

**Protokół kontroli
przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną
Rady Gminy Miastkowo
w dniu 21 lutego 2013 r.**

Kontroli dokonano w Urzędzie Gminy Miastkowo, 18 – 413 Miastkowo ul. Łomżyńska 32 na podstawie upoważnienia Nr 1.2013 z dnia 14 lutego 2013 r.

W kontroli uczestniczył Wójt Gminy – Jerzy Wróblewski pełniący swoją funkcję od dnia 2 grudnia 2010 r. (data złożenia ślubowania).

Wyjaśnień w trakcie kontroli udzielali:

1. Bożena Wilk - Skarbnik Gminy
2. Bogumiła Małż - Inspektor ds.gospodarki mieniem komunalnym

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w składzie:

1. Bożena Dąbkowska - Przewodniczący Komisji
2. Ewa Ostrowska - Członek Komisji
3. Katarzyna Cwalina - Członek Komisji

Przedmiot kontroli:

Dochody za wynajem lub dzierżawę obiektów stanowiących własność gminy za 2012 r.

Ustalenia kontroli:

Komisja dokonała kontroli na podstawie udostępnionych dokumentów, sprawozdań oraz wyjaśnień ww. pracowników.

Kontrolą objęty został okres od dnia 1 stycznia do 31 grudnia 2012 r.

W zasobie mieszkaniowym Gminy znajduje się 9 lokali mieszkalnych, z których 6 lokalami zarządza Wójt natomiast 3 oddane są w stały zarząd dyrektorowi szkoły.

Stawki czynszu najmu lokali mieszkalnych w zasobach gminy ustalone zostały Zarządzeniem Nr SG.0152-29/07 Wójta Gminy Miastkowo z dnia 31 grudnia 2007 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych.

Na podstawie wydanego aktu prawnego naliczane były czynsze dla poszczególnych lokali mieszkalnych. Umowy na wszystkie lokale były zawarte na czas nieokreślony. Łączny roczny dochód z wynajmu lokali mieszkalnych, użytkowych oraz dzierżaw wynosił 90.501,80 zł w tym :

- wynajem lokali mieszkalnych - 14.599,63 zł
- wynajem lokali użytkowych - 34.996,83 zł
- dzierżawy - 40.905,34 zł

Uzyskany dochód z tytułu wynajmu lokali mieszkalnych przedstawia się następująco:

1. Miastkowo – 3 lokale:

- ul. Łomżyńska 18/1 - kwota 1.318,44 zł
- ul. Łomżyńska 18/2 - kwota 842,23 zł
- ul. Łomżyńska 26 - kwota 924,00 zł

2. Łuby – Kurki - 2 lokale:

- lokal nr 1 - kwota 776,16 zł
- lokal nr 2 - kwota 776,16 zł

3. Tarnowo – 4 lokale

- ul. Główna 40/5 - kwota 195,84 zł
- ul. Szkolna 2/1 - kwota 2.910,24 zł
- ul. Szkolna 2/2 - kwota 3.528,72 zł
- ul. Szkolna 2/3 - kwota 3.327,84 zł

Uzyskany dochód z tytułu wynajmu lokali użytkowych przedstawia się następująco:

- Poczta Polska S.A -11.506,37 zł
- PH.AGROLAND J. Puławski - 6.429,28 zł
- Telekomunikacja Polska S.A - 2.158,12 zł
- Komenda Wojewódzka Policji - 3.584,50 zł
- [redacted] "Nasza Apteka" - 9.812,46 zł
- [redacted] (garaż) - 559,00 zł
- [redacted] Sklep Spożywczo – Przemysłowy - 947,10 zł

Uzyskany dochód z tytułu dzierżaw przedstawia się następująco:

- Polska Telefonia Cyfrowa -11.685,24 zł
- POLKOMTEL - 28.121,70 zł
- [redacted] - 98,40 zł
- [redacted] - 1000,00 zł

Reasumując wyniki kontroli Komisja nie dopatrzyła się nieprawidłowości w naliczaniu czynszów.

Zalecenia pokontrolne:

Komisja nie zgłaszała żadnych zaleceń pokontrolnych.

Uwagi jednostki kontrolowanej

.....

.....

.....



Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym przekazano: Wójtowi i Przewodniczącemu Rady.

**Przedstawiciel
jednostki kontrolowanej**

.....

WÓJT
Jerzy Wróblewski

Członkowie Komisji:

1. 
2. 
3. 