

INFORMACJA za 2017r.

z realizacji uchwały Nr XVI/ 87/08 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 14 listopada 2008 roku w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony.

Przy gospodarowaniu nieruchomościami należącymi do zasobu gminnego, wpisanymi do ewidencji gminnej przestrzegane są ustalenia i zasady nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości ich wydzierżawiania lub wynajmowania określone w powyższej uchwale.

W roku 2017 gospodarowanie nieruchomościami przebiegało następująco:

I. Zgodnie z zasadami nabywania i obciążania nieruchomości (rozdział II) § 3 ust. 1 i 2 pkt 1 po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji budżetowej zakupiono do zasobu Gminy Miastkowo działkę położoną w obrębie Zaruzie, oznaczoną numerem ewid. 482/1 o powierzchni 0,0985 ha, przeznaczoną do realizacji celu publicznego.

Zakupiona działka przylega do nieruchomości gminnej oznaczonej nr 482/2 przeznaczonej pod budowę świetlicy i przyczyni się do poprawy jej zagospodarowania.

Nabycie nastąpiło na warunkach określonych w zarządzeniu Nr 48.2017 z dnia 20 października 2017 r, w sprawie nabycia nieruchomości w obrębie Zaruzie oraz przedwstępnej umowy kupna-sprzedaży.

II. W oparciu o zasady zbywania nieruchomości gruntowych z zasobu gminnego (rozdział III) § 5 i 6 pkt 2 po uzyskaniu pozytywnej opinii komisji budżetowej przeprowadzono niżej wymienione postępowania w celu zbycia:

1/ ogłaszano trzykrotnie przetargi ustne nieograniczone na zbycie lokalu użytkowego nr 4 wydzielonego w budynku zabytkowym przy ul. Szkolnej 2 w Tarnowie i udziału w gruncie, działce nr 530 w Tarnowie, wszystkie zakończyły się wynikiem negatywnym z uwagi na brak chętnych do udziału w przetargach;

3/Sprzedano działkę nr 218 w obrębie wsi Rybaki, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej będącej własnością Pana Jana Ustaszewskiego. Akt notarialny - umowę sprzedaży zawarto dnia 6 marca 2017 r. w kancelarii notarialnej Notariusza Tomasza Poredy w Łomży.

Warunki zbycia ustalono w zarządzeniu Nr 63.2016 z dnia 28 listopada 2016 roku w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości gminnej w trybie bezprzetargowym w obrębie Rybaki.

III. Dzierżawa najem nieruchomości i lokali (rozdział IV uchwały).

W roku sprawozdawczym 2017 oddano w dzierżawę, w trybie bezprzetargowym dotychczasowemu dzierżawcy działkę rolną w obrębie Czartoria oznaczoną nr ewid. 247 o powierzchni 2,64 ha, na okres 3 lat tj. do dnia 8 maja 2020 r.

Oddano w najem w trybie bezprzetargowym Poczcie Polskiej S.A. Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku lokal użytkowy w budynku GOK w Miastkowie na okres trzech lat tj. do dnia 30 czerwca 2020r.

Udostępniono nieruchomości gruntowe na podstawie umowy, na cele budowy infrastruktury technicznej lub obiektów budowlanych przedsiębiorstwom przesyłowym i innym podmiotom realizującym inwestycje niezależnie od Gminy, zgodnie z zasadami określonymi w zarządzeniu Nr 40.2013 Wójta Gminy Miastkowo z dnia 16 października 2013 roku w sprawie zasad udostępniania nieruchomości gminnych, jak niżej:

- 1/ w obrębie Zarucie dz. nr 404, rodzaj użytku-droga wewnętrzna;
- 2/ w obrębie Drogoszewo działki nr ewid. 527, 515, 240, 194, 187 rodzaj (droga wewnętrzna);
- 3/ w obrębie Korytki Leśne działki nr ewid. 99 (droga wewnętrzna);
- 4/ w obrębie Gałkówka dz. nr ewid. 102 (droga wewnętrzna);
- 5/ w obrębie Rydzewo dz. nr 423, 350, 567, 218 w celu przebudowy istniejącej linii napowietrznej WN - 110 kV relacji Ostrołęka - Nowogród;
- 6/ w obrębie Miastkowo część działki zabudowanej nr 325 przy GOK w celu umieszczenia przyłącza elektroenergetycznego przez PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie Oddział w Białymstoku;
- 7/ w obrębie Tarnowo dz. nr 543/1 (droga wewnętrzna) w celu umieszczenia przyłącza elektroenergetycznego przez PGE Dystrybucja SA z siedzibą w Lublinie Oddział w Białymstoku.

Wójt



Kazimierz Górski