

ZARZĄDZENIE NR 72 .2018
WÓJTA GMINY MIASTKOWO
z dnia 10 października 2018 roku

w sprawie oddania w najem lokalu w trybie bezprzetargowym z zasobu gminnego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r. poz. 994; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 1000, poz. 1349 i poz. 1432) oraz art. 25 ust.1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121; zm.: Dz. U. z 2018 r. poz. 50, poz. 650, poz. 1000, poz. 1089, poz. 1496, poz. 1669 i poz. 1693) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Rady Gminy Miastkowo Nr XVI/87/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. WP. z 2009 r. Nr 8, poz. 65) zarządzam co następuje:

§ 1

Przeznaczam do oddania w trybie bezprzetargowym w najem pomieszczenie o pow. 35,35 m² w budynku „remiza” w Czantorii przy ulicy Nadnarwiańskiej numer 44 wraz z częścią działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 491 o powierzchni 200 m², Pani Wioletcie Łuba prowadzącej działalność gospodarczą pod nazwą Sklep Spożywczo-Przemysłowy z siedzibą w Łomży ul. Klonowa 6, na czas oznaczony do trzech lat.

§ 2

Szczegółowe dane zawiera wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt
Kazimierz Górski

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Miastkowo przeznaczonych do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat

- 1. Adres nieruchomości/ lokalu :** wieś Czartoria, ul. Nadnarwiańska 44,
- 2. Oznaczenie nieruchomości / lokalu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
 - Zabudowana nieruchomość położona w obrębie Czartoria Nr 0002 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 491o powierzchni 800 m²,
 - własność Gminy Miastkowo, powiat Łomżyński, KW Nr LM1L/00010592 prowadzona w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości / lokalu i sposób jej zagospodarowania:**
 - brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego a zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Miastkowo nieruchomość leży w terenie przeznaczonym pod zabudowę i nie uciążliwe usługi.
 - pomieszczenie wydzielono w budynku „remiza” w Czartorii przy ulicy Nadnarwiańskiej 44 o pow. 35,35 m² na prowadzenie sklepu spożywczo-przemysłowego.
 - Warunki najmu będą określone w umowie najmu.
- 4. Przewiduje się termin oddania w najem: na okres do 3 lat tj. od dnia 1 grudnia 2018 r. do dnia 30 listopada 2021 r.**
- 5. Wysokość miesięcznego czynszu najmu ustala się na kwotę 280 zł netto** (słownie złotych: dwieście osiemdziesiąt) plus podatek VAT
Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu bez zgody najemcy o roczny wskaźnik inflacji.
- 6. Forma i Termin płatności:** Płatność za każdy bieżący miesiąc, w terminie 14 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego.
- 7.** Po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym, umowa najmu z dotychczasowym najemcą Panią Wiolettą Łubą zamieszkałą Łomża prowadzącą działalność gospodarczą pod nazwą Sklep Spożywczo-Przemysłowy, zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami.
- 8.** Szczegółowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, pokój nr 17 w godzinach od 7.30 do 14.30 lub telefonicznie pod nr 86 217 49 96.
- 9.** Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni a Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo i na stronie internetowej Gminy Miastkowo [www. bip.miastkowo.pl/](http://www.bip.miastkowo.pl/) zakładka aktualności a ponadto w prasie lokalnej.