

PROTOKÓŁ KONTROLI

przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną Rady Gminy Miastkowo

w dniu 27 sierpnia 2019r.

Temat kontroli: Przegląd budynków komunalnych posiadanych/dzierżawionych przez gminę analiza dochodów i kosztów utrzymania oraz stan techniczny obiektów -kontrola wybranych obiektów ,budynek po byłej szkole w Tarnowie ,budynek ul. Długa 7 (baza autobusów),budynek po byłej szkole w Drogoszewie

Komisja Rewizyjna w składzie:

- 1. Łukasz Iwaniak - Przewodniczący Komisji**
- 2. Sławomir Lachowski - z-ca przewodniczącego**
- 3. Tomasz Klimek- członek**
- 4. Jan Przychodzień- członek**

Wyjaśnień udzielali:

Kazimierz Górski-Wójt Gminy

Bogumiła Małż-stanowisko pracy ds. gospodarki mieniem komunalnym

Ustalenia kontroli:

Komisja zapoznała się z przedstawionymi dokumentami, informacjami oraz dokonała oględzin budynków komunalnych /dzierżawionych przez gminę .Kontroli poddano analizę dochodów i kosztów utrzymania oraz stan techniczny obiektów. Uzyskano informacje o kosztach i dochodach kontrolowanych obiektów . Utrzymanie gminnych budynków komunalnych w okresie od 01.01.2019 do 01.06.2019 to łączny koszt **36136,29 zł** ,dochód to **1370,30 zł** .Wydatki ,dochód oraz stan techniczny obiektów w poszczególnych budynkach przedstawiają się następująco:

1).Budynek po byłej szkole w Tarnowie :

-olej opałowy **13715,01 zł**.

-energia elektryczna **832,96 zł.**

-opłata za wodę **41,23 zł.**

Łączna suma wydatków na utrzymanie budynku to **14589,20zł.** W okresie od 01.01.2019 do 01.06.2019 uzyskano dochód **36,60 zł.** z tzw. najmu okazjonalnego.

Z informacji udzielonych przez Wójta Gminy budynek po byłej szkole w Tarnowie jest nieruchomością przeznaczoną na sprzedaż. Stan techniczny budynku jak na swoje lata jest w dobrym stanie. Wyznaczoną część budynku zajmują lokatorzy natomiast reszta pomieszczeń nie jest wykorzystana.

2). Budynek ul. Długa 7 (baza autobusów)

-olej opałowy **1420,24 zł.**

-energia elektryczna **1206,70 zł.**

-opłata za wodę **91,07 zł**

-materiały do pomieszczeń sanitarnych oraz do malowania drzwi wejściowych **315,84 zł.**

Łączna suma wydatków na utrzymanie budynku w okresie od 01.01.2019 do 01.06.2019 to **3033,85zł.**

Obiekt biurowo-administracyjny na ul. Długiej 7 jest w dobrym stanie i nie budzi zastrzeżeń. Dwa budynki gospodarcze na terenie obiektu wymagają w najbliższym czasie wymiany poszycia dachowego.

3). Budynek po byłej szkole w Drogoszewie

-olej opałowy **17160,86 zł.**

-energia elektryczna **1306,15 zł.**

-opłata za wodę **46,43 zł.**

Łączna suma wydatków na utrzymanie budynku to **18513,44 zł.** W okresie od 01.01.2019 do 01.06.2019 uzyskano dochód **1333,70 zł.** z tzw. najmu okazjonalnego.

Budynek po byłej szkole w Drogoszewie jest utrzymany w bardzo dobrym stanie. W obiekcie znajdują się biblioteka, swoją działalność prowadzi tu Kółko Gospodyń Wiejskich i to dzięki ich działalności oraz współpracy mieszkańców pomieszczenia są w utrzymanie funkcjonalnie. Sale są zadbane i wykorzystane w różnych celach tj. sala konferencyjna, sala zabaw oraz pomieszczenia kuchenne. Wkrótce wyremontowane zostaną podłogi oraz planowana jest budowa boiska wielofunkcyjnego. Teren na którym znajduje się szkoła wymaga w przyszłości nowego ogrodzenia od strony boiska natomiast budynek murowany przy szkole który częściowo służy jak magazyn nie jest w najlepszym stanie technicznym i warto zastanowić się nad jego przeznaczeniem. Budynek po byłej szkole w Drogoszewie spełnia bardzo dobrze swoją funkcję dla społeczności lokalnej.

Komisja Rewizyjna Gminy Miastkowo stwierdza, iż co do zasady wszystkie poniesione wydatki, dochody budynków kontrolowanych za okres 01.01.2019 do 01.06.2019 nie budzą zastrzeżeń.

Komisja Rewizyjna nie stwierdziła nieprawidłowości w kontrolowanym zakresie.

Zalecenia pokontrolne

Komisja nie zgłasza żadnych zaleceń pokontrolnych.

Uwagi jednostki kontrolowanej

.....
.....
.....
.....

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym przekazano:

- 1) Kierownikowi kontrolowanej jednostki
- 2) Przewodniczącemu Rady
- 3) pozostaje w aktach Komisji

Pouczono Kierownika jednostki kontrolowanej o możliwości zgłaszania w ciągu 7 dni od otrzymania protokołu uwag, co do zawartej treści.




Podpisy Kontrolowanych:

05.09.2019

WÓJT

Kazimierz Górski

Podpisy kontrolujących:

1. 
2. 
3. 
4. 