

**ZARZĄDZENIE Nr 11.2012**  
**WÓJTA GMINY MIASTKOWO**  
z dnia 8 lutego 2012 r.

**w sprawie oddania w najem w formie przetargu lokalu użytkowego z zasobu z zasobu Gminy Miastkowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271, Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203; z 2005 r. Nr 172, poz. 144, Nr 175, poz. 1457; z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337; z 2007 r. Nr 48, poz. 32, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218; z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458; z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241; z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675; z 2011 r. Nr 21, poz. 113, Nr 149, poz. 887, Nr 217, poz. 1281) oraz uchwały Rady Gminy Miastkowo Nr XVI/87/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata ( Dz. Urz. W.P. z 2009 r. , Nr 8 poz. 65 i 74) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem w formie przetargu pisemnego nieograniczonego lokal użytkowy o powierzchni 60 m<sup>2</sup>, wydzielony na parterze budynku administracyjnego Urzędu Gminy w Miastkowie przy ulicy Łomżyńskiej 32, na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 177, własność Gminy Miastkowo wpisanej do księgi Nr KW 27.418.

§ 2. Ustalam okres najmu nie dłuższy niż 5 lat z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą- aptekę.

§ 3. Ustalam stawkę wyjściową za 1 m<sup>2</sup> w wysokości 16 zł netto.

§ 4. Czynsz najmu płatny miesięcznie w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.

§ 5 Najemca będzie ponosił wszystkie koszty związane z użytkowaniem lokalu, opłacał podatek od nieruchomości oraz dbał o porządek w budynku i wokół posesji.

1. Szczegółowe warunki najmu strony ustalą w umowie najmu.

§ 6. Warunki przetargu będą określone w regulaminie.

§ 7. Załącznikiem do niniejszego zarządzenia jest wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do oddania w najem.

§ 8. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**W Ó J T**

**Jerzy Wróblewski**

## **WYKAZ LOKALI**

### **STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTKOWO PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM W TRYBIE PRZETARGOWYM**

- 1. Adres nieruchomości – lokalu użytkowego :** wieś Miastkowo ul Łomżyńska 32.
- 2. Oznaczenie nieruchomości / lokalu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**
  - Własność Gminy Miastkowo, powiat Łomżyński, KW Nr LM/L/00027418, prowadzona w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży.
  - Lokal wydzielono na parterze budynku zlokalizowanego na działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 177.
- 3. Przeznaczenie lokalu i sposób zagospodarowania.**
  - Przedmiotem najmu jest lokal użytkowy wydzielony na parterze budynku Urzędu Gminy Miastkowo, przystosowany do prowadzenia apteki, o powierzchni użytkowej 60 m<sup>2</sup>. Wyposażony w instalacje elektryczną, wodno-kanalizacyjną i ogrzewanie olejowe. Stan lokalu ocenia się jako dobry.
- 4. Przewiduje się termin oddania w najem - okres 5 lat od dnia zawarcia umowy.**
- 5. Wyjściowa stawka czynszu za 1 m<sup>2</sup> wynosi kwotę: 16 zł netto.**

Czynsz obejmuje ogrzewanie lokalu, zużycie energii oraz odbiór nieczystości płynnych. Najemca będzie ponosił koszt na podstawie odrębnej umowy za wywóz nieczystości stałych oraz płacił należne podatki.
- 6. Termin płatności :** przelew 7 dni od daty otrzymania faktury.

W trakcie trwania najmu wysokość czynszu może ulec podwyższeniu bez potrzeby pisania aneksu do umowy najmu o wskaźnik inflacji za rok poprzedni ogłoszony przez Prezesa GUS.
- 7. Po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu przy braku jakichkolwiek uwag zostanie podane do publicznej wiadomości ogłoszenie o terminie przetargu.**

Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, pokój nr 17 lub telefonicznie pod nr 86 217 49 96. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo, sołectwie, prasie a także na stronie internetowej Urzędu Gminy Miastkowo.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 8 lutego do dnia 29 lutego 2012 roku.**