

Łomża, 26 lipca 2019 r.

.....
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

ROŚB.6740.2.1.2019

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

DECYZJA NR 3/2019

O ZEZWOLENIU NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ

Na podstawie art. 11a ust. 1, art. 11f ust. 1, art. 11i, art. 12, art. 17 ust. 1 i art. 23 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1474 z późn. zm.) zwanej dalej „specustawą drogową”, art. 123 ust. 1 i art. 124 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) oraz art. 104 i art. 107 § 1 – 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Miastkowo o zezwolenie na realizację inwestycji drogowej z dnia 18 czerwca 2019 r.,

I. UDZIELAM Wójtowi Gminy Miastkowo

- właściwemu zarządcy drogi-

ZEZWOLENIA NA REALIZACJĘ INWESTYCJI DROGOWEJ oraz ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY²

na budowę drogi polegającej na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej Nr 105876B we wsi Rydzewo-Gozdy gm. Miastkowo wraz z przebudową i rozbudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 1957B na odcinku:

- droga gminna nr 105876B (trasa 1) – od krawędzi istniejącej nawierzchni drogi krajowej nr 61 (km 0+000,00) do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1957B (km 2+256,28),
- droga powiatowa nr 1957B (trasa 2) – przebudowa skrzyżowania w km 0+000- 0+079,10,

na działkach o numerach geodezyjnych:

1) stanowiących istniejący pas drogowy:

- a) drogi gminnej
 - 803 obręb Drogoszewo (0003),
 - 126 i 118 obręb Rydzewo – Gozdy (0019),
- b) drogi powiatowej
 - 41 obręb Rydzewo – Gozdy (0019),
 - 564 obręb Rydzewo (0018),

2) przewidzianych do czasowego zajęcia:

- a) 552 i 820 obręb Drogoszewo (0003),
- b) 81 i 72 obręb Rydzewo – Gozdy (0019),

3) przewidzianych do podziału i wywłaszczenia na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej:

- a) 756, 766, 775, 777, 778, 779/1, 780, 781, 782, 784, 785, 786, 787, 788, 791, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 804/1, 804/2, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821 obręb Drogoszewo (0003),

- b) 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/3, 48/5, 55, 56, 57, 62/1, 62/2, 67, 68/1, 68/2, 69, 72, 73, 74, 80, 81 obręb Rydzewo – Gozdy (0019),
- c) 212, 213, 214, 215 obręb Rydzewo (0018),
- 4) przewidzianych do podziału i wywłaszczenia na poszerzenie pasa drogowego drogi powiatowej:
 - a) 26, 27/4 obręb Rydzewo – Gozdy (0019),
- 5) przewidzianych do przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub przebudowy drogi innych kategorii:
 - a) przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej:
 - 564 obręb Rydzewo (0018),
 - 41 obręb Rydzewo – Gozdy (0019),
 - b) przebudowa wodociągu oraz rozbiórka i budowa doziemnych kabli telekomunikacyjnych w drodze gminnej:
 - 803 obręb Drogoszewo (0003),
 - 126 obręb Rydzewo – Gozdy (0019),

w zakresie robót budowlanych obejmujących między innymi:

branża drogowa:

- wycinkę drzew kolidujących z projektowanym zakresem robót,
- wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego,
- przebudowę istniejących oraz budowę nowych zjazdów z betonu asfaltowego na posesje, pola i drogi wewnętrzne,
- przebudowę i budowę rowów drogowych i przepustów pod koroną drogi,
- budowę rowów krytych, studni betonowych i wpustów k.d. z przykanalikami w obrębie skrzyżowania z drogą krajową,

branża telekomunikacyjna:

- rozbiórkę i budowę doziemnych kabli telekomunikacyjnych Orange SA kolidujących z projektowaną nawierzchnią drogi,

branża sanitarna:

- przebudowę wodociągu rozdzielczego na odcinkach kolidujących z projektowaną nawierzchnią drogi,

zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym wykonanym przez:

branża drogowa: projektant mgr inż. Adam Łazarski posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno – inżynierskiej w zakresie dróg nr UAN.7342-38/92 oraz wpis do Podlaskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa nr PDL/BD/1800/01.

Obiekt zaliczono do kategorii:

XXV – drogi,
IV – zjazdy,
XXVIII – przepusty
XXVI – sieci,

Zobowiązuję inwestora do zachowania następujących warunków zgodnie z art. 11f ust. 1 pkt. 8 specustawy drogowej oraz art. 36 ust.1, art. 42 ust. 2 i 3, art. 43 ustawy Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) zachować wszelkie warunki zawarte w uzgodnieniach projektu budowlanego;
- b) inwestycji należy prowadzić zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej decyzji, zatwierdzonym projektem budowlanym i obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zapewnić dojazd i dojazd do działek, budynków i urządzeń z nimi związanymi w trakcie wykonywania robót;

- c) istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej;
- d) Inwestor jest obowiązany zapewnić: objęcie kierownictwa budowy (~~rozbiórki~~) lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności;
- e) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany:
 - prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~;
 - umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia;
 - odpowiednio zabezpieczyć teren budowy (~~rozbiórki~~);
- f) Obiekty budowlane wymagające pozwolenia na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej obejmującej ich położenie na gruncie;

2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----,

3. Terminy rozbiórki:

- a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:-,
- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----,

4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:-----,

5. Budowa lub przebudowa sieci uzbrojenia terenu:

W wyniku projektowanej budowy drogi zachodzi konieczność przebudowy sieci:

- wodociągowej,
 - telekomunikacyjnej,
- znajdujących się pod pasem jezdni projektowanej drogi.

6. Budowa lub przebudowa urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych:

6.1. Zgodnie z decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego z dnia 26 lipca 2018 r. znak: Bł.ZUZ.5.421.83.2018.Ł.B. wydanej przez Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie zaprojektowano:

- a) wykonanie przepustu pod koroną drogi gminnej w km 0+691,68 z rury karbowanej blachy stalowej o średnicy Ø600mm i długości 10,0m,
- b) przebudowę przepustów pod koroną drogi gminnej z rury karbowanej blachy stalowej:
 - w km 1+131,10 o dł. 10,5m i Ø800mm.
 - w km 1+394,20 o dł. 11,0m i Ø1000mm.
 - w km 1+652,10 o dł. 10,0m i Ø600mm.
- c) przebudowę projektowanego rowu otwartego poprzez budowę 41 przepustów rurowych karbowanych PEHD Ø400mm:

STRONA PRAWA	STRONA LEWA
w km 0+781,10 o dł. 9,5m	w km 0+461,80 o dł. 9,5m
w km 0+962,70 o dł. 9,5m	w km 0+507,20 o dł. 9,5m
w km 1+731,00 o dł. 9,5m	w km 0+523,00 o dł. 9,5m
w km 1+758,80 o dł. 9,5m	w km 0+538,90 o dł. 9,5m
w km 2+021,70 o dł. 9,5m	w km 0+565,40 o dł. 9,5m
w km 2+095,80 o dł. 9,5m	w km 0+584,70 o dł. 11,0m
w km 2+154,00 o dł. 9,5m	w km. 0+667,30 o dł. 9,5m
w km 2+186,70 o dł. 9,5m	w km 0+769,40 o dł. 9,5m
w km 2+229,00 o dł. 9,5m	w km 0+781,10 o dł. 9,5m
-----	w km 0+862,30 o dł. 9,5m
-----	w km 1+025,80 o dł. 9,5m
-----	w km 1+247,00 o dł. 11,0m
-----	w km 1+365,40 o dł. 11,0m

-----	w km 1+474,30 o dł. 9,5m
-----	w km 1+486,80 o dł. 9,5m
-----	w km 1+583,90 o dł. 9,5m
-----	w km 1+599,90 o dł. 9,5m
-----	w km 1+644,50 o dł. 9,5m
-----	w km 1+668,00 o dł. 9,5m
-----	w km 1+696,20 o dł. 11,0m
-----	w km 1+750,80 o dł. 9,5m
-----	w km 1+775,30 o dł. 9,5m
-----	w km 1+789,40 o dł. 9,5m
-----	w km 1+838,50 o dł. 9,5m
-----	w km 1+884,00 o dł. 11,0m
-----	w km 1+982,40 o dł. 9,5m
-----	w km 2+012,80 o dł. 9,5m
-----	w km 2+055,70 o dł. 9,5m
-----	w km 2+095,80 o dł. 9,5m
-----	w km 2+130,60 o dł. 9,5m
-----	w km 2+172,60 o dł. 9,5m
-----	w km. 2+215,60 i dł. 9,5m

d) budowę rowów krytych:

- w km 2+247,50 SL – 2+247,50 SP o gł. 10,0m i Ø400mm,
 - w km 0+032,80 SL – 0+047,20 SL – 0+047,20 SP o dł. 25,0m i Ø500mm,
- row kryty km 0+032,80SL – 0+047,20 SL – 0+047,20 SP składa się w dwóch odcinków o łącznej długości 25m (14m + 11m). W km 0+032,80 SL i 0+047,20 SL zaprojektowano uzbrojenie wylotu w postaci studni z kręgów betonowych Ø1200.

e) budowę rowów otwartych o przekroju trapezowym, trawiaste, nieuszczelne na całej długości:

Trasa 1:

STRONA PRAWA	STRONA LEWA
w km 0+665,55 – 0+720,00	w km 0+432,45 – 0+613,44
w km 0+771,54 – 0+995,00	w km 0+654,00 – 0+894,13
w km 1+152,46 – 1+302,18	w km 1+093,00 – 2+247,50
w km 1+394,20 – 2+252,31	-----

Trasa 2:

STRONA PRAWA	STRONA LEWA
w km -0+011,30 – 0+035,10	w km 0+000,00 – 0+032,80

6.2. Zgodnie z ww. decyzją udzielającą pozwolenia wodnoprawnego zobowiązuje się Inwestora do:

- a) umocnienia wlotu rowu krytego w km 2+247,5 SL studnią z kręgów betonowych Ø1200, a w km 2+247,5 SL i 2+247,5 SP z bruku z kamienia polnego o grubości 16-20cm z zalaniem spoiną cementową układaną na podsypce cementowo - piaskowej, na długości ok. 1,75m w obu kierunkach od średnicy wylotu,
- b) umocnienia wylotu w km 0+032,80SL - 0+047,20 SL z bruku z kamienia polnego o grubości 16-20cm z zalaniem spoiną cementową układaną na podsypce cementowo - piaskowej, na długości ok. 1,75m w obu kierunkach od średnicy wylotu
- c) umocnienia skarpy na wlocie i wylocie przepustów pod zjazdami i pod koroną drogi brukiem z kamienia polnego o grubości 16-20 cm z zalaniem spoin zaprawą cementową, układanym na podsypce cementowo - piaskowej,
- d) umocnienia skarpy na wylocie rowów krytych brukiem z kamienia polnego o grubości 16-20cm z zalaniem spoin zaprawą cementową układanym na podsypce cementowo - piaskowej,

7. Budowa lub przebudowa zjazdów:

Zaprojektowano budowę nowych i przebudowę istniejących zjazdów na posesje i pola oraz drogi wewnętrzne - zgodnie z częścią opisową do projektu zagospodarowania terenu (zestawienie zjazdów) pkt 5.1 str. 7-9.

8. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości, na podstawie art. 11f ust. 1 pkt. 8 lit. i „specustawy drogowej” w związku z koniecznością dokonania przebudowy skrzyżowań, zjazdów i sieci elektroenergetycznej:

Właściciele nieruchomości przewidzianych do ustanowienia czasowego ograniczenia oraz przebudowy istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub przebudowy drogi innych kategorii w korzystaniu na okres budowy zobowiązani są udostępnić nieruchomości w celu wykonania robót związanych z realizacją inwestycji drogowej.

II. ZATWIERDZAM PODZIAŁ NIERUCHOMOŚCI

• **położonych w obrębie ewidencyjnym 0018 Rydzewo, jednostka ewidencyjna 200703_2 Miastkowo**, powiat łomżyński przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 oraz 1:3000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 17 maja 2018 r. pod numerem ewidencyjnym P.2007.2018.700 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Łomży:

1. działka nr 212 obręb ewidencyjny Rydzewo (0018) o powierzchni 0,50 ha, KW nr LM1L/00032413/1, dzielona na działki:
 - 212/1 o pow. 0,0224 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 212/2 o pow. 0,4786 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
2. działka nr 213 obręb ewidencyjny Rydzewo (0018) o powierzchni 0,50 ha, KW nr LM1L/00048880/0, dzielona na działki:
 - 213/1 o pow. 0.0209 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 213/2 o pow. 0.4797 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
3. działka nr 214 obręb ewidencyjny Rydzewo (0018) o powierzchni 0.50 ha, Księgi wieczystej brak, dzielona na działki:
 - 214/1 o pow. 0,0208 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 214/2 o pow. 0.4792 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
4. działka nr 215 obręb ewidencyjny Rydzewo (0018) o powierzchni 3,87 ha, KW nr LM1L/00028837/8, dzielona na działki:
 - 215/1 o pow. 0,1477 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 215/2 o pow. 3.72 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,

• **położonych w obrębach ewidencyjnych 0019 Rydzewo-Gozdy, jednostka ewidencyjna 200703_2 Miastkowo** powiat łomżyński przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000 i 1:3000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 21 maja 2018 r. pod numerem ewidencyjnym P.2007.2018.723 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Łomży:

1. działka nr ew. 26 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,98 ha, KW nr LM1L/11011/0, dzielona na działki:
 - 26/1 o pow. 0,0070 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 26/2 o pow. 0,97 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
2. działka nr ew. 27/4 obręb Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 2,1869 ha, KW nr LM1L/00072410/2, dzielona na działki:
 - 27/5 o pow. 0,0153 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 27/6 o pow. 2,1716 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,

3. działka nr ew. 42 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 2,60 ha, KW nr LM1L/00010042/9, dzielona na działki:
 - 42/1 o pow. 0,0081 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 42/2 o pow. 2,59 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
4. działka nr ew. 43 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 1,14 ha, Księgi wieczystej brak, dzielona na działki:
 - 43/1 o pow. 0,0039 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 43/2 o pow. 1,14 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
5. działka nr ew. 44 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,85 ha, KW nr LM1L/10042/9, dzielona na działki:
 - 44/1 o pow. 0,0050 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 44/2 o pow. 0,85 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
6. działka nr ew. 45 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,37 ha, KW nr LM1L/00037153/5, dzielona na działki:
 - 45/1 o pow. 0,0030 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 45/2 o pow. 0,37 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
7. działka nr ew. 46 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,45 ha, KW nr LM1L/00037153/5, dzielona na działki:
 - 46/1 o pow. 0,0088 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 46/2 o pow. 0,44 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
8. działka nr ew. 47 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,84 ha, KW nr LM1L/00037153/5, dzielona na działki:
 - 47/1 o pow. 0,0051 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 47/2 o pow. 0,83 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
9. działka nr ew. 48/1 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 1,50 ha, KW nr LM1L/00030770/7, dzielona na działki:
 - 48/6 o pow. 0,0114 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 48/7 o pow. 1,49 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
10. działka nr ew. 48/3 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,97 ha, KW nr LM1L/00010355/6, dzielona na działki:
 - 48/8 o pow. 0,0105 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 48/9 o pow. 0,96 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
11. działka nr ew. 48/5 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 4,2057 ha, KW nr LM1L/00018487/6, dzielona na działki:
 - 48/10 o pow. 0,0349 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 48/11 o pow. 4,1708 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
12. działka nr ew. 55 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,64 ha, KW nr LM1L/00072410/2 dzielona na działki:
 - 55/1 o pow. 0,0048 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 55/2 o pow. 0,64 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
13. działka nr ew. 56 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,27 ha, Księgi wieczystej brak, dzielona na działki:
 - 56/1 o pow. 0,0011 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 56/2 o pow. 0,27 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,

14. działka nr ew. 57 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 2,39 ha, KW nr LM1L/00019804/2, dzielona na działki:
 - 57/1 o pow. 0,0253 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 57/2 o pow. 2,36 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
15. działka nr ew. 62/1 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,31 ha, KW nr LM1L/00076900/2, dzielona na działki:
 - 62/3 o pow. 0,0104 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 62/4 o pow. 0,30 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
16. działka nr ew. 62/2 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 2,04 ha, KW nr LM1L/00076900/2, dzielona na działki:
 - 62/5 o pow. 0,0104 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 62/6 o pow. 2,03 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
17. działka nr ew. 67 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 2,16 ha, KW nr LM1L/00038603/2, dzielona na działki:
 - 67/1 o pow. 0,0345 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 67/2 o pow. 2,13 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
18. działka nr ew. 68/1 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,30 ha, KW nr LM1L/00079282/4, dzielona na działki:
 - 68/3 o pow. 0,0127 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 68/4 o pow. 0,29 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
19. działka nr ew. 68/2 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,35 ha, KW nr LM1L/00079282/4, dzielona na działki:
 - 68/5 o pow. 0,0133 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 68/6 o pow. 0,34 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
20. działka nr ew. 69 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,96 ha, KW nr LM1L/00058711/8, dzielona na działki:
 - 69/1 o pow. 0,0091 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 69/2 o pow. 0,95 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
21. działka nr ew. 72 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 0,13 ha, Księgi wieczystej brak, dzielona na działki:
 - 72/1 o pow. 0,0013 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 72/2 o pow. 0,13 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
22. działka nr ew. 73 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 8,25 ha, Księgi wieczystej brak, dzielona na działki:
 - 73/1 o pow. 0,0386 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 73/2 o pow. 8,21 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
23. działka nr ew. 74 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 8,19 ha, KW nr LM1L/00023845/2, dzielona na działki:
 - 74/1 o pow. 0,0397 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 74/2 o pow. 8,15 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
24. działka nr ew. 80 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 2,38 ha, KW nr LM1L/00016161/1, dzielona na działki:
 - 80/1 o pow. 0,0374 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 80/2 o pow. 2,34 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,

25. działka nr ew. 81 obręb ewidencyjny Rydzewo-Gozdy (0019) o powierzchni 5,13 ha, KW nr LM1L/00016161/1, dzielona na działki:
- 81/1 o pow. 0,0219 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 81/2 o pow. 5,11 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,

• **położonych w obrębach ewidencyjnych 0003 Drogoszewo, jednostka ewidencyjna 200703_2 Miastkowo – obszar wiejski** powiat łomżyński przedstawionych na mapach z projektem podziału nieruchomości w skali 1:2000, 1:2500 i 1:3000 przyjętych do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego dnia 23 maja 2018 r. pod numerem ewidencyjnym P.2007.2018.737 oznaczonych w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Łomży:

1. działka nr ew. 798 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,25 ha, KW nr LML1L/00015669/5, dzielona na działki:
 - 798/1 o pow. 0.0108 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 798/2 o pow. 1,24 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
2. działka nr ew. 799 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,85 ha, KW nr LM1L/00015669/5, dzielona na działki:
 - 799/1 o pow. 0,0074 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 799/2 o pow. 0,84 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
3. działka nr ew. 800 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,86 ha, Księgi Wieczystej brak, dzielona na działki:
 - 800/1 o pow. 0.0072 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 800/2 o pow. 0,85 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
4. działka nr ew. 801 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,93 ha, KW nr LM1L/00045571/0, dzielona na działki:
 - 801/1 o pow. 0,0162 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 801/2 o pow. 1,91 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
5. działka nr ew. 802 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,06 ha, KW nr LM1L/00045063/6, dzielona na działki:
 - 802/1 o pow. 0,0079 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 802/2 o pow. 1,05 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
6. działka nr ew. 804/1 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,5864 ha, KW nr LM1L/00011391/7, dzielona na działki:
 - 804/3 o pow. 0,0044 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 804/4 o pow. 0,5820 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
7. działka nr ew. 804/2 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,5930 ha, KW nr LM1L/00077420/0, dzielona na działki:
 - 804/5 o pow. 0,0047 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 804/6 o pow. 0,5883 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
8. działka nr ew. 805 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,20 ha, KW nr LM1L/00011329/2, dzielona na działki:
 - 805/1 o pow. 0,0099 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 805/2 o pow. 1,19 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
9. działka nr ew. 806 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,02 ha, KW nr LM1L/00015069/9, dzielona na działki:
 - 806/1 o pow. 0,0092 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 806/2 o pow. 1,01 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,

10. działka nr ew. 807 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,02 ha, KW nr LM1L/00047257/7, dzielona na działki:
 - 807/1 o pow. 0,0098 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 807/2 o pow. 1,01 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
11. działka nr ew. 808 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,50 ha, KW nr LM1L/00047257/7, dzielona na działki:
 - 808/1 o pow. 0,0052 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 808/2 o pow. 0,49 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
12. działka nr ew. 809 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,51 ha, KW nr LM1L/00016632/4 dzielona na działki:
 - 809/1 o pow. 0,0053 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 809/2 o pow. 0,50 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
13. działka nr ew. 810 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,51 ha, KW nr LM1L/00016632/4, dzielona na działki:
 - 810/1 o pow. 0,0169 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 810/2 o pow. 1,49 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
14. działka nr ew. 811 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,23 ha, KW nr LM1L/00027939/6, dzielona na działki:
 - 811/1 o pow. 0,0019 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 811/2 o pow. 0,23 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
15. działka nr ew. 812 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,97 ha, KW nr LM1L/00069323/1, dzielona na działki:
 - 812/1 o pow. 0,0179 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 812/2 o pow. 1,95 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
16. działka nr ew. 813 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,93 ha, KW nr LM1L/00024764/7, dzielona na działki:
 - 813/1 o pow. 0,0183 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 813/2 o pow. 1,91 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
17. działka nr ew. 814 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,45 ha, Księgi wieczystej brak, dzielona na działki:
 - 814/1 o pow. 0,0053 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 814/2 o pow. 0,44 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
18. działka nr ew. 815 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,45 ha, KW nr LM1L/00012904/4, dzielona na działki:
 - 815/1 o pow. 0,0050 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 815/2 o pow. 0,44 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
19. działka nr ew. 816 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,45 ha, KW nr LM1L/00012938/1, dzielona na działki:
 - 816/1 o pow. 0,0052 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 816/2 o pow. 0,44 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
20. działka nr ew. 817 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 3,0000 ha, KW nr LM1L/00024548/7, dzielona na działki:
 - 817/1 o pow. 0,0300 ha – przeznaczona pod drogę;
 - 817/2 o pow. 2,9700 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,

21. działka nr ew. 818 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 2,06 ha, KW nr LM1L/00035205/1 dzielona na działki:
- 818/1 o pow. 0,0195 ha – przeznaczona pod drogę;
- 818/2 o pow. 2,04 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
22. działka nr ew. 819 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 2,53 ha, KW nr LM1L/00030931/4, dzielona na działki:
- 819/1 o pow. 0,0198 ha – przeznaczona pod drogę;
- 819/2 o pow. 2,51 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
23. działka nr ew. 820 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,81 ha, KW nr LM1L/00040706/1, dzielona na działki:
- 820/1 o pow. 0,0046 ha – przeznaczona pod drogę;
- 820/2 o pow. 0,81 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
24. działka nr ew. 821 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,72 ha, KW nr LM1L/00041397/8, dzielona na działki:
- 821/1 o pow. 0,0042 ha – przeznaczona pod drogę;
- 821/2 o pow. 0,72 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
25. działka nr ew. 756 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 2,59 ha, KW nr LM1L/00080378/4, dzielona na działki:
- 756/1 o pow. 0,0003 ha – przeznaczona pod drogę;
- 756/2 o pow. 2,59 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
26. działka nr ew. 766 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,29 ha, KW nr LM1L/00027939/6, dzielona na działki:
- 766/1 o pow. 0,0008 ha – przeznaczona pod drogę;
- 766/2 o pow. 0,29 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
27. działka nr ew. 775 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,37 ha, KW nr LM1L/00027939/6, dzielona na działki:
- 775/1 o pow. 0,0266 ha – przeznaczona pod drogę;
- 775/2 o pow. 0,34 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
28. działka nr ew. 777 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 2,30 ha, KW nr LM1L/00061561/5, dzielona na działki:
- 777/1 o pow. 0,0031 ha – przeznaczona pod drogę;
- 777/2 o pow. 2,30 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
29. działka nr ew. 778 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 2,08 ha, Księgi Wieczystej brak, dzielona na działki:
- 778/1 o pow. 0,0173 ha – przeznaczona pod drogę;
- 778/2 o pow. 2,06 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
30. działka nr ew. 779/1 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,608 ha, KW nr LM1L/00049353/4, dzielona na działki:
- 779/3 o pow. 0,0185 ha – przeznaczona pod drogę;
- 779/4 o pow. 1,0423 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
31. działka nr ew. 780 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 2,22 ha, KW nr LM1L/00071770/6, dzielona na działki:
- 780/1 o pow. 0,0209 ha – przeznaczona pod drogę;
- 780/2 o pow. 2,20 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,

32. działka nr ew. 782 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 2,14 ha, KW nr LM1L/00042545/8, dzielona na działki:
- 782/1 o pow. 0,0197 ha – przeznaczona pod drogę;
- 782/2 o pow. 2,12 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
33. działka nr ew. 781 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 2,19 ha, KW nr LM1L/0004283/5, dzielona na działki:
- 781/1 o pow. 0,0206 ha – przeznaczona pod drogę;
- 781/2 o pow. 2,17 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
34. działka nr ew. 784 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 2,08 ha, KW nr LM1L/00011675/2, dzielona na działki:
- 784/1 o pow. 0,0182 ha – przeznaczona pod drogę;
- 784/2 o pow. 2,06 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
35. działka nr ew. 785 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 2,02 ha, KW nr LM1L/00004772/0, dzielona na działki:
- 785/1 o pow. 0,0166 ha – przeznaczona pod drogę;
- 785/2 o pow. 2,00 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
36. działka nr ew. 786 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,09 ha, KW nr LM1L/00010970/3, dzielona na działki:
- 786/1 o pow. 0,0081 ha – przeznaczona pod drogę;
- 786/2 o pow. 1,08 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
37. działka nr ew. 787 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 1,08 ha, KW nr LM1L/00010970/3, dzielona na działki:
- 787/1 o pow. 0,0077 ha – przeznaczona pod drogę;
- 787/2 o pow. 1,07 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
38. działka nr ew. 788 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 20,37 ha, KW nr LM1L/00028847/1, dzielona na działki:
- 788/1 o pow. 0,3720 ha – przeznaczona pod drogę;
- 788/2 o pow. 20,00 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
39. działka nr ew. 791 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,65 ha, KW nr LM1L/00060339/3, dzielona na działki:
- 791/1 o pow. 0,0273 ha – przeznaczona pod drogę;
- 791/2 o pow. 0,62 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
40. działka nr ew. 794 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 2,52 ha, KW nr LM1L/00015669/5, dzielona na działki:
- 794/1 o pow. 0,0347 ha – przeznaczona pod drogę;
- 794/2 o pow. 2,48 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
41. działka nr ew. 795 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003) o powierzchni 0,74 ha, KW nr LM1L/00015669/5, dzielona na działki:
- 795/1 o pow. 0,0115 ha – przeznaczona pod drogę;
- 795/2 o pow. 0,73 ha – pozostająca w dotychczasowym władaniu,
- Mapy stanowiące projekty podziału nieruchomości stanowią załączniki nr 2 do niniejszej decyzji.

III. NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONE POD DROGĘ STAJĄ SIĘ WŁASNOŚCIĄ ODPOWIEDZNICH JEDNOSTEK SAMORZĄDU TERYTORIALNEGO

Zgodnie z art. 12 ust. 4 specustawy drogowej nieruchomości przeznaczone pod projektowane drogi o numerach ewidencyjnych:

- 212/1, 213/1, 214/1, 215/1 obręb ewidencyjny Rydzewo (0018), jednostka ewidencyjna Miastkowo 200703_2,
- 81/1, 80/1, 74/1, 73/1, 72/1, 69/1, 68/5, 68/3, 67/1, 62/5, 62/3, 57/1, 56/1, 55/1, 48/8, 48/10, 48/6, 47/1, 46/1, 45/1, 44/1, 43/1, 42/1 obręb ewidencyjny Rydzewo – Gozdy (0019), jednostka ewidencyjna Miastkowo (200703_2),
- 756/1, 766/1, 775/1, 777/1, 778/1, 779/3, 780/1, 781/1, 782/1, 784/1, 785/1, 786/1, 787/1, 788/1, 791/1, 794/1, 795/1, 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1, 804/3, 804/5, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, 811/1, 812/1, 813/1, 814/1, 815/1, 816/1, 817/1, 818/1, 819/1, 820/1, 821/1 obręb ewidencyjny Drogoszewo (0003), jednostka ewidencyjna Miastkowo (200703_2),

powstałe z podziału działek stają się z mocy prawa własnością Gminy Miastkowo.

- 27/5, 26/1 obręb ewidencyjny Rydzewo – Gozdy (0019), jednostka ewidencyjna Miastkowo (200703_2),

powstałe z podziału działek stają się z mocy prawa własnością Powiatu Łomżyńskiego.

z dniem, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji zgodnie z art. 12 ust. 4a i 4b specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 12 ust. 3 specustawy drogowej niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej oraz katastrze nieruchomości.

IV. OKREŚLAM TERMIN WYDANIA NIERUCHOMOŚCI

Działając na podstawie art. 16 ust. 2 specustawy drogowej, decyzję określam termin wydania nieruchomości na 120 dzień od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 18 ust. e ustawy specustawy drogowej, w przypadku, w którym dotychczasowy właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości objętej decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej odpowiednio wyda tę nieruchomość lub wyda nieruchomość i opróżni lokal oraz inne pomieszczenia niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 30 dni od dnia:

- doręczenia zawiadomienia o wydaniu decyzji, o której mowa w art. 17,
- doręczenia postanowienia o nadaniu decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności albo
- w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna wysokość odszkodowania powiększa się o kwotę równą 5% wartości nieruchomości lub wartości prawa użytkowania wieczystego

Natomiast na podstawie art. 12 ust. 4g specustawy drogowej, decyzję ustalającą wysokość odszkodowania wydaje się w terminie 60 dni od dnia nadania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygoru natychmiastowej wykonalności.

V. ZEZWALAM NA USUNIĘCIE DRZEW KOLIDUJĄCYCH Z PLANOWANĄ INWESTYCJĄ.

W związku z planowaną przebudową i rozbudową drogi zachodzi konieczność usunięcia 136 szt. drzew o obwodzie pnia od 31cm do 283cm. Zestawienie drzew do wycinki zestawiono w tabeli str. 12-15 projektu budowlanego.

Zgodnie z art. 21 ust. 2 specustawy drogowej, do usuwania drzew i krzewów znajdujących się na nieruchomościach objętych niniejszą decyzją, z wyjątkiem drzew i krzewów z nieruchomości wpisanej do rejestru zabytków, przepisów o ochronie przyrody w zakresie obowiązku uzyskania zezwoleń na ich usunięcie oraz opłat z tym związanych nie stosuje się.

VI. NADAJĘ NINIEJSZEJ DECYZJI RYGOR NATYCHMIASTOWEJ WYKONALNOŚCI

Działając na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Wobec powyższego, decyzja niniejsza:

- zobowiązuje do niezwłocznego wydania nieruchomości,
- uprawnia do objęcia nieruchomości w posiadanie przez właściwego zarządcę drogi,
- uprawnia do rozpoczęcia robót budowlanych.

VII. DANE CHARAKTERYSTYCZNE INWESTYCJI

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Projektowana droga powiatowa nr 1914B krzyżuje się z następującymi drogami publicznymi:

- w km 0+000,00 droga krajowa nr 61
- w km 0+916,74 droga gminna nr 105 874B
- w km 2+256,28 droga powiatowa nr 1957B

2. Parametry techniczne projektowanych dróg:

2.1 gminna - trasa 1

- a) klasa drogi – dojazdowa (D),
- b) kategoria obciążenia ruchem – KR1,
- c) prędkość projektowana – 30 km/h,
- d) przekrój poprzeczny – szlakowy,
- e) km 0+000,00 – 0+866,82
 - szerokość jezdni – 5,0m,
 - spadek poprzeczny jezdni 2% (daszkowy),
 - pobocze 2 x 1,0m,
- f) km 0+866,82 – 0+901,82
 - odcinek przejściowy,
- g) km 0+901,82 – 0+931,67
 - szerokość jezdni – 9,0m,
 - spadek poprzeczny jezdni 5% (jednostronny),
 - pobocze 2 x 1,0m,
- h) km 0+931,67 – 0+966,67
 - odcinek przejściowy,
- i) km 0+966,67 – 2+256,28
 - szerokość jezdni – 5,0m,
 - spadek poprzeczny jezdni 2% (daszkowy),
 - pobocze 2 x 1,0m,

2.2 powiatowa - trasa 2

- a) klasa drogi – lokalna (L),
- b) kategoria obciążenia ruchem – KR2,
- c) prędkość projektowana – 50 km/h,
- d) przekrój poprzeczny – szlakowy,
- e) km 0+000,00 – 0+010,00
 - zmiana szerokości jezdni z 3,5m do 5,5m,
 - spadek poprzeczny jezdni 2% (daszkowy),
 - zmiana szerokości pobocze z 1,5m do 1,0m,
- f) km 0+010,00 – 0+069,10
 - szerokość jezdni – 5,5m,
 - spadek poprzeczny jezdni 2% (daszkowy),
 - pobocze 2 x 1,0m,
- g) km 0+069,10 – 0+079,10

- zmiana szerokości jezdni z 5,5m do 3,5m,
- spadek poprzeczny jezdni 2% (daszkowy),
- zmiana szerokości pobocze z 1,0m do 1,5m,

3. Określenie linii rozgraniczającej teren:

Linie rozgraniczające teren inwestycji, określające powierzchnię terenu niezbędnego do realizacji drogi, zostały wykazane na projekcie zagospodarowania terenu linią przerywana koloru fioletowego. Wyżej wymieniona linia rozgraniczająca teren inwestycji, opisana i pokazana na projekcie zagospodarowania terenu, wyznacza jednocześnie granice projektowanego pasa drogowego drogi gminnej nr 105876 B i drogi powiatowej nr 1957B oraz linię podziałów nieruchomości zajmowanych przez inwestycję.

Działki przeznaczone do podziału oznaczono czerwonym kółkiem.

Działki do czasowego zajęcia (nr ew. 552 i 820 obręb Drogoszewo (0003) i nr 81 i 72 obręb Rydzewo – Gozdy (0019)) oznaczono linią przerywaną koloru błękitnego.

4. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska:

Przedmiotowa inwestycja jest o łącznej długości 2335,38m i położona poza obszarami specjalnej ochrony Natura 2000. Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.) tylko drogi o nawierzchni twardej o całkowitej długości przedsięwzięcia powyżej 1 km oraz obiekty mostowe w ciągu drogi o nawierzchni twardej, należą do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 kwietnia 2017 r. znak: WOOŚ.4207.12.2017.EN wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Drzewa, które znajdują się na terenie objętym inwestycją zostaną usunięte w ilości niezbędnej do realizacji inwestycji.

5. Warunki wynikające z potrzeb ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

Obszar, na którym zlokalizowana jest niniejsza inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków. W granicach opracowania nie znajduje się żaden obiekt podlegający ochronie. Zgodnie z pismem z dnia 24 kwietnia 2018 r. znak: Ł.5151.98.2018.MK Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży (opinia na wniosek Inwestora) na terenie objętym inwestycją nie wykazano istnienia stanowisk archeologicznych ani innych obiektów zabytkowych chronionych prawem.

Projektowana inwestycja nie jest związana z bezpieczeństwem i potrzebami obronności państwa, położona jest w linii prostej ok. 150 km od najbliższej granicy Państwa (granica Polski i Białorusi).

6. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

W trakcie prowadzenia robót inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać by prowadzone roboty budowlane nie stwarzały uciążliwości dla środowiska.

Inwestycję należy wykonywać:

- zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym przepisami techniczno - budowlanymi, to jest: rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych, jakimi powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430) oraz rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać

- drogowe obiekty inżynierskie i ich usytuowanie (Dz. U. z 2000 r. Nr 63, poz. 735) zasadami wiedzy technicznej i warunkami bezpieczeństwa ruchu na drodze,
- w sposób zapewniający poszanowanie występujących w obszarze oddziaływania obiektu uzasadnionych interesów osób trzecich, w tym zapewnienie dostępu do drogi publicznej,
 - w sposób nie ograniczający dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, energii elektrycznej,
 - zapewniając ochronę przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby,
 - sprzęt zmechanizowany (koparki, równiarki, walce, zagęszczarki, spycharki) powinien posiadać aktualne dokumenty dopuszczające go do eksploatacji i powinien być zabezpieczony przed przedostawaniem się do gleby paliwa i płynów eksploatacyjnych,
 - materiały używane do budowy będą sprawdzane w zakresie zgodności ze świadectwami, aprobatami, certyfikatami i atestami technicznymi, dopuszczającymi do stosowania w budownictwie.

7. Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

a) działki na których zlokalizowana zostanie inwestycja:

- 803, 552, 820, 756, 766, 775, 777, 778, 779/1, 780, 781, 782, 784, 785, 786, 787, 788, 791, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 804/1, 804/2, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821 obręb Drogoszewo (0003), jednostka ewidencyjna 200703_2 Miastkowo,
- 126, 118, 41, 81, 72, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/3, 48/5, 55, 56, 57, 62/1, 62/2, 67, 68/1, 68/2, 69, 73, 74, 80, 26, 27/4 obręb Rydzewo – Gozdy (0019), jednostka ewidencyjna 200703_2 Miastkowo,
- 564, 212, 213, 214, 215 obręb Rydzewo (0018), jednostka ewidencyjna 200703_2 Miastkowo,

b) działki przylegające do przedmiotowej inwestycji:

- 776, 246/3, 789, 245/1, 518 Drogoszewo (0003), jednostka ewidencyjna 200703_2 Miastkowo,
- 86, 122 obręb Rydzewo – Gozdy (0019), jednostka ewidencyjna 200703_2 Miastkowo,
- 194 obręb Rydzewo (0018), jednostka ewidencyjna 200703_2 Miastkowo.

UZASADNIENIE

Dnia 18 czerwca 2019 r. Wójt Gminy Miastkowo złożył wniosek o wydanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej na zadanie „Budowa drogi polegającą na rozbudowie i przebudowie drogi gminnej Nr 105876B we wsi Rydzewo-Gozdy” gm. Miastkowo wraz z przebudową i rozbudową skrzyżowania z drogą powiatową nr 1957B na odcinku:

- droga gminna nr 105876B (trasa 1) - od krawędzi istniejącej nawierzchni drogi krajowej nr 61 (km 0+000,00) do skrzyżowania z drogą powiatową nr 1957B (km 2+256,28),
- droga powiatowa nr 1957B (trasa 2)- przebudowa skrzyżowania w km 0+000-0+079,10.

Zakres robót budowlanych obejmuje:

branża drogowa:

- klasa drogi – D,
- prędkość projektowa – 30 km/h,
- obciążenie ruchem – KR1,

- przekrój poprzeczny – szlakowy,
- szerokość jezdni – 5,0m, szerokość poboczy-2x1,0m,
- wycinka drzew kolidujących z projektowanym zakresem robót,
- wykonanie nawierzchni jezdni z betonu asfaltowego,
- przebudowa istniejących oraz budowa nowych zjazdów z betonu asfaltowego na posesje, pola i drogi wewnętrzne,
- przebudowa i budowa rowów drogowych,
- przebudowa istniejących i budowa nowych przepustów pod koroną drogi,
- budowa rowów krytych
- budowa studni betonowych i wpustów k.d. z przykanalikami w obrębie skrzyżowania z drogą krajową

branża telekomunikacyjna:

- rozbiórka i budowa doziemnych kabli telekomunikacyjnych Orange SA kolidujących z projektowaną nawierzchnią drogi,

branża sanitarna:

- przebudowa wodociągu rozdzielczego na odcinkach kolidujących z projektowaną nawierzchnią drogi,

Inwestycja będzie realizowana na działkach:

1. Działki stanowiące pasy dróg:
Obręb Drogoszewo 0003:
nr ewid.: 803(droga gminna),
Obręb Rydzewo-Gozdy 0019:
nr ewid.: 41(droga powiatowa),
nr ewid.: 126 i 118 (droga gminna),
Obręb Rydzewo 0018:
nr ewid.: 564(droga powiatowa),
2. Działki stanowiące teren do czasowego zajęcia:
Obręb Drogoszewo 0003: nr ewid.: 552, 820,
Obręb Rydzewo-Gozdy 0019: nr ewid.: 81,72
3. Działki ulegające podziałowi:
Obręb Drogoszewo 0003:
– działki do podziału i wywłaszczenia na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej:
756, 766, 775, 777, 778, 779/1, 780, 781, 782, 784, 785, 786, 787, 788, 791, 794,
795, 798, 799, 800, 801, 802, 804/1, 804/2, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812,
813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821,
Obręb Rydzewo-Gozdy 0019:
– działki do podziału i wywłaszczenia na poszerzenie pasa drogowego drogi
powiatowej: 26, 27/4,
– działki do podziału i wywłaszczenia na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej:
42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/3, 48/5, 55, 56, 57, 62/1, 62/2, 67, 68/1, 68/2, 69, 72,
73, 74, 80, 81,
Obręb Rydzewo 0018:
– działki do podziału i wywłaszczenia na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej:
212, 213, 214, 215.
4. Działki, które staną się własnością gminy:
Obręb Drogoszewo 0003:
– nr ewid.: 756/1, 766/1, 775/1, 777/1, 778/1, 779/3, 780/1, 781/1, 782/1, 784/1,
785/1, 786/1, 787/1, 788/1, 791/1, 794/1, 795/1, 798/1, 799/1, 800/1, 801/1, 802/1,
804/3, 804/5, 805/1, 806/1, 807/1, 808/1, 809/1, 810/1, 811/1, 812/1, 813/1, 814/1,
815/1, 816/1, 817/1, 818/1, 819/1, 820/1, 821/1,
Obręb Rydzewo-Gozdy 0019:
– nr ewid.: 42/1, 43/1, 44/1, 45/1, 46/1, 47/1, 48/6, 48/8, 48/10, 55/1, 56/1, 57/1, 62/3,
62/5, 67/1, 68/3, 68/5, 69/1, 72/1, 73/1, 74/1, 80/1, 81/1,

Obręb Rydzewo 0018:

- działki do podziału i wywłaszczenia na poszerzenie pasa drogowego drogi gminnej: 212/1, 213/1, 214/1, 215/1.

5. Działki, które staną się własnością powiatu:

Obręb Rydzewo-Gozdy 0019:

- nr ewid.: 26/1, 27/5,

6. Działki, na których przewiduje się przebudowę istniejącej sieci uzbrojenia terenu lub przebudowę dróg innych kategorii:

a) przebudowa skrzyżowania drogi powiatowej na dz. nr ewid.:

- 564 obręb Rydzewo,
- 41 obręb Rydzewo-Gozdy,

b) przebudowa wodociągu oraz rozbiórka i budowa doziemnych kabli telekomunikacyjnych w drodze gminnej dz. nr ewid.

- 803 obręb Drogoszewo,
- 126 obręb Rydzewo Gozdy,

wraz z zatwierdzeniem projektu podziału nieruchomości nr ewid.:

Obręb Drogoszewo 0003:

nr ewid.: 756, 766, 775, 777, 778, 779/1, 780, 781, 782, 784, 785, 786, 787, 788, 791, 794, 795, 798, 799, 800, 801, 802, 804/1, 804/2, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821,

Obręb Rydzewo-Gozdy 0019:

nr ewid.: 26, 27/4, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48/1, 48/3, 48/5, 55, 56, 57, 62/1, 62/2, 67, 68/1, 68/2, 69, 72, 73, 74, 80, 81,

Obręb Rydzewo 0018:

nr ewid.: 212, 213, 214, 215.

i zatwierdzeniem projektu budowlanego na rozbudowę i przebudowę drogi.

Ze względu na poszerzenie pasa drogowego, inwestycja realizowana jest na podstawie specustawy drogowej.

Zgodnie z art. 11a ust. 1 specustawy drogowej decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydaje Starosta.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono spełnienie wymagań wynikających z obowiązujących przepisów w zakresie niezbędnym do realizacji wnioskowanej inwestycji, co uprawniło organ do wydania decyzji w tym zakresie.

Wniosek inwestora, zawiera wymagane przepisami art. 11b ust. 1 i 11d ust. 1 specustawy drogowej dokumenty i opinie:

- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- mapę w skali 1:1000 przedstawiającą proponowany przebieg drogi, z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu,
- analiza powiązania drogi z innymi drogami publicznymi,
- określenie zmian w dotychczasowej infrastrukturze zagospodarowania terenu,
- mapy zawierające projekty podziału nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami – 4 komplety,
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami projektantów o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień pracowania projektu,
- cztery egzemplarze projektu architektoniczno – budowlanego skrzyżowania z drogą krajową nr 61,
- kserokopię pisma Zarządu Dróg Powiatowych w Łomży z dnia 30 maja 2019 r. znak: ZDP-1.426.526.2019

- kserokopia decyzji o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 26 lipca 2018 r. znak: BI.ZUZ.5.421.83.2018.ŁB. Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie,
- kserokopia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 kwietnia 2017 r. znak: WOOŚ.4207.12.2017.EN Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku,
- kserokopię pisma z dnia 15 maja 2019 r. znak: O.BI.Z-3.4241.41.2018.6.MP Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku wraz z załącznikiem,
- kserokopię postanowienia Zarządu Województwa Podlaskiego w Białymstoku z dnia 08 maja 2018 r. znak: PBPP.PSŁ-422/20/18,
- kserokopię pisma Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży z dnia 24 kwietnia 2018 r. znak: Ł.5151.98.2018.MK,
- kserokopia pisma skierowanego do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku z dnia 18 kwietnia 2018 r. znak: IGN.7011.2.2018 wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru
- kserokopia pisma skierowanego do Zarządu Powiatu Łomżyńskiego z dnia 18 kwietnia 2018 r. znak: IGN.7011.2.2018 wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
- kserokopia pisma skierowanego do Zarządu Województwa Podlaskiego z dnia 18 kwietnia 2018 r. znak: IGN.7011.2.2018 wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
- kserokopia pisma skierowanego do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Białymstoku Delegatura w Łomży z dnia 18 kwietnia 2018 r. znak: IGN.7011.2.2018 wraz ze zwrotnym potwierdzeniem odbioru,
- postanowienie Wójta Gminy Miastkowo z dnia 18 kwietnia 2018 r. znak: IGN.7011.2.2018

Wnioskodawca wniósł jednocześnie o nadanie decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności. We wniosku Inwestor wskazał ważny interes społeczny, przedmiotowy odcinek drogi jest w złym stanie technicznym zagrażającym bezpieczeństwu ruchu. Dodatkowo na realizację powyższej inwestycji Gmina Miastkowo planuje ubiegać się o dofinansowanie ze środków zewnętrznych. Budowa drogi wpłynie na poprawę jej bezpieczeństwa, a nadanie niniejszej decyzji rygoru natychmiastowej wykonalności nie wstrzyma procesu inwestycyjnego oraz nie zamknie stronom ewentualnej drogi postępowania odwoławczego. Aktualny stan tej drogi wymaga natychmiastowych działań celem jego poprawy. Uwzględniając powyższe argumenty, decyzji nadano rygor natychmiastowej wykonalności na podstawie art. 17 ust. 1 specustawy drogowej.

Dołączone do wniosku projekty budowlane sprawdzono pod względem wymagań określonych w art. 32 ust. 1 i 4, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r., poz. 1202 z późn. zm.) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2018 r., poz. 1935 z późn. zm.). Projekt budowlany został wykonany przez uprawnionych projektantów zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. 1999 nr 43 poz. 430), a mapa do celów projektowych została wykonana przez uprawnionego geodetę oraz zaewidencjonowana w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej dnia 30 czerwca 2016 r. pod numerem P.2007.2016.978.

Skrzyżowanie projektowanej drogi gminnej z drogą krajową nr 61 zostało uzgodnione pismem z dnia 15 maja 2019 r. znak: O.BI.Z-3.4241.41.2018.6.MP z Generalną Dyrekcją Dróg Krajowych i Autostrad w Białymstoku. Projektowana inwestycja obejmuje przebudowę i rozbudowę drogi gminnej (trasa 1 w km 0+000,00 – 2+256,28) wraz z przebudową i rozbudową skrzyżowania z drogą powiatową (trasa 2 w km 0+000,00 – 0+079,10) w terenie zabudowanym i niezabudowanym. Szerokość istniejącego pasa drogowego drogi gminnej jest zmienna i wynosi na odcinku km

0+007,00 – 0+911,12 wynosi 8,0m na pozostałym odcinku ma szerokość 9,0m. Natomiast szerokość pasa drogowego drogi powiatowej od km 0+000,00 do skrzyżowania z drogą gminną wynosi 9,0m, a od skrzyżowania do km 0+079,10 jest zmienna i waha się w granicach od 14,45m do 14,9m (część opisowa do projektu zagospodarowania terenu pkt 5.6 str. 16). Zaprojektowane szerokości pasa drogowego wynoszą: trasa 1 poza terenem zabudowanym - 15,0m na terenie zabudowanym 12,00m, trasa 2 – 12,90m i są zgodne z przepisami § 7 ust. 1 i § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43, poz. 430 z późn. zm.) dla drogi klasy D i L.

Wody opadowe z korony projektowanej drogi gminnej i powiatowej zostaną odprowadzone zgodnie z naturalnym ukształtowaniem terenu za pomocą projektowanych urządzeń wodnych, na wykonanie których Inwestor przedłożył decyzję Dyrektora Zarządu Zlewni w Ostrołęce Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z dnia 26 lipca 2018 r. znak: BI.ZUZ.5.421.83.2018.Ł.B udzielającą pozwolenia wodnoprawnego (część opisowa do projektu zagospodarowania terenu pkt. 5.1 str. 10-11 i do projektu architektoniczno-budowlanego drogowego – pkt 2.7 str. 44). Przedmiotową drogę zaprojektowano o łącznej długości 2335,38m, dlatego zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 60 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71 z późn. zm.) zalicza się ona do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym Inwestor przedłożył decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 24 kwietnia 2017 r. znak: WOOŚ.4207.12.2017.EN wydaną przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Białymstoku stwierdzającą brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

O wszczęciu postępowania, zgodnie z art. 11 d ust. 5 specustawy drogowej zawiadomieniem z dnia 02 lipca 2019 r. znak: ROŚB.6740.2. 1.2019 zawiadomiono wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości ulegających podziałowi, a pozostałe strony postępowania zawiadomiono w drodze obwieszczenia zamieszczonego w prasie lokalnej (tygodnik – Narew publikacja dnia 02 lipca 2019 r.), na tablicy ogłoszeń oraz na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Łomży, Urzędu Gminy Miastkowo.

Zgodnie z art. 11d ust. 8 specustawy drogowej zawiadomienia z dnia 05 lipca 2019 r. znak: ROŚB.6740.2.1.2019 do osób nieżyjących - Pana Tadeusza Chrostowskiego i Państwa Anny i Juliana Wiercińskich - skierowano zgodnie z ustawą do wnioskodawcy.

Rozpatrując przedmiotowy wniosek stwierdzono że spełnione zostały wymogi formalne wynikające z art. 32 ust.1 i 4, art. 35 ust. 1 ustawy Prawo budowlane oraz wymogi określone w ustawie o szczegółowych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, postanowiono jak w sentencji.

Doręczenie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia doręczenia decyzji wnioskodawcy, a dla pozostałych stron po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia tj. ukazania się obwieszczenia o wydaniu decyzji.

Opieczętowany, przez tutejszy Urząd jeden komplet projektu budowlanego znajduje się w aktach Starostwa Powiatowego w Łomży, jeden zostanie przekazany Powiatowemu Inspektorowi Nadzoru Budowlanego, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, a dwa egzemplarze wydaje się inwestorowi.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Łomżyńskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Strona ma również prawo zrzeczenia się prawa do wniesienia odwołania. Zgodnie z art. 127a § 2 K.p.a. z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczeń o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania jeśli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania, zgodnie z art. 130 § 4 ww. ustawy.

Nie podlega opłacie skarbowej na podstawie z art. 7 pkt. 2 ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019 r., poz. 1000 t.j.).



(pieczęć okrągła)

STAROSTA

Lech Marek Szablowski

(pieczęć imienna i podpis
osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

Zał. Nr 1 – Projekt budowlany – 2 egz.

Zał. Nr 2 – Projekty podziału nieruchomości – 2 egz.

Zał. Nr 3 – Projekt architektoniczno – budowlany – skrzyżowanie z drogą krajową nr 61 – 2 egz.

STAROSTWO POWIATOWE

W ŁOMŻY

ul. Szosa Zambrowska 1/27

18-400 Łomża

tel. 86 215 69 76, fax 86 215 69 04

str. 1, 2, 3

**DECYZJA NINIEJSZA
STAŁA SIĘ OSTATECZNA**

DNIA 03.09.2019

Łomża dnia 09.09.2019

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Miastkowo
2. Właściciele działek objętych inwestycją – w formie zawiadomienia.
3. Pozostałe strony postępowania, wykaz stron – w formie obwieszczenia
4. aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Łomży (+1 egz. projektu budowlanego)
2. Wydział Geodezji, Kartografii, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami w/m (+2 egz. decyzji, 1 egz. podziału nieruchomości).

PODINSPEKTOR

mgr inż. Andrzej Dobroszycki
Wydział Rolnictwa, Ochrony Środowiska
i Budownictwa

Zgodnie z art. 36a Prawa budowlanego istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków zawartych w decyzji o pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 Prawa budowlanego decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie zostanie rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa zostanie przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
 5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).
- 1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.
 - 2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.
 - 3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1–4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.).
 - 4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.
 - 5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Opracowała: Justyna Chmielewska, Z-ca Naczelnika ROŚB – tel. 0-86 215-69-80

Zatwierdziła: Krystyna Gosiewska, Naczelnik Wydziału ROŚB – tel. 0-86 215-69-22

