

UCHWAŁA NR
RADY GMINY MIASTKOWO

z dnia 2016 r.

w sprawie rozpatrzenia wezwania do usunięcia naruszenia prawa w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt.15 w związku z art. 101 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2016r poz. 446), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Nie uwzględnąć wniosku Firmy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 a, 20-340 Lublin, dotyczący usunięcia naruszeń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastkowo w części dotyczącej przebiegu (trasy) linii 110 kV Nowogród -Ostrołęka określonej w:

- 1) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny wsi Miastkowo w gminie Miastkowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/140/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r.;
- 2) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny wsi Korytki Leśne w gminie Miastkowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/141/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r.;
- 3) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny wsi Zaruzie z częścią administracyjną wsi Sosnowiec w gminie Miastkowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/142/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r.;
- 4) miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obejmującym tereny wsi Drogoszewo w gminie Miastkowo zatwierdzonym uchwałą Nr XXVII/143/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r.

2. Uzasadnienie odmowy uwzględnienia wezwania do usunięcia naruszenia prawa stanowi załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Gminy Miastkowo

z dnia 11 sierpnia 2016 r.

Uzasadnienie

W dniu 2 sierpnia 2016 r. do Urzędu Gminy Miastkowo wpłynął wniosek Firmy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 a, 20-340 Lublin, o usunięcia naruszeń w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastkowo w części dotyczącej przebiegu (trasy) linii 110 kV Nowogród -Ostrołęka określonej w:

- 1) uchwale Nr XXVII/140/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny wsi Miastkowo w gminie Miastkowo;
- 2) uchwale Nr XXVII/141/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny wsi Korytki Leśne w gminie Miastkowo;
- 3) uchwale Nr XXVII/142/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny wsi Zaruzie z częścią administracyjną wsi Sosnowiec w gminie Miastkowo;
- 4) uchwale Nr XXVII/143/06 Rady Gminy Miastkowo z dnia 27 stycznia 2006 r, w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego tereny wsi Drogoszewo w gminie Miastkowo.

W wezwaniu podniesiono, że w wyżej wymienionych miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego wrysowana jest błędnie trasa istniejącej od lat 60-tych linii napowietrznej 110 kV Nowogród-Ostrołęka. Zachodzi stan rozbieżności między rzeczywistą trasą linii 110 kV, a trasą, która jest wrysowana na załącznikach graficznych w.w. uchwał. Podkreślono, iż stwierdzone niezgodności miejscowego planu z rzeczywistym przebiegiem w/w linii 110 kV Nowogród- Ostrołęka powodują i będą powodować pewne reperkusje dotyczące:

- braku możliwości odtworzenia (przebudowy) linii 110 kV po istniejącej trasie,
- budowy nowych inwestycji, które mogą znaleźć się pod linią 110 kV lub w jej pasie technologicznym,
- braku możliwości realizacji inwestycji na obszarach , gdzie nie iostnieje linia 110 kV, a wrysowana jest na załącznikach graficznych do uchwalonego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Odnosząc się do w/w wezwania należy wyjaśnić:

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego to uchwała Rady Gminy, która reguluje zasady ład u Miastkowo, Zaruzie, Drogoszewo, Korytki Leśne pokazują trasę istniejącej linii 110 kV Nowogród-Ostrołęka na załącznikach graficznych w skali 1:2000 **jako oznaczenia informacyjne**. Z powyższego wynika, że nie jest to lokalizacja obowiązująca tylko informacja, że w tym terenie przebiega przedmiotowa linia, dlatego też mogą występować różnice w rzeczywistym przebiegu linii. Projekt planu był zgodny ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo oraz uzyskał stosowne uzgodnienia i opinie wymagane ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Podnieść należy, że przepisy ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przewidują udział społeczeństwa (właścicieli nieruchomości oraz potencjalnych inwestorów) w sporządzeniu planu miejscowego – możliwość składania wniosków do planu oraz możliwość składania uwag do projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu

W trakcie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu wnioskodawca nie zgłosił żadnych uwag.

Art.28. 1. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym mówi „Istotne naruszenie zasad sporządzania studium lub planu miejscowego, istotne naruszenie trybu ich sporządzania, a także naruszenie właściwości organów w tym zakresie, powodują nieważność uchwały rady gminy w całości lub części.”

Analizując przedmiotowe uchwały stwierdzono, iż przy sporządzaniu studium jak i też planów zagospodarowania przestrzennego nie nastąpiło naruszenie art. 28 ust. 1 w/w ustawy.

Reasumując, należy stwierdzić, że w/w uchwały Rady Gminy Miastkowo w sprawie sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego zostały sporządzone zgodnie z przepisami prawa i wniosek Firmy PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie należy uznać za bezzasadny.