

**Uchwała Nr/..../2015
Rady Gminy Miastkowo
z dnia 2015 r.**

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Gałkówka)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 i 443), uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Gałkówka).
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w §1.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Gałkówka)

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Plan obejmować będzie obszar położony na gruntach miejscowości Gałkówka. Potrzeba sporządzenia planu na ten obszar, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z potrzeby realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości związanych z planowanymi funkcjami: wiodącą funkcją produkcyjno-usługową, a także mieszkaniową i rekreacyjną oraz koniecznością ustalenia sposobu zagospodarowania terenów objętych przyszłym planem.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo” uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Gałkówka) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zwanego dalej Studium.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):

Sporządzenie planu wynika z potrzeby realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości związanych z **planowanymi funkcjami: wiodącą funkcją produkcyjno-usługową, a także mieszkaniową i rekreacyjną** oraz koniecznością ustalenia sposobu zagospodarowania terenów objętych przyszłym planem.

Stopień zgodności ze studium:

Potrzeba zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego związanego z realizacją nowych funkcji produkcyjno-usługowych na obszarze przewidywanym do objęcia planem nie będzie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo. Sporządzenie planu miejscowego poprzedzone zostanie zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo jw.

Zakres prac planistycznych:

określony w art. 15 ust.2, ewentualnie 3 ustawy jw. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:2000.

STANOWISKO POWIATOWE
w Łomży
ul. Szosa Zamkowska 127
18-400 ŁOMŻA
tel. 086/215 00 22, skt. pocz. 80

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

SKALA 1:5000

Województwo: podlaskie
Powiat: łomżyński
Jednostka ewidencyjna: 200703_2, Miastkowo
Obręb: 0004, Gałkówka
Działka: 10/3, 10/4, 62/3, 62/4

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.06.2004 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2004 r. Nr 160, poz. 1666) ze zmianami wprowadzonymi w tym rozporządzeniu oraz rozporządzeniem w celu rozpowszechnienia informacji o zmianach w obszarze planu z dnia 10.06.2015 r. stanowiącego załącznik do uchwały Rady Gminy Miastkowo z dnia 10.06.2015 r.



Załącznik Nr 1
do Uchwały
Rady Gminy Miastkowo
z dnia 2015r.

granicę planu

komża dn. 2015-07-15
Specjalistyczny Wydział: Barbara Kowalczyk

komża, dnia 2015
Fakt Nr
F-3053/2015

Z up. STARSZY
Barbara Kowalczyk
Podpisany w imieniu
Geodezji i Kartografii
i Gospodarki Nieruchomości