

**Uchwała Nr ...../..../2015  
Rady Gminy Miastkowo  
z dnia ..... 2015 r.**

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Gałkówka)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, 645 i 1318, z 2014 r. poz. 379 i 1072) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 i 443), uchwala się, co następuje:

- § 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Gałkówka).
- § 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w §1.
- § 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.
- § 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **Uzasadnienie potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Gałkówka)**

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Plan obejmować będzie obszar położony na gruntach miejscowości Gałkówka. Potrzeba sporządzenia planu na ten obszar, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z potrzeby realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości związanych z planowanymi funkcjami: wiodącą funkcją produkcyjno-usługową, a także mieszkaniową i rekreacyjną oraz koniecznością ustalenia sposobu zagospodarowania terenów objętych przyszłym planem.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo” uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo.

## **Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Gałkówka) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zwanego dalej Studium.

### **Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):**

Sporządzenie planu wynika z potrzeby realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości związanych z **planowanymi funkcjami: wiodącą funkcją produkcyjno-usługową, a także mieszkaniową i rekreacyjną** oraz koniecznością ustalenia sposobu zagospodarowania terenów objętych przyszłym planem.

### **Stopień zgodności ze studium:**

Potrzeba zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego związanego z realizacją nowych funkcji produkcyjno-usługowych na obszarze przewidywanym do objęcia planem nie będzie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo. Sporządzenie planu miejscowego poprzedzone zostanie zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo jw.

### **Zakres prac planistycznych:**

określony w art. 15 ust.2, ewentualnie 3 ustawy jw. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:2000.

**STANOWISKO POWIATOWE**  
w Łomży  
ul. Szosa Zamkowska 127  
18-400 ŁOMŻA  
tel. 086/215 00 22, skt. pocz. 80

# MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

## SKALA 1:5000

Województwo: podlaskie  
Powiat: łomżyński  
Jednostka ewidencyjna: 200703\_2, Miastkowo  
Obręb: 0004, Gałkówka  
Działka: 10/3, 10/4, 62/3, 62/4

Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17.06.2004 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2004 r. Nr 160, poz. 1666) ze zmianami powołanymi w tym rozporządzeniu oraz rozporządzeniem w celu rozpowszechnienia rozporządzenia powołanego w tym rozporządzeniu



Załącznik Nr 1  
do uchwały  
Rady Gminy Miastkowo  
z dnia 2015r.

granicze planu

komża dn. 2015-07-15  
Specjalistyczny Wydział: Barbara Kowalczyk

komża, dnia 2015-07-15  
Fakt Nr E-3053/2015

**Z up. STARSZY**  
Barbara Kowalczyk  
Podpis: [Signature]  
Geodeta i Katastrator  
i Gospodarka w nieruchomości