

**ZARZĄDZENIE Nr 22.2017**  
**WÓJTA GMINY MIASTKOWO**

z dnia 2 czerwca 2017 roku

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokalu użytkowego w trybie  
bezprzetargowym i ogłoszenia wykazu.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2016 r. poz. 446, poz. 1579) oraz art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w najem Poczcie Polskiej S.A., w trybie bezprzetargowym lokal użytkowy nr 1 o powierzchni 33 m<sup>2</sup> wyodrębniony na parterze budynku Gminnego Ośrodka Kultury w Miastkowie przy ulicy Łomżyńskiej 25/1 wraz z częścią wspólną budynku (szatnia wc, wiatrołap, holl, klatka schodowa) i przynależnym udziałem w gruncie - działce nr 325 w wysokości 3300/114019 na czas oznaczony trzech lat.

§ 2. Szczegółowe dane zawiera wykaz nieruchomości, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**WÓJT**  
**Kazimierz Górski**

**WYKAZ**  
**nieruchomości stanowiących własność Gminy Miastkowo przeznaczonych**  
**do oddania w najem w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat**

- 1. Adres nieruchomości/ lokalu :** wieś Miastkowo, ul. Łomżyńska 25/1 , lokal nr 1
- 2. Oznaczenie nieruchomości / lokalu wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**
  - Zabudowana nieruchomość położona w obrębie Miastkowo Nr 0013 - działka oznaczona numerem ewidencyjnym 325 o powierzchni 6498 m<sup>2</sup>,
  - własność Gminy Miastkowo, powiat Łomżyński, KW Nr LM1L/00027418/8 prowadzona w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży.
- 3. Przeznaczenie nieruchomości / lokalu i sposób jej zagospodarowania:**
  - zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nieruchomość leży w terenie przeznaczonym pod usługi publiczne.
  - Lokal zostanie oddany w najem na siedzibę filii Poczty Polskiej S.A. w Zbójnej szczegółowe warunki najmu będą określone w umowie najmu.
- 4. Przewiduje się termin oddania w najem na okres do 3 lat tj. od dnia 1 lipca 2017 r. do dnia 30 czerwca 2020 r.**
- 5. Wysokość miesięcznego czynszu najmu ustala się na kwotę 800 zł netto (słownie złotych; osiemset ) + VAT tj. 984 zł brutto.**

Wysokość czynszu może ulec podwyższeniu bez zgody najemcy o roczny wskaźnik inflacji.
- 6. Forma i Termin płatności:** Płatność za każdy bieżący miesiąc, w terminie 21 dni od daty wystawienia faktury VAT przez Wynajmującego.
- 7. Po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu zostanie zawarta w trybie bezprzetargowym, umowa najmu z dotychczasowym najemcą Poczta Polska Spółką Akcyjną Pion Infrastruktury Obszar Operacyjny ds. Nieruchomości w Białymstoku**
- 8. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, pokój nr 17 w godzinach od 7.30 do 14.30 lub telefonicznie pod nr 86 217 49 96.**
- 9. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miastkowo i na stronie internetowej Gminy Miastkowo [bip.miastkowo.pl/](http://bip.miastkowo.pl/) zakładka aktualności na okres 21 dni tj. od dnia 02.06.2017 do dnia 23.06. 2017 r.**