przewodniczący poinformował, że na sesję przybyli przedstawiciele Stowarzyszenia Wspierania Poradnictwa Obywatelskiego w Łomży w celu przekazania informacji o ich działalności. Prezes Stowarzyszenia Alicja Moroz-Rutkowska poinformowała, że ich działalność trwa od 12 lat Udzielają nieodpłatnie porad oraz pomocy w załatwianiu spraw wszystkim potrzebującym. Następnie rozdano ulotki wszystkim obecnym na sesji z prośbą o rozpropagowanie przekazanej informacji wśród mieszkańców.



b) Pani Wójt zapoznała wszystkich z porozumieniem zawartym w dniu 26 sierpnia 2008 r. z Powiatem Łomżyńskim w sprawie zmiany porozumienia z dnia 14 kwietnia 2008 r. dotyczącego wspólnej realizacji przebudowy drogi powiatowej nr 1956B – droga nr 61 – Leopoldowo – Łuby Kiertany – Łuby Kurki.

Gmina Miastkowo na realizację tej inwestycji zabezpieczyła w swoim budżecie kwotę 250.000,00 zł w związku nieprzewidzianymi w trakcie prac sytuacjami zwiększono zakres robót o 60 mb drogi. W związku z tym na realizację zadania należy dodatkowo zabezpieczyć w budżecie środki na kwotę 22.979,75 zł

c) Przewodniczący poinformował, że Piotr Pisarski zwrócił się z prośbą o udział w kosztach wymiany chodnika w Miastkowie przy posesji na ul. Łomżyńskiej 8. Zainteresowany ułożył kostkę typu polbruk na całej szerokości chodnika, z którego około 2/3 powierzchni stanowi własność gminy. Przewodniczący poinformował, że komisje analizowały ten temat na swoich posiedzeniach, w związku z powyższym poprosił o opinię.

Komisja Rewizyjna i Budżetowa negatywnie ustosunkowały się do prośby ze względu na to, iż uzgodnień powinno się dokonać przed rozpoczęciem robót a nie po ich zakończeniu.

Komisja Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego proponuje dokonać zwrotu kosztów poniesionych za polbruk zakupiony na część chodnika stanowiącego własność gminy ze względu na jakość nawierzchni oraz wygląd.

Następnie wywiązała się dyskusja. Zdania były podzielone. W związku, z zaistniałą sytuacją Przewodniczący poprosił o wyjaśnienie sprawy inspektora B. Małż.

Pani Małż poinformowała, że na chwilę obecną gmina nie posiada w swoim budżecie środków finansowych na partycypację w kosztach, ponieważ przed wykonaniem robót nie było zawarte porozumienie między stronami w sprawie realizacji powyższego zadania. Powyższe wyjaśnienie poparł Skarbnik Gminy obecny na sesji.

d) Następnie Przewodniczący poinformował, że Krzysztof Czarnecki posiadający Ośrodek Wypoczynkowy Naturalnych Metod Zdrowia „IRIS” w Czartorii zwrócił się z prośbą w sprawie nabycia działek nr 109 lub 196/1 położonych na terenie Czartorii a stanowiących mienie gminne. O przedstawienie sprawy Przewodniczący poprosił inspektora do spraw gospodarki mieniem komunalnym.

B. Małż wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami na zbycie przedmiotowych gruntów należałoby ogłosić przetarg. Ponadto działka nr 109 została przekazana w użytkowanie sołectwu Czartorii w związku, z czym na zbycie gruntu należy uzyskać zgodę mieszkańców. W związku, z czym przedmiotowe działki nie mogą być zbyte.

e) Sołtys wsi Leopoldowo podziękował za modernizację drogi do ich miejscowości. Stwierdził, że drogę należy dokończyć. Powiat nas oszukał wziął pieniądze za dobry asfalt a położył żwir. Do wiosny droga się rozjedzie, koniecznie musi być zrobiona warstwa emulsyjna. Droga nie jest zrobiona tak jak trzeba.

f) Na sesję przybyli współwłaściciele sklepu branży spożywczej w Miastkowie (Tafiłowski i Borkowski). O głos poprosił Pan Tafiłowski, który stwierdził, że wystąpili o zwiększenie limitu punktów sprzedaży napojów alkoholowych pow. 4.5% poza miejscem sprzedaży. Z tego, co mu wiadomo Rada zwiększyła dziś ilość punktów, jednakże ustanowiła obiektem chronionym zakład pogrzebowy, który ogranicza im możliwość ubiegania się o pozwolenia na sprzedaż alkoholu. Pan Tafiłowski twierdzi, że w starych planach w miejscu tym jest lokalizacja na obiekty usługowo – handlowe. Przez 30 lat istnienia sklepu GS-u był tam sprzedawany alkohol, obecnie cały czas są utrudnienia, nie wie, czym to jest spowodowane. Uruchomienie obiektu pochłonęło duże nakłady finansowe. Obiekt jest estetyczny i wszystkie zasady zostały zachowane. Chcą, żeby takie sklepy posiadały cały segment artykułów w tym również napoje alkoholowe. Uważa, że kupno butelki wódki

na wszelkie okoliczności nie jest szkodliwe dla społeczeństwa. Poza tym są to dodatkowe wpływy do budżetu gminy. Zdaniem mówcy zakład pogrzebowy nie jest obiektem użyteczności publicznej a są jeszcze instytucje odwoławcze. Oznajmił, że wystąpią o utracone korzyści.

Przewodniczący Rady wyjaśnił, że zawsze był za tym żeby pozwolenia na alkohol dawać wszystkim ubiegającym się, ale pewne zasady muszą być zachowane. Rada musi ustalać zasady, które nakazują normy prawne.

W związku z brakiem zgłoszeń do dyskusji oraz wyczerpaniem porządku dziennego Przewodniczący zamknął obrady XV Sesji Rady Gminy Miastkowo.

Protokołowała:

Barbara Kalinowska

**PRZEWODNICZĄCY RADY**

**Henryk Rupacz**