

O G Ł O S Z E N I E

o pierwszym przetargu ustnym nieograniczonym na zbycie trzech samodzielnych lokali z zasobu Gminy Miastkowo wyodrębnionych w budynku zabytkowym w Tarnowie przy ulicy Szkolnej 2.

Na podstawie art. 38 ust. 1 i art. 40 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz.1774 ze zm.) § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. Nr 207 poz. 2108 ze zm.) i uchwały Nr XVI/87/08 Rady Gminy Miastkowo z dnia z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania zbywania obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata (Dz. Urz. W.P. z 2009 r. , Nr 8 poz.65 i 74) **Wójt Gminy Miastkowo ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na zbycie niżej opisanych lokali:**

Lp.	Przedmiot przetargu	Opis poszczególnych lokali	Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	Cena wywoławcza w zł	Wysokość Wadium w zł	Termin przetargu	Informacja o obciążeniach
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	Lokal mieszkalny nr 1 i 3 oraz lokal użytkowy nr 4, wyodrębnione w budynku zabytkowym, murowanym w Tarnowie ul. Szkolna 2.	Lokal mieszkalny nr 1 o pow. użytkowej 49,20 m ² , na piętrze (poddaszu). Składa się z 2 pokoi, łazienki, korytarza. Przynależna piwnica o pow. 4,4 m ² . Część wspólna korytarz i klatka schodowa.	0,0973	29 889,85	1500	10 stycznia 2017 r. godz. 10.00	Brak obciążeń
2.	Stan budynku średni. Stolarka okienna PCV. Instalacja elektryczna sprawna. Woda z wodociągu, Ścieki odprowadzane są do szczelnego zbiornika. Kotłownia olejowa w budynku. Nr działki 529 o pow. 3000 m ² . KW LM1L 00039238/9	Lokal mieszkalny nr 3 o pow. użytkowej 51,10 m ² , na piętrze (poddaszu). Składa się z 2 pokoi, łazienki, korytarza. Przynależna piwnica o pow. 4,4 m ² . Część wspólna korytarz i klatka schodowa.	0,0998	32 769,30	1600	10 stycznia 2017 r. godz. 11.00	Brak obciążeń
3.		Lokal użytkowy nr 4 o pow. 527 m ² , na parterze 6 pomieszczeń wiatrołap, korytarz, wc. klatka schodowa, piwnica: korytarz, wc, sześć pomieszczeń gospodarczych, kotłownia, klatka schodowa.	0,7035	192 584,95	10000	10 stycznia 2017 r. godz. 12.00	Brak obciążeń

Udział w przetargu:

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konkretny lokal w wysokości określonej w ogłoszeniu, na konto Urzędu Gminy Miastkowo w Banku Spółdzielczym Łomża Oddział Miastkowo Nr 92 8757 1037 1300 0055 2000 0090 w terminie do dnia **6 stycznia 2017 roku**. Wadium płatne w pieniądzu, waluta PLN.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne lub prawne, które wpłacą wadium, dowód wpłaty wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu wraz z dowodem osobistym lub innym dokumentem potwierdzającym tożsamość, natomiast osoba prawna powinna przedłożyć stosowny dokument upoważniający ją do reprezentowania. Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości, natomiast innym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.
3. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Wymagane postąpienie wynosić powinno powyżej 1% od ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, w wysokości ustalonej z uczestnikami po otwarciu przetargu.

Termin płatności za nabycie nieruchomości (lokalu) w przetargu.

Cena nabycia, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego – umowy przenoszącej własność.

Skutki uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy wpłacone wadium przepada.

Uwaga:

Osoby zainteresowane nabyciem mogą uzyskać szczegółowe informacje telefonicznie pod nr 86 217 49 96 lub zapoznać się ze szczegółową dokumentacją budynku i danego lokalu w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo w godzinach pracy od 7.30 do 14.30. oraz dokonać oględzin lokali.

Miastkowo, 2016.11.30

WÓJT

Kazimierz Górski