

**DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI  
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, pkt 2, art. 52 ust 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 778, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 23, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.04.2017 r.,

**PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin,**  
działającej przez Pełnomocnika

**Sebastiana Sokolika, ul. Armii Krajowej 24 lok. 9, 15-661 Białystok,**

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:**

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- **budowie linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia 15 kV,**  
planowanego do realizacji:
  - **na działkach o numerach ewidencyjnych: 266/3, 266/5 i 266/6, w obrębie geodezyjnym 0013 Miastkowo, gmina Miastkowo.**
- I. Rodzaj inwestycji - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:**
- budowa linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia 15 kV:
    - odcinek linii kablowej o długości 65 ÷ 70 m.
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
- 1/ **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
    - inwestycję należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu,
    - z uwagi na charakter inwestycji – urządzenia infrastruktury, nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego;
  - 2/ **w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
    - teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
    - teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym: ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 672, z późn. zm.);
  - 3/ **warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
    - energia elektryczna: włączenie projektowanej linii SN 15 kV do istniejącej sieci elektroenergetycznej - na warunkach określonych przez operatora systemu dystrybucyjnego elektroenergetycznego,
    - energia cieplna: nie dotyczy,
    - zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
    - odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
    - obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi publicznej;
  - 4/ **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
    - planowane zamierzenie inwestycyjne należy realizować w sposób określony w przepisach prawa oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę interesów osób trzecich przed:

- pozbawieniem dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
  - uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie,
  - zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
  - przy projektowaniu uwzględnić istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami sieci lub urzędów,
  - wejście na tereny nie będące własnością inwestora wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu;
- 5/ **wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy;
- 6/ **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**
- dokumentację projektową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym:
 

ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami, w tym: uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łomży.

### **III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono graficznie i literami ABCD na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

## **U Z A S A D N I E N I E**

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie linii elektroenergetycznej kablowej średniego napięcia 15 kV – dł. 65–70 m w obrębie 0013 Miastkowo, na działkach o numerach: 266/3, 266/5 i 266/6, wystąpiła PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21A. 20-340 Lublin, działająca przez Pełnomocnika Pana Sebastiana Sokolika, ul. Armii Krajowej 24 lok. 9, 15-661 Białystok.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- planowana inwestycja (budowa linii kablowej SN 15 kV) będzie realizowana w ramach modernizacji sieci elektroenergetycznej SN – przebudowy istniejącego odgałęzienia linii 15 kV Miastkowo, planowanej do realizacji na terenie objętym decyzją oraz na terenach objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego,
- teren inwestycji obejmuje fragmenty działek budowlanych, stanowiących własność prywatną,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w związku z realizacją planowanej inwestycji – inwestycja liniowa zlokalizowana na działkach wyłączonych z użytkowania rolnego (w rejestrze gruntów oznaczone symbolem Bi),
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani też ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,

- w planie miejscowym, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie objętym wnioskiem, nie była planowana realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt decyzji nie wymaga uzgodnień, o których mowa w art. 53 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.**

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

**Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.**

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

### W załączeniu:

- załącznik graficzny na kopii mapy zasadniczej w skali 1:500, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

.....

### Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin,
2. Sebastian Sokolik, ul. Armii Krajowej 24 lok. 9, 15-661 Białystok,
3. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości,  
na których będzie lokalizowana inwestycja - wykaz znajduje się w aktach sprawy,
4. Aa.

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Elżbieta Tyszk

Upewnienia do projektowania  
w planowaniu przestrzennym Nr 964/89