

**UCHWAŁA NR ...../...../2015  
RADY GMINY MIASTKOWO  
z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków  
zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 9 ust. 1, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 i 443), uchwala się, co następuje:

§1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo” uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo.

§2. Granice zmiany Studium określone są na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

### **potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Zgodnie ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo” uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. „głównym celem rozwoju zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zgodnie z założeniami rozwoju zagospodarowania przestrzennego byłego województwa Łomżyńskiego, jest: poprawa jakości życia mieszkańców poprzez rozwój społeczno-gospodarczy w warunkach zrównoważonego rozwoju gminy przez wykorzystanie walorów wynikających z położenia gminy względem chłonnych rynków Europy Północno-Wschodniej oraz walorów dla rozwoju wsi wielofunkcyjnych, a także rozwoju agroturystyki, turystyki i wypoczynku w gminie.”

Tereny objęte planowaną zmianą Studium położone są na obszarach oznaczonych w Studium jako „budownictwo mieszkaniowe zagrodowe i jednorodzinne z usługami”, rolne i powiązań przyrodniczych (Kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo – I. Cele i kierunki zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo – str. 3).

Planowane przedsięwzięcie związane jest z produkcją i serwisem maszyn i urządzeń rolniczych, a więc z funkcją produkcyjno-usługową jako wiodącą, a także z funkcją mieszkaniową i rekreacyjną. W Studium przewiduje się „wydzielenie terenu pod działalność produkcyjną i przetwórczą poza granicami zwartej zabudowy wsi, stosownie do potrzeb inwestora, pod warunkiem oszczędnego gospodarowania gruntami.” (Tereny predysponowane do przeznaczenia pod zabudowę zagrodową, mieszkalno-usługowo-produkcyjną i turystyczno-wypoczynkową – 5.1. Polityka przestrzenna gminy – str.28)

W związku z powyższym, a także realizując politykę przestrzenną na obszarze gminy Miastkowo, zgodnie z celami określonymi w obowiązującym Studium, sporządzenie zmiany Studium jest konieczne, aby umożliwić realizację planowanego przedsięwzięcia zgodnie z przepisami odrębnymi. Przewiduje się, że na obszar objęty zmianą Studium sporządzony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

**STANOWISKO POWIATOWE**  
w Łomży  
ul. Szosa Zamkowska 127  
18-400 ŁOMŻA  
tel. 086/215 00 22, skt. pocz. 80

**MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW**  
**SKALA 1:5000**

Województwo: podlaskie  
Powiat: łomżyński  
Jednostka ewidencyjna: 200703\_2, Miastkowo  
Obręb: 0004, Gałkówka  
Działka: 10/3, 10/4, 62/3, 62/4

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.06.2004 r. - Prawo geodezyjne i katastralne (Dz. U. z 2004 r. Nr 160, poz. 1666) ze zmianami powołanymi w tym rozporządzeniu oraz rozporządzeniem w celu rozpowszechnienia rozporządzenia powołanego w tym rozporządzeniu stanowiącego załącznik do rozporządzenia



Załącznik Nr 1  
do uchwały .....  
Rady Gminy Miastkowo  
z dnia ..... 2015r.  
granicze zmiany "Studium"

**Z UP. STAROSTY**  
Barbara Kowalczyńska  
Podpis: .....  
Geodeta i Katastrator  
i Gospodarka nieruchomościami

Łomża, dnia ..... 2015  
Fakt Nr .....  
F-3053/2015

Łomża, dn. 2015-07-15  
Specjalistka wydruk: Barbara Kowalczyńska