

**UCHWAŁA NR IX/41/2015
RADY GMINY MIASTKOWO**

z dnia 24 listopada 2015 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy
Miastkowo (obręb Gałkówka)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 443, poz.774, poz. 1265, poz. 1434, poz. 1713, poz. 1777) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obrub Gałkówka).

§ 2. Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice planu, o którym mowa w § 1.

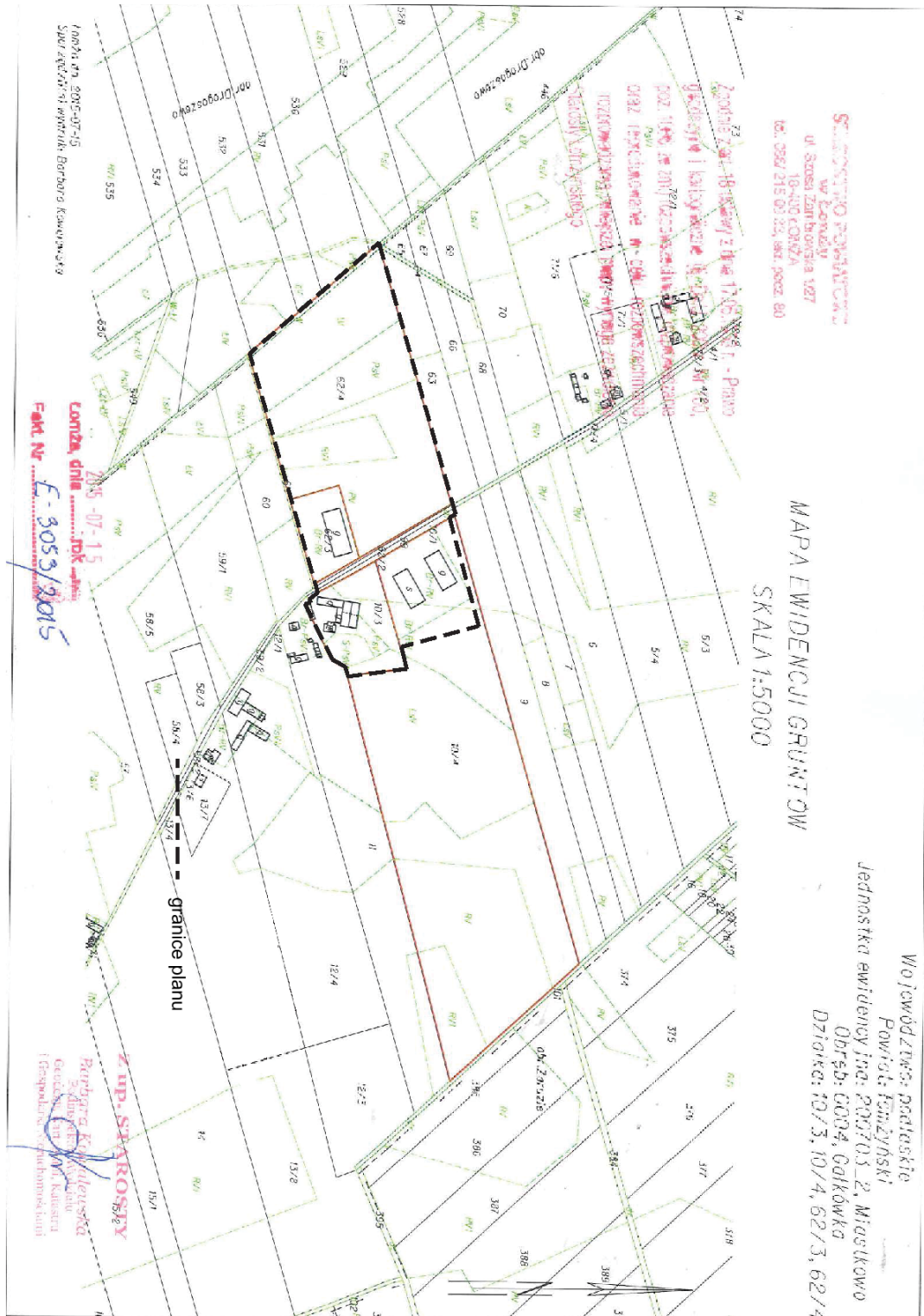
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady

Jacek Banach

z dnia 24 listopada 2015 r.



UZASADNIENIE

potrzeby podjęcia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Gałkówka)

Podstawą do podjęcia uchwały jest art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.).

Plan obejmować będzie obszar położony na gruntach miejscowości Gałkówka. Potrzeba sporządzenia planu na ten obszar, w granicach określonych w załączniku graficznym do uchwały, wynika z potrzeby realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości związanych z planowanymi funkcjami: wiodącą funkcją produkcyjno-usługową, a także mieszkaniową i rekreacyjną oraz koniecznością ustalenia sposobu zagospodarowania terenów objętych przyszłym planem.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wykonana została analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo” uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo.

Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo (obręb Galkówka) i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r., poz. 199 ze zm.) przedstawiam wyniki analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia przedmiotowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo uchwalonego uchwałą Nr 67/XI/99 Rady Gminy w Miastkowie z dnia 9 grudnia 1999 r. w sprawie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zmienionego uchwałą Nr VIII/52/2011 Rady Gminy Miastkowo z dnia 18 listopada 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo, zwanego dalej Studium.

Zasadność przystąpienia do sporządzenia planu oraz przewidywane rozwiązania (funkcje terenu objętego planem):

Sporządzenie planu wynika z potrzeby realizacji zamierzeń inwestycyjnych właścicieli nieruchomości związanych z planowanymi funkcjami: wiodącą funkcją produkcyjno-usługową, a także mieszkaniową i rekreacyjną oraz koniecznością ustalenia sposobu zagospodarowania terenów objętych przyszłym planem.

Stopień zgodności ze studium:

Potrzeba zrealizowania zamierzenia inwestycyjnego związanego z realizacją nowych funkcji produkcyjno-usługowych na obszarze przewidywanym do objęcia planem nie będzie naruszać ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo. Sporządzenie planu miejscowego poprzedzone zostanie zmianą Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Miastkowo jw.

Zakres prac planistycznych:

określony w art. 15 ust.2, ewentualnie 3 ustawy jw. Plan zostanie sporządzony w skali 1:1000 lub 1:2000.