

## **UCHWAŁA NR .....**

### **RADY GMINY MIASTKOWO**

z dnia ..... r.

#### **w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) na terenie gminy Miastkowo**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087; z 2006 r. Nr 45, poz. 319; Nr 225, poz. 1635; z 2007 r. Nr 127, poz. 880; z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413; z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75, poz. 474, Nr 106, poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043; z 2011 r. Nr 32, poz. 159 i Nr 153, poz. 901) uchwala się, co następuje:

§ 1. Stwierdza się, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, o którym mowa w § 2 nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, uchwalonego Uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy Miastkowo z dnia 9 grudnia 1999 r., zmienionego Uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r.

§ 2. 1 Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) na terenie gminy Miastkowo, w granicach określonych na rysunku planu jako obszar objęty uchwałą.

2. Plan składa się z następujących części, stanowiących integralną część niniejszej uchwały:

- 1) części tekstowej planu, stanowiącej treść niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych literami od A do E,
- 3) rozstrzygnięć o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

## **ROZDZIAŁ 1**

### **Przepisy ogólne.**

§ 3. Podstawę opracowania planu stanowi:

- 1) Uchwała Nr IV/22/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 28 marca 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego



odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka na terenie gminy Miastkowo,

- 2) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, uchwalone Uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy Miastkowo z dnia 9 grudnia 1999 roku, zmienione Uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r.

§ 4. Przedmiotem planu są ustalenia zawarte w art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 5. 1. Ileć w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan, o którym mowa w § 2 uchwały, jeśli z treści przepisów nie wynika inaczej,
- 2) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę,
- 3) **przepisów szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenami wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych (art. 104 KPA),
- 4) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, na arkuszach oznaczonych literami od A do E, sporządzony na mapie w skali 1:2000,
- 5) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć linię oddzielającą tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 6) **teren** - należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 7) **projektowanej linii** – należy przez to rozumieć projektowaną dwutorową linię elektroenergetyczną 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża - Ostrołęka), która jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
- 8) **pasie technologicznym** – należy przez to rozumieć obszar o szerokości 70 m - po 35 m po obu stronach od osi linii 400 kV,
- 9) **osi linii** – należy przez to rozumieć oś linii przebiegającą przez środek grupy przewodów linii elektroenergetycznej 400 kV,
- 10) **słupie** – należy przez to rozumieć konstrukcję wsporczą linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Definicje innych określeń i pojęć użytych w uchwale zawarte są we właściwych przepisach szczególnych.

§ 6. 1 Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami obowiązującymi:

- 1) granice obszaru objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające terenów o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania wraz z ich symbolami literowymi,



- 3) przebieg i klasyfikacja dróg,
- 4) oś projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV.

2. Pozostałe oznaczenia graficzne na rysunku planu są ustaleniami informacyjnymi.

## ROZDZIAŁ 2

**Przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych zasadach zagospodarowania. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów.**

§ 7. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **R**, **RZ**, **W** i **N** przeznacza się pod tereny rolne i nieużytki, w tym: **R** – grunty orne, **RZ** – łąki i pastwiska, **W** – rowy, **N** – nieużytki, wraz z zadrzewieniami, ciekami wodnymi oraz drogami gruntowymi. Przeznaczenie tych terenów jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) obowiązek konserwacji istniejących rowów melioracyjnych i użytkowanie ich zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 17.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację urządzeń melioracji wodnych,
- 2) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 3) wycinkę istniejącego zadrzewienia w zakresie niezbędnym do realizacji inwestycji, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 8. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **WP** przeznacza się pod tereny wód powierzchniowych – rzeki. Przeznaczenie jest zgodne z dotychczasowym użytkowaniem tego terenu i obejmuje wody płynące rzek: Ruż, Czeczotki i Dopływu D.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) ochronę wód wraz z ich obudową biologiczną,
- 2) dostęp do rzek umożliwiając ich konserwację – zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym linii, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §17.



§ 9. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **R/TL** przeznacza się pod tereny rolne zalesione. Dopuszcza się wylesienia na potrzeby realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV wraz ze słupami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 17.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę drzewostanu wysokiego.

§ 10. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **N/TL** przeznacza się pod tereny nieużytków zalesione. Dopuszcza się wylesienia na potrzeby realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV wraz ze słupami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 17.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę drzewostanu wysokiego.

§ 11. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL/TL** przeznacza się pod tereny lasów. Dopuszcza się wylesienia na potrzeby realizacji i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV wraz ze słupami.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 17.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się:

- 1) lokalizację i utrzymanie istniejących dróg dojazdowych,
- 2) trwałą wycinkę leśną drzewostanu wysokiego,
- 3) zachowanie poszycia leśnego i zakrzewień.

§ 12. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolem **ZL** przeznacza się pod tereny lasów.



2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 2) zasady zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z §17.

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację i utrzymanie dróg dojazdowych.

§ 13. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od Nr 1 do Nr 3 KD-Z** przeznacza się pod drogi publiczne – zbiorcze.

2. Drogi istniejące klasy „Z” – zbiorcze, o których mowa w ust. 1:

- 1) **1KD-Z** – droga powiatowa nr 1957B (Miastkowo-Zaruzie Borowo-Sosnowiec - Kuleszka-Rydzewo) odcinek Kuleszka-Rydzewo,
- 2) **2KD-Z** – droga powiatowa nr 1957B (Miastkowo-Zaruzie Borowo-Sosnowiec- Kuleszka-Rydzewo) odcinek Kuleszka-Sosnowiec,
- 3) **3KD-Z** – droga powiatowa nr 1954B (Szczepankowo-Wszerzecz-Uśnik-Podosie-Tarnowo).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 20 m,
- 2) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 17.

§ 14. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **4 KD-L, 5 KD-L** przeznacza się pod drogi publiczne – lokalne.

2. Drogi istniejące klasy „L” – lokalne, o których mowa w ust. 1:

- 1) **4KD-L** – droga gminna nr 105873B (Zaruzie-Borowe – Kuleszka do granicy województwa),
- 2) **5KD-L** – droga gminna nr 105870B (Tarnowo – do granic gminy).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- 2) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 17.



§ 15. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od Nr 6 do Nr 9 KD-D** przeznacza się pod drogi publiczne – dojazdowe.

2. Drogi istniejące klasy „D” – dojazdowe, o których mowa w ust. 1:

- 1) **6KD-D** – droga gminna nr 105874B (Rydzewo Gozdy – Zaruzie Borowe),
- 2) **7KD-D** – droga gminna nr 105877B (do drogi powiatowej do Kuleszki – Kaliszki),
- 3) **8KD-D** – droga gminna nr 105871B (Miastkowo – Łubia),
- 4) **9KD-D** – droga gminna nr 105883B (Łubia – Tarnowo – do drogi powiatowej).

3. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających – 15 m,
- 2) droga o przekroju jednojezdniowym (1x2),
- 3) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 4) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 17.

§ 16. 1. Tereny oznaczone na rysunku planu symbolami **od Nr 10 do Nr 23 KDW** przeznacza się pod drogi wewnętrzne.

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających od 3 m do 12 m,
- 2) przebieg linii elektroenergetycznej 400 kV wraz z pasem technologicznym, zgodnie z rysunkiem planu,
- 3) zasady zabudowy i zagospodarowania terenu z ograniczeniami wynikającymi z przebiegu linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z § 17.

§ 17. 1. Na terenach o których mowa w §7-§16 wyznacza się przebieg dwutorowej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża – Ostrołęka) – inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym wraz z pasem technologicznym tej linii.

2. W obrębie pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV ustalone zostały przeznaczenia terenów, o których mowa w §7-§16.

3. Na terenach, o którym mowa w ust. 1 ustala się możliwość budowy, odbudowy, rozbudowy, przebudowy, nadbudowy i eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, a także rozbiórki linii, na zasadach określonych w ust. 4-10.

4. Pas technologiczny – licząc po obu stronach od osi linii po 35m, wynosi 70 m.

5. Na terenie pasa technologicznego, stanowiącego jednocześnie cały teren planu zakazuje się:

- 1) lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych,
- 2) tworzenia hałd, nasypów,



- 3) wprowadzania nasadzeń zieleni wysokiej bezpośrednio pod linią i w odległości 6,5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu fazowego.

6. W zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania ustala się następujące parametry i wskaźniki:

- 1) możliwość lokalizowania słupów elektroenergetycznych, zgodnie z warunkami szczególnymi,
- 2) nakaz zachowania minimalnej wysokości zawieszenia dolnego skrajnego przewodu linii nad powierzchnią ziemi – zgodnie z warunkami szczególnymi,
- 3) w celu ochrony cieków wodnych i urządzeń melioracyjnych ustala się lokalizację słupów linii 400 kV w odległości nie mniejszej niż:
  - a) 10 m od krawędzi skarp cieków wodnych,
  - b) 5 m od krawędzi skarp rowów melioracji szczegółowej,
- 4) wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z drogami, zgodnie z przepisami szczególnymi o zachowaniu skrajni drogowej, a przy równoległym usytuowaniu przebiegu linii względem dróg – obowiązek zachowania odległości wymaganych w obowiązujących przepisach,
- 5) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury drogowej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV, o których mowa w pkt 4,
- 6) lokalizacja słupów linii 400 kV przy skrzyżowaniu z drogami publicznymi:
  - a) droga powiatowa – 20 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (poza terenem zabudowy),
  - b) droga gminna – 15 m od zewnętrznej krawędzi jezdni (poza terenem zabudowy).

7. Na terenach o którym mowa w ust. 1 dopuszcza się lokalizację, utrzymanie i przebudowę sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Wszystkie obiekty (słupy) o wysokości 50,0m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.

9. Dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

10. Pozostałe ustalenia ogólne dla całego terenu objętego planem znajdują się w rozdziałach 3-15

### **ROZDZIAŁ 3**

#### **Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.**

§ 18. Na całym obszarze objętym planem, który jest jednocześnie terenem pasa technologicznego linii 400 kV, ustala się zakaz lokalizowania obiektów budowlanych kubaturowych.

### **ROZDZIAŁ 4**

#### **Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego.**

§ 19. 1. Określa się następujące zasady ochrony środowiska i przyrody:



- 1) na obszarze objętym planem nie występują tereny prawnie chronione na podstawie przepisów szczególnych,
- 2) wycinka drzewostanu w pasie technologicznym linii może się odbywać w niezbędnym zakresie do budowy i prawidłowej eksploatacji linii elektroenergetycznej 400 kV, zgodnie z przepisami szczególnymi,
- 3) tereny wód powierzchniowych oznaczone na rysunku WP i przeznaczone zgodnie z dotychczasowym użytkowaniem tego terenu tzn. rzeki, podlegają ochronie na podstawie przepisów szczególnych,
- 4) na terenie pasa technologicznego, tzn. na całym obszarze planu ustala się następujące warunki oddziaływania linii 400 kV:
  - a) natężenie pola elektrycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 10 kV/m,
  - b) natężenie pola magnetycznego emitowanego przez linię 400 kV nie może przekroczyć wartości 60A/m,
  - c) dopuszczalna wartość progowa poziomu hałasu, zgodnie z przepisami szczególnymi.
2. Nie ustala się zasad ochrony krajobrazu kulturowego.

## **ROZDZIAŁ 5**

### **Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

§ 20. 1. Teren objęty planem miejscowym nie jest objęty ochroną konserwatorską, nie występują w jego obrębie zabytki nieruchome (poza stanowiskami archeologicznymi, o których mowa w ust. 2) wpisane do rejestru zabytków lub ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków i obiekty dóbr kultury współczesnej.

2. Na obszarze objętym planem występują zabytki – stanowisko archeologiczne ujęte w wojewódzkiej ewidencji zabytków, które zostało ujęte w tabeli poniżej, a jego lokalizacja została naniesiona na rysunku planu. Stanowisko archeologiczne wymienione poniżej w planie obejmuje się ochroną konserwatorską.

Nr stanowiska na obszarze	Nr stanowiska w miejscowości	Nr obszaru	Klasyfikacja chronologiczno-kulturowa znalezisk		
			Funkcja obiektu	Kultura	Bliższa chronologia
35		38-73	ślady osadnictwa		okres starożytny

3. W przypadku prowadzenia prac ziemnych na terenie, o którym mowa w ust. 2, należy postępować zgodnie z wymogami przepisów szczególnych w tym zakresie.

4. W przypadku odkrycia podczas prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem, należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia przy pomocy dostępnych środków oraz niezwłocznie zawiadomić o tym Podlaskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków lub Wójta Gminy Miastkowo.



## **ROZDZIAŁ 6**

### **Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych.**

§ 21. Ustala się, że na obszarze objętym planem w skład przestrzeni publicznych wchodzi drogi: od Nr 1 do Nr 3KD-Z, 4KD-L, 5KD-L i od Nr 6 do Nr 9KD-D.

§ 22. Szczegółowe zasady zagospodarowania istniejących dróg, wymienionych w ust. 1 zostały określone w §13-§15 i §27.

## **ROZDZIAŁ 7**

### **Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów w tym tereny górnicze, a także narażone na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.**

§ 23. 1. Na terenach objętych planem występuje stanowisko archeologiczne przedstawione na załączniku graficznym. Ustalenia dla powyższego stanowiska zawarto w § 20 ust. 2 i 3.

2. Na terenach objętych planem występują obszary zagrożone powodzią od rzeki Ruż, Czeczotka i Dopływ D. Słupy lokalizowane na obszarach zagrożonych powodzią należy zabezpieczyć zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

3. Na terenach objętych planem nie występują tereny lub obiekty podlegające ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych, inne niż wymienione w pkt 1 i 2.

4. Na terenach objętych planem nie występują tereny zagrożone osuwaniem się mas ziemnych.

## **ROZDZIAŁ 8**

### **Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym.**

§ 24. 1. Na obszarze objętym planem nie ustala się szczegółowych zasad scalania i podziału nieruchomości w rozumieniu przepisów szczególnych z zakresu gospodarki nieruchomościami.

2. Określa się następujące zasady i warunki podziału nieruchomości:

- 1) ustala się, że linie rozgraniczające ulic stanowią podstawę do przeprowadzenia podziału w miejscu ich przebiegu,
- 2) dopuszcza się wtórny podział oraz scalanie gruntów rolnych i leśnych, zgodnie z przepisami szczególnymi.

## **ROZDZIAŁ 9**

### **Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy.**

§ 25. Na obszarze objętym planem szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia ich użytkowania zostały określone w rozdziale 2 i 4.

§ 26. Na całym obszarze objętym planem obowiązuje zakaz realizacji obiektów budowlanych kubaturowych.



## **ROZDZIAŁ 10**

### **Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.**

§ 27. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy systemu komunikacji ustala się:

- 1) parametry dla dróg występujących na terenie planu zostały określone w §13 - §16,
- 2) rozwiązania techniczne dróg i włączenia do nich należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi w uzgodnieniu z ich zarządcami,
- 3) obsługę komunikacyjną linii elektroenergetycznej 400 kV z istniejących dróg oraz w razie potrzeby – poprzez wyznaczenie na gruntach odpowiednich służebności przejazdu, zgodnie z przepisami szczególnymi.

§ 28. W zakresie modernizacji, rozbudowy i budowy infrastruktury technicznej ustala się:

- 1) utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej na obszarze planu pod warunkiem, że nie koliduje (zgodnie z przepisami szczególnymi) z linią elektroenergetyczną 400 kV,
- 2) budowę, przebudowę lub dostosowanie infrastruktury technicznej do nowych warunków pracy, zgodnie z przepisami szczególnymi i na warunkach gestora sieci,
- 3) wykonania skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV z infrastrukturą techniczną (podziemną i naziemną) – zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów szczególnych,
- 4) obowiązek uzgodnienia z właścicielem infrastruktury technicznej rozwiązań technicznych skrzyżowań linii elektroenergetycznej 400 kV, o których mowa w pkt 3,
- 5) pozostałe ustalenia dotyczące poszczególnych systemów infrastruktury technicznej są zawarte w §29-§30.

§ 29. W zakresie systemu elektroenergetycznego dotyczącego linii 400 kV ustalenia szczegółowe zostały zawarte w §17.

§ 30. W zakresie systemu telekomunikacyjnego: na terenie objętym planem dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej – w rozumieniu i na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

## **ROZDZIAŁ 11**

### **Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.**

§ 31. 1. Ustala się, że do chwili rozpoczęcia realizacji inwestycji dopuszczonych ustaleniami planu poszczególne tereny będą użytkowane w sposób dotychczasowy.

2. Dopuszcza się tymczasowe zajęcie terenu pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV w celu budowy linii.

3. Ustala się po zakończeniu prac budowlanych, o których mowa w ust. 2, obowiązek bezzwłocznego przywrócenia tego terenu do stanu pierwotnego, w części nie zajętej pod stanowiska słupów.



## **ROZDZIAŁ 12**

### **Naliczanie jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu**

§ 32. Dla wszystkich terenów położonych w granicach obszaru objętego planem nie ustala się stawki procentowej służącej naliczeniu opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości, ponieważ nie przewiduje się wzrostu wartości tego terenu.

## **ROZDZIAŁ 13**

### **Ustalenia dotyczące potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa oraz ochrony przeciwpożarowej**

§ 33. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu potrzeb obronności i bezpieczeństwa państwa:

- 1) słupy o wysokości 50,0m npt i więcej podlegają zgłoszeniu do Dowództwa Sił Powietrznych RP przed wydaniem pozwolenia na ich budowę.
- 2) dopuszcza się wykonanie oświetlenia przeszkodowego przewodów i słupów linii na zasadach określonych w przepisach szczególnych.

§ 34. W zakresie ochrony przeciwpożarowej ustala się obowiązek projektowania linii i zabezpieczenia przeciwpożarowego, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi.

## **ROZDZIAŁ 14**

### **Przeznaczenie gruntów na cele nierolnicze i nieleśne**

§ 35. 1. Na podstawie zgody Marszałka Województwa Podlaskiego (Decyzja znak: DMG.III.7151.31.2011 z dnia 29 grudnia 2011 r.) przeznacza się na cele nieleśne grunty leśne lasów niepaństwowych o łącznej powierzchni 4,7204 ha.

2. Na podstawie zgody Ministra Środowiska (Decyzja znak: ZS-W-2120-3-2/2012 z dnia 16 stycznia 2012 r.) przeznacza się na cele nierolnicze i nieleśne grunty leśne Skarbu Państwa pozostające w zarządzie Lasów Państwowych o łącznej powierzchni ok. 5,59 ha.

## **ROZDZIAŁ 15**

### **Przepisy końcowe**

§ 36. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Miastkowo.

§ 37. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podlaskiego.



**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO**      **ARKUSZ**

**ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV**  
**NAREW-OSTROŁĘKA**

**(DOCELOWO 2 x 400 kV ŁOMŻA-OSTROŁĘKA)**

**NA TERENIE GMINY MIASTKOWO**

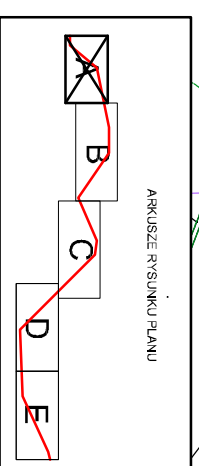
LEGENDA

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Miastkowo z dnia.....

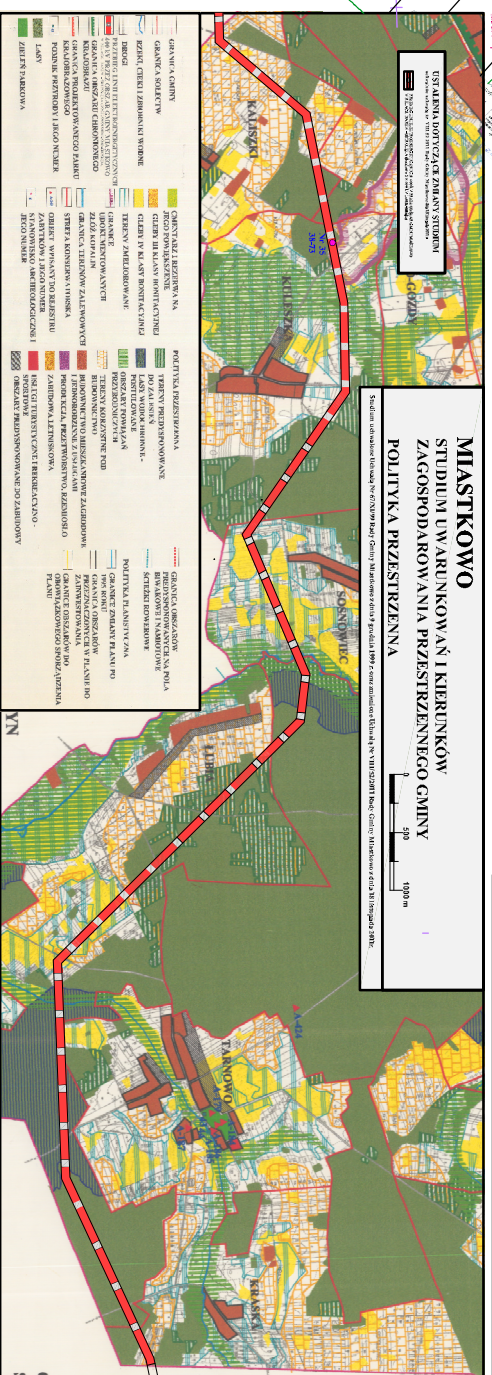
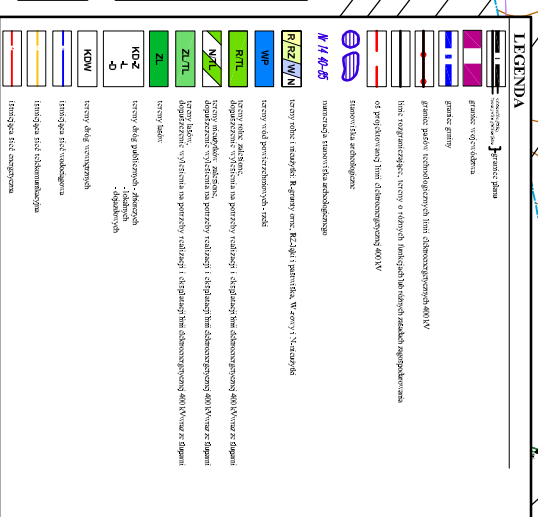
SKALA 1:2000



ZESTAW AUTOMOSCI		adada w opracowaniu
1, 2, 3	zestaw wozów	
4, 5	zestaw wozów	
6	zestaw wozów	
7	zestaw wozów	
8	zestaw wozów	
9	zestaw wozów	
10	zestaw wozów	
11	zestaw wozów	
12	zestaw wozów	
13	zestaw wozów	
14	zestaw wozów	
15	zestaw wozów	
16	zestaw wozów	
17	zestaw wozów	
18	zestaw wozów	
19	zestaw wozów	
20	zestaw wozów	
21	zestaw wozów	
22	zestaw wozów	
23	zestaw wozów	
24	zestaw wozów	
25	zestaw wozów	
26	zestaw wozów	
27	zestaw wozów	
28	zestaw wozów	
29	zestaw wozów	
30	zestaw wozów	
31	zestaw wozów	
32	zestaw wozów	
33	zestaw wozów	
34	zestaw wozów	
35	zestaw wozów	
36	zestaw wozów	
37	zestaw wozów	
38	zestaw wozów	
39	zestaw wozów	
40	zestaw wozów	
41	zestaw wozów	
42	zestaw wozów	
43	zestaw wozów	
44	zestaw wozów	
45	zestaw wozów	
46	zestaw wozów	
47	zestaw wozów	
48	zestaw wozów	
49	zestaw wozów	
50	zestaw wozów	
51	zestaw wozów	
52	zestaw wozów	
53	zestaw wozów	
54	zestaw wozów	
55	zestaw wozów	
56	zestaw wozów	
57	zestaw wozów	
58	zestaw wozów	
59	zestaw wozów	
60	zestaw wozów	
61	zestaw wozów	
62	zestaw wozów	
63	zestaw wozów	
64	zestaw wozów	
65	zestaw wozów	
66	zestaw wozów	
67	zestaw wozów	
68	zestaw wozów	
69	zestaw wozów	
70	zestaw wozów	
71	zestaw wozów	
72	zestaw wozów	
73	zestaw wozów	
74	zestaw wozów	
75	zestaw wozów	
76	zestaw wozów	
77	zestaw wozów	
78	zestaw wozów	
79	zestaw wozów	
80	zestaw wozów	
81	zestaw wozów	
82	zestaw wozów	
83	zestaw wozów	
84	zestaw wozów	
85	zestaw wozów	
86	zestaw wozów	
87	zestaw wozów	
88	zestaw wozów	
89	zestaw wozów	
90	zestaw wozów	
91	zestaw wozów	
92	zestaw wozów	
93	zestaw wozów	
94	zestaw wozów	
95	zestaw wozów	
96	zestaw wozów	
97	zestaw wozów	
98	zestaw wozów	
99	zestaw wozów	
100	zestaw wozów	



# ARKUSZ









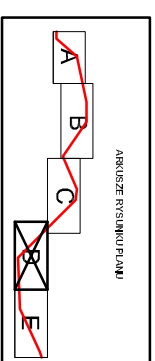




MIEJSKOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV NAREW-OSTROŁĘKA  
(DOCELOWO 2 x 400 kV ŁOMŻA-OSTROŁĘKA) NA TERENIE GMINY MIASTKOWO



















Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Miastkowo z dnia .....

SKALA 1:2000



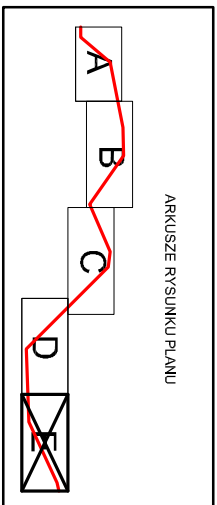
# ARKUSZ D

ZEPHORI AT TORONTO	
	added in 1992 meeting
13	1992: 1992-1993
14	1993: 1993-1994
15	1994: 1994-1995
16	1995: 1995-1996
17	1996: 1996-1997
18	1997: 1997-1998
19	1998: 1998-1999
20	1999: 1999-2000
21	2000: 2000-2001
22	2001: 2001-2002
23	2002: 2002-2003
24	2003: 2003-2004
25	2004: 2004-2005
26	2005: 2005-2006
27	2006: 2006-2007
28	2007: 2007-2008
29	2008: 2008-2009
30	2009: 2009-2010
31	2010: 2010-2011
32	2011: 2011-2012
33	2012: 2012-2013
34	2013: 2013-2014
35	2014: 2014-2015
36	2015: 2015-2016
37	2016: 2016-2017
38	2017: 2017-2018
39	2018: 2018-2019
40	2019: 2019-2020
41	2020: 2020-2021
42	2021: 2021-2022
43	2022: 2022-2023
44	2023: 2023-2024
45	2024: 2024-2025
46	2025: 2025-2026
47	2026: 2026-2027
48	2027: 2027-2028
49	2028: 2028-2029
50	2029: 2029-2030
51	2030: 2030-2031
52	2031: 2031-2032
53	2032: 2032-2033
54	2033: 2033-2034
55	2034: 2034-2035
56	2035: 2035-2036
57	2036: 2036-2037
58	2037: 2037-2038
59	2038: 2038-2039
60	2039: 2039-2040
61	2040: 2040-2041
62	2041: 2041-2042
63	2042: 2042-2043
64	2043: 2043-2044
65	2044: 2044-2045
66	2045: 2045-2046
67	2046: 2046-2047
68	2047: 2047-2048
69	2048: 2048-2049
70	2049: 2049-2050
71	2050: 2050-2051
72	2051: 2051-2052
73	2052: 2052-2053
74	2053: 2053-2054
75	2054: 2054-2055
76	2055: 2055-2056
77	2056: 2056-2057
78	2057: 2057-2058
79	2058: 2058-2059
80	2059: 2059-2060
81	2060: 2060-2061
82	2061: 2061-2062
83	2062: 2062-2063
84	2063: 2063-2064
85	2064: 2064-2065
86	2065: 2065-2066
87	2066: 2066-2067
88	2067: 2067-2068
89	2068: 2068-2069
90	2069: 2069-2070
91	2070: 2070-2071
92	2071: 2071-2072
93	2072: 2072-2073
94	2073: 2073-2074
95	2074: 2074-2075
96	2075: 2075-2076
97	2076: 2076-2077
98	2077: 2077-2078
99	2078: 2078-2079
100	2079: 2079-2080
101	2080: 2080-2081
102	2081: 2081-2082
103	2082: 2082-2083
104	2083: 2083-2084
105	2084: 2084-2085
106	2085: 2085-2086
107	2086: 2086-2087
108	2087: 2087-2088
109	2088: 2088-2089
110	2089: 2089-2090
111	2090: 2090-2091
112	2091: 2091-2092
113	2092: 2092-2093
114	2093: 2093-2094
115	2094: 2094-2095
116	2095: 2095-2096
117	2096: 2096-2097
118	2097: 2097-2098
119	2098: 2098-2099
120	2099: 2099-2100
121	2100: 2100-2101
122	2101: 2101-2102
123	2102: 2102-2103
124	

LEADER	
	country: <b>France</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>
	party: <b>PMU</b>



MIJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
ODCINKA TRASY LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ 400 kV NAREW-OSTROŁĘKA  
(DOCELOWO 2 x 400 kV ŁOMŻA-OSTROŁĘKA) NA TERENIE GMINY MIASTKOWO



# ARKUSZ

ZÍSŤOVI, AL TOSKANI		
1.číslo	tema a úloha	oddelok a vzdelávacia úroveň
1.	opisovať a vyhodnotiť	gymnázium, vzdelávacia úroveň základná
2.	opisovať a hodnotiť	gymnázium, vzdelávacia úroveň základná
3.	opisovať a hodnotiť	gymnázium, vzdelávacia úroveň základná
4.	opisovať a hodnotiť	gymnázium, vzdelávacia úroveň základná
5.	opisovať a hodnotiť	gymnázium, vzdelávacia úroveň základná
6.	opisovať a hodnotiť	gymnázium, vzdelávacia úroveň základná
7.	opisovať a hodnotiť	gymnázium, vzdelávacia úroveň základná
8.	opisovať a hodnotiť	gymnázium, vzdelávacia úroveň základná

LEGENDA	
	Republika Polska
	Republika Srbija
	Republika Crna Gora
	Republika Bosna i Hercegovina
	Republika Kosovo
	Republika Shqipëri
	Republika Severna Makedonija
	Republika Bgaria
	Republika Rumunja
	Republika Węgry
	Republika Słowacja
	Republika Czeska
	Republika Austrii
	Republika Niemiec
	Republika Francji
	Republika Włoch
	Republika Hiszpanii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy
	Republika Estonii
	Republika Finlandii
	Republika Szwecji
	Republika Danii
	Republika Norwegii
	Republika Islandii
	Republika Portugalii
	Republika Grecji
	Republika Turcji
	Republika Azerbejdżanu
	Republika Armenii
	Republika Gruzji
	Republika Ukrainy
	Republika Mołdawii
	Republika Białoruś
	Republika Litwy
	Republika Łotwy

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Gminy Miastkowo z dnia.....

SKALA 1:2000



GM. MIASTKOWO

GM. ŚNIAĐOWO

# ARKUSZ

# ARKUSZ



## **Załącznik Nr 2**

do Uchwały Nr ...../12

Rady Gminy Miastkowo

z dnia 31 stycznia 2012r.

### **Sposób realizacji**

**zapisanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przestrzennego odcinka trasy linii elektroenergetycznej 400 kV Narew – Ostrołęka (docelowo 2 x 400 kV Łomża –Ostrołęka) na terenie gminy Miastkowo inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.**

Na podstawie art. 20, ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowania przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Gminy Miastkowo ustala, co następuje:

- 1) na podstawie projektu planu miejscowego ustalono, iż nie zachodzi potrzeba budowy nowych elementów infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy,
- 2) nie wystąpią obciążenia finansowe gminy, ponieważ realizowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym i wszystkie koszty związane z przejęciem i korzystaniem z nieruchomości, budową infrastruktury technicznej i obsługą planistyczną ponosi inwestor.