

ZARZĄDZENIE NR 41 .2014
WÓJTA GMINY MIASKOWO
z dnia 31 października 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości z zasobu Gminy Miastkowo w obrębie Tarnowo.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. 2014 r. poz. 518, poz. 805) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Rady Gminy Miastkowo Nr XVI/87/08 z dnia 14 listopada 2008 r. w sprawie określenia zasad nabywania zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. WP. z 2009 r. Nr 8, poz. 65) zarządzam co następuje:

§ 1. Postanawiam zbyć w formie przetargu ustnego nieograniczonego niezabudowaną nieruchomość gruntową oznaczoną numerem ewid. 542/5 o powierzchni 1000 m², położoną w obrębie wsi Tarnowo, jednostka ewidencyjna Miastkowo, własność Gminy Miastkowo dla której Sąd Rejonowy w Łomży prowadzi księgę wieczystą Nr KW LM1L/ 000028996/0.

§ 2. Szczegółowy opis nieruchomości przedstawia załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Traci moc zarządzenie Nr 21.2013 z dnia 21 czerwca 2014 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości z zasobu Gminy Miastkowo w obrębie Tarnowo w formie bezprzetargowej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wójt

Jerzy Wróblewski

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTKOWO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

1. **Adres nieruchomości** : wieś Tarnowo ul. Spokojna
2. **Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej Nr KW LM/L/00028996/0 oraz katastru nieruchomości**:
 - Działka niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 542/5 o powierzchni 0,1000 ha;
 - Obręb Tarnowo [Nr 0022] jednostka ewidencyjna Miastkowo [200703 _ 2];
 - Własność Gminy Miastkowo, powiat łomżyński, woj. podlaskie;
 - VI Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży.
3. **Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Przedmiotowa niezabudowana działka gruntu zlokalizowana jest w części peryferyjnej wsi Tarnowo. Położona jest w odległości ok. 6 km od drogi krajowej nr 61, od centrum Miastkowa. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta i położona jest w odległości ok. 70 m od ulicy Głównej, będącej fragmentem drogi powiatowej w kierunku wsi Kraska. Dojazd do działki z drogi powiatowej przez drogę gminną o nawierzchni żwirowej, przechodzącej w drogę gruntową. Od strony północnej graniczy z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zabytkowym „sześciórak”, od strony wschodniej z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, od strony zachodniej i południowej przez drogi gminne gruntowe sąsiedztwo stanowi zabudowana mieszkaniowa zagrodowa. Od ulicy Głównej sąsiaduje z działką nr 542/2, zabudowaną budynkiem mieszkalno – usługowym, w którym mieści się sklep spożywczy. Działka posiada możliwość podłączenia do mediów znajdujących się w ulicy, a mianowicie do; wody, energii elektrycznej i linii telefonicznej. Teren działki lekko wznosi się w kierunku południowo – wschodnim i porośnięty jest roślinnością trawiastą. Opisana nieruchomość gruntowa przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastkowo pod budownictwo mieszkaniowe: jednorodzinne, zagrodowe oraz usługi lub inną nieuciążliwą aktywność gospodarczą.
4. **Cena nieruchomości z podatkiem VAT: 12 000,- zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy złotych).

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego (licytacji) ogłoszenie o terminie przetargu będzie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.
5. **Termin płatności.**

Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.
6. **Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.**
 - 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków :

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu:

2./ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. W przypadku braku złożenia wniosków w/w terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, pokój nr 17. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, u sołtysa, a także na stronie internetowej www.miastkowo.pl/bip.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od 31 października do 20 listopada 2014 roku.