

IGN.6733.4.2013.AS

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt 2, art. 52 ust 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przyjętego dnia 16.01.2013 r.,

**PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

- I. Rodzaj inwestycji - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:**
 - budowa elektroenergetycznej kablowej linii niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym,
 - w obrębie wsi Rydzewo, gmina Miastkowo – na terenie obejmującym części działek o numerach ewidencyjnych 296 i 297.
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1/ w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - inwestycję należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu (budynki, drzewa, sieci uzbrojenia technicznego...),
 - z uwagi na charakter inwestycji – urządzenia infrastruktury, nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - teren inwestycji położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi:
 - obowiązują zasady gospodarowania określone w Rozporządzeniu Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 724),
 - realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz.150 z późn. zm.), ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.),
 - teren inwestycji nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
 - 3/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - energia elektryczna: włączenie projektowanego odcinka linii nN do istniejącej sieci elektroenergetycznej - na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - energia cieplna: nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi gminnej;
 - 4/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
 - planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, wy-

stępujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich (z art. 5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane), w tym: zapewnienie dostępu do drogi publicznej, bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, ochronę przez pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,

- sposób przejścia projektowanej linii elektroenergetycznej pod drogą należy uzgodnić z zarządcą drogi (Urząd Gminy Miastkowo),
- sposób zabezpieczenia sieci podziemnych krzyżujących się z projektowaną linią elektroenergetyczną należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami sieci,
- wejście na tereny niebędące własnością inwestora wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu;

5/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy;

6/ inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz.1623 z późn. zm.), warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1133 z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami, w tym uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łomży,
- w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, kolidujących z planowaną inwestycją - uzyskać zezwolenie na ich usunięcie - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2009 r. Nr 151, poz. 1220 z późn. zm.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- obejmujące części działek o numerach ewidencyjnych 296 i 297, położonych w obrębie wsi Rydzewo, gmina Miastkowo, oznaczono graficznie i literami ABCDE na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie elektroenergetycznej kablowej linii niskiego napięcia 0,4 kV wraz ze złączem kablowym, na nieruchomościach położonych w obrębie wsi Rydzewo, gmina Miastkowo – nr ewidencyjne gruntów 296 i 297, wystąpiła PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- teren inwestycji położony jest w obszarze zabudowy wsi Rydzewo i obejmuje odcinek drogi gminnej (ul. Wąska) oraz fragment przyległej działki rolnej, stanowiącej własność prywatną,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w związku z realizacją planowanej inwestycji – obejmuje tereny komunikacji i użytki rolne klasy RVI,
- teren położony jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi,

- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- w planie miejscowym, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie objętym wnioskiem, nie była planowana realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4, pkt 6):
 - Starostą Łomżyńskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) - **milcząca zgoda - art.53 ust.5 ustawy o pizp.**
 - Marszałkiem Województwa Podlaskiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku (w zakresie melioracji wodnych) - **milcząca zgoda - art.53 ust.5 ustawy o pizp.**
 - z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku - w odniesieniu do obszaru chronionego krajobrazu (art. 53 ust. 4, pkt 8) - **postanowienie Nr WST II.612.14.2-13.RŚ z dnia 30.01.2013r.**

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

W załączeniu:

- załącznik graficzny na kopii mapy do celów projektowych w skali 1 : 500, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

.....

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin,
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości,
na których będzie lokalizowana inwestycja - wykaz znajduje się w aktach sprawy,
3. A.a.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Elżbieta Tyszką
Izba Urbanistów – Nr WA-219