

**Protokół kontroli  
przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną  
Rady Gminy Miastkowo  
w dniu 21 czerwca 2013 r.**

Kontroli dokonano w Urzędzie Gminy Miastkowo, 18 – 413 Miastkowo ul. Łomżyńska 32 na podstawie upoważnienia Nr 6.2013 z dnia 12 czerwca 2013 r.

W kontroli uczestniczył Wójt Gminy – Jerzy Wróblewski pełniący funkcję od dnia 2 grudnia 2010 r. (data złożenia ślubowania).

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. Bożena Dąbkowska  | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Ewa Ostrowska     | - Członek Komisji        |
| 3. Katarzyna Cwalina | - Członek Komisji        |

Wyjaśnień w trakcie kontroli udzielali:

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1. Bogumiła Małż    | - Inspektor ds. gospodarki mieniem komunalnym |
| 2. Teresa Pawelczyk | - Inspektor ds. księgowości budżetowej        |

Przedmiot kontroli:

Realizacja budżetu za 2012 r.- gospodarowanie gruntami i nieruchomościami stanowiącymi własność gminy.

Ustalenia kontroli:

Komisja dokonała kontroli na podstawie udostępnionych dokumentów, sprawozdań oraz wyjaśnień ww. pracowników. Kontrolą objęty został okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

Gmina Miastkowo jest właścicielem nieruchomości o łącznej powierzchni 250,4461 ha. Największą pozycję ilościową i jakościową stanowią drogi gminne i wewnętrzne o łącznej powierzchni 189,0001 ha. Ponadto na terenie gminy występują inne grunty tj:

- grunty oznaczone jako nieużytki i kopaliny
- grunty oddane w nieodpłatne użytkowanie jednostkom OSP i GOK
- grunty stanowiące własność gminy będące w użytkowaniu wieczystym przez osób fizycznych
- grunty bezpośrednio zarządzane przez gminę
- grunty pod szkołami
- grunty oddane w dzierżawę.

Oprócz gruntów do mienia gminnego należą środki trwałe (nieruchomości) w skład, którego wchodzi między innymi budynki i urządzenia – budynki jednostek organizacyjnych , OSP i urządzenia typu hydrofornie.

W 2012 r. do budżetu gminy wpłynęła kwota 863.662,17 zł z uzyskanych dochodów z posiadanego mienia z następujących źródeł:

- 219.986,92 zł – sprzedaż mienia
- 2.336,45 zł – dzierżawa obwodów łowieckich
- 558.577,30 zł – trwałe zarząd, użytkowanie, służebność i użytkowanie wieczyste
- 39.829,66 zł – czynsze od lokali mieszkalnych i użytkowych
- 40.905,34 zł – dzierżawa gruntów
- 2.026,50 zł - przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

Wydatki poniesione z tytułu gospodarowania gruntami i nieruchomościami wynoszą 528.272,86 zł co stanowi:

- 511.601,00 zł – podatek od nieruchomości Urzędu Gminy
- 394,00 zł – odszkodowanie za zagospodarowanie wspólnoty
- 16.277,86 zł – projekty podziału działek, wypisy działek, ewidencja gruntów, opłata za program, okazanie granic, opracowanie operatu szacunkowego, opłata sądowa za wypisy z ksiąg wieczystych.

Reasumując wyniki kontroli Komisja nie dopatrzyła się nieprawidłowości w realizacji budżetu z ww. zakresu za 2012 r.

Zalecenia pokontrolne:

Komisja nie zgłaszała żadnych zaleceń pokontrolnych.

Uwagi jednostki kontrolowanej

.....

.....

.....

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym przekazano: Wójtowi i Przewodniczącemu Rady.

**Przedstawiciel  
jednostki kontrolowanej**

.....

**WÓJT**  
Jerzy Wróblewski

**Członkowie Komisji:**

1. ....

2. ....

3. ....