

IGN.6733.2.2015

## DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, pkt 1, art. 52 ust 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia (data wpływu) 23.11.2015 r.,

**PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin,**

w uzgodnieniu z Marszałkiem Województwa Podlaskiego – postanowienie znak: PBPP.PSŁ-420/17/15 z dnia 07.01.2016r),

### USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- **przebudowie istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV,**  
planowanego do realizacji na terenie gminy Miastkowo:
- **w obrębie Gałkówka – na działkach o numerach ewidencyjnych: 102, 13/8, 13/9, 13/7, 13/4, 13/6, 58/2, 99, 58/4, 58/5,**
- **w obrębie Rydzewo – na działkach o numerach ewidencyjnych: 424/2, 423, 422, 411, 404, 403, 402, 350, 314, 313, 312, 303, 243, 242, 241, 240, 239/1, 239/2, 238, 237, 236, 235, 234, 567, 232, 231/2, 230, 229, 228, 227/1, 226/2, 226/1, 225, 224, 223, 222, 221, 220,**

#### **I. Rodzaj inwestycji - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:**

- przebudowa istniejącej linii elektroenergetycznej napowietrznej WN 110 kV:
  - linia napowietrzna WN 110 kV – długość 3420 m  $\pm$  15 %,
  - słupy kratowe przelotowe i mocne o wysokości 20 ÷ 35 m,
  - przewody elektroenergetyczne gołe z aluminium; przewód odgromowy skojarzony ze światłowodem;

#### **II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**

- 1/ **w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
  - inwestycję należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu,
  - z uwagi na charakter inwestycji – urządzenia infrastruktury, nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego;
- 2/ **w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- 3/ **w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
  - część terenu inwestycji (w obrębie wsi Rydzewo) położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi:
    - obowiązują zasady gospodarowania określone w Rozporządzeniu Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dz. Urz. Woj. Podlaskiego Nr 54, poz. 724),
  - teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,

- realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym: ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);

**3/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**

- energia elektryczna: włączenie projektowanego odcinka linii WN 110 kV do istniejącej sieci - na warunkach określonych przez operatora systemu elektroenergetycznego,
- energia cieplna: nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna: z istniejących dróg;

**4/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania obiektu, uzasadnionych interesów osób trzecich (z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane), w tym:
  - zapewnienie dostępu do drogi publicznej, bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, ochronę przez pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i cieplnej oraz ze środków łączności, ochronę przed pozbawieniem dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- przy projektowaniu uwzględnić istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej – ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami sieci lub urządzeń,
- sposób przekroczenia dróg należy uzgodnić z ich zarządcami,
- wejście na tereny nie będące własnością inwestora, wynikające z konieczności wykonania robót, należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu;

**5/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**

- nie dotyczy;

**6/ inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**

- dokumentację projektową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.), warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462, z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami, w tym uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łomży,
- realizacja planowanej inwestycji w pasach drogowych dróg publicznych - na warunkach określonych w zezwoleniach właściwych zarządców dróg - na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 460, z późn. zm.),
- w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, kolidujących z planowaną inwestycją - uzyskać zezwolenie na ich usunięcie - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2015 r. poz. 1651, z późn. zm.).

**III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:**

- linie rozgraniczające oznaczono na kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1 : 2000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji:
  - obejmujące teren położony w obrębie Gałkówka, oznaczono graficznie i literami ABCDEFG na arkuszu nr 1,
  - obejmujące teren położony w obrębie Rydzewo, oznaczono graficznie i literami HIJKLŁ na arkuszu nr 2.

## UZASADNIENIE

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim na terenie położonym w obrębie Gałkówka działki o nr geod.: 102, 13/8, 13/9, 13/7, 13/4, 13/6, 58/2, 99, 58/4, 58/5 oraz w obrębie Rydzewo działki o nr geod.: 424/2, 423, 422, 411, 404, 403, 402, 350, 314, 313, 312, 303, 243, 242, 241, 240, 239/1, 239/2, 238, 237, 236, 235, 234, 567, 232, 231/2, 230, 229, 228, 227/1, 226/2, 226/1, 225, 224, 223, 222, 221, 220, dla inwestycji, której przedmiotem jest przebudowa istniejącej linii napowietrznej WN 110 kV, wystąpiła PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin, działająca przez Pełnomocnika Pana Tomasza Niedźwieckiego.

Na terenach objętych wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- planowana inwestycja (przebudowa linii napowietrznej WN 110 kV) obejmuje dwa odcinki linii – przebiegający przez obręb wsi Gałkówka i przebiegający przez obręb wsi Rydzewo, a odcinek łączący przebiega przez obszar objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego – przez obręb wsi Drogoszewo,
- teren inwestycji położony w obrębie Gałkówka obejmuje użytki rolne i odcinki dróg gminnych, a teren położony w obrębie Rydzewo użytki rolne i leśne oraz odcinki dróg gminnych,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w związku z realizacją planowanej inwestycji – planowana inwestycja obejmuje przebudowę istniejącej linii napowietrznej WN 110 kV,
- część terenu inwestycji (w obrębie wsi Rydzewo) położona jest w Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi,
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- w planie miejscowym, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie objętym wnioskiem, nie była planowana realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z Marszałkiem Województwa Podlaskiego (art. 51 ust. 1 pkt 1) – w odniesieniu do lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu wojewódzkim - postanowienie Nr PBPP.PSŁ-420/17/15 z dnia 07.01.2016r,
- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4, pkt 6):
  - Starostą Łomżyńskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) - postanowienie Nr GN-I.673.563.2015 z dnia 13.01.2016r.
  - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku (w zakresie ochrony gruntów leśnych) - postanowienie Nr ZS.224.206.2015 z dnia 13.01.2016r.
  - Marszałkiem Województwa Podlaskiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku (w zakresie melioracji wodnych) – milcząca zgoda – art. 53 ust.5 ustawy o pizp.
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku - w odniesieniu do obszaru chronionego krajobrazu (art. 53 ust. 4, pkt 8) - postanowienie Nr WSTII.612.221.2015.RŚ z dnia 31.12.2015r.

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

## POUCZENIE

**Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.**

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

### W załączeniu:

- załącznik graficzny na dwóch arkuszach kopii mapy ewidencji gruntów w skali 1 : 2000, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

.....

### Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, ul. Garbarska 21a, 20-340 Lublin,
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości,  
na których będzie lokalizowana inwestycja - wykaz znajduje się w aktach sprawy,
3. Aa.

Projekt decyzji sporządziła:  
mgr inż. arch. Elżbieta Tyszką  
Uprawnienia urbanistyczne Nr 964/89