

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1 i 4, art. 51 ust.1, pkt 2, art. 52 ust 1, art. 53 i art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.06.2014 r. (data wpływu 26.06.2014 r.),

**pełnomocnika Pana Macieja Czerwonko, prowadzącego działalność gospodarczą
pod nazwą Elektryczna Pracownia Projektowo-Inwestycyjna „GRID” – Maciej Czerwonko,
18-400 Łomża, ul. Polowa 33/12,
działającego w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,
20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A,**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- **budowie linii kablowej nN-0,4 kV,**
- **w obrębie wsi Sulki, gmina Miastkowo – na działkach o numerach ewidencyjnych: 39/1, 174, 6/5 i 6/7.**

I. Rodzaj inwestycji - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:

- budowa linii kablowej nN-0,4 kV:
 - linia kablowa nN-0,4 kV z kabli typu YAKXs i złącze kablowo-pomiarowe z tworzywa termoutwardzonego.

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1/ w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- inwestycję należy lokalizować w sposób niekolidujący z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu (budynki, drzewa, sieci uzbrojenia technicznego...),
- z uwagi na charakter inwestycji – urządzenia infrastruktury, nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego;

2/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1232 z późn. zm.);

3/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- energia elektryczna: włączenie projektowanego odcinka linii elektroenergetycznej do istniejącej sieci dystrybucyjnej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
- energia cieplna: nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,
- odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
- obsługa komunikacyjna: z istniejącej drogi publicznej;

4/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich (z art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane), w tym:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej, bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- w projekcie zagospodarowania uwzględnić urządzenia i sieci infrastruktury technicznej przebiegające przez teren inwestycji; ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z zarządcami sieci lub urządzeń,
- sposób przekroczenia drogi należy uzgodnić z jej zarządcą,
- wejście na tereny nie będące własnością inwestora wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu;

5/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy;

6/ inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- dokumentację projektową wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012 r. poz. 462) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami, w tym: uzgodnienie Zespołu Uzgadniania Dokumentacji Projektowej w Łomży,
- realizacja planowanej inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej - na warunkach określonych w zezwoleniu zarządcy drogi - na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 260 z późn. zm.),
- w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, kolidujących z planowaną inwestycją - uzyskać zezwolenie na ich usunięcie - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono graficznie na kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie linii kablowej nN-0,4 kV w obrębie wsi Sulki, gmina Miastkowo, numery ewidencyjne gruntów: 39/1, 174, 6/5 i 6/7, wystąpił pełnomocnik Pan Maciej Czerwonko, prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą Elektryczna Pracownia Projektowo-Inwestycyjna „GRID” – Maciej Czerwonko, 18-400 Łomża, ul. Polowa 33/12, działający w imieniu i na rzecz PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21A.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z związku z art. 6 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- teren inwestycji obejmuje odcinek drogi gminnej oraz fragmenty przyległych działek rolnych,
- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane w ramach rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej nN,
- teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne w związku z realizacją planowanej inwestycji – inwestycja liniowa zlokalizowana w pasie drogowym oraz na użytkach rolnych,
- teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani też ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- w planie miejscowym, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie objętym wnioskiem, nie była planowana realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym - z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4, pkt 6):

- Starostą Łomżyńskim (w zakresie ochrony gruntów rolnych) - **postanowienie Nr GN-I.673.306.2014 z dnia 17.07.2014r.**
- Marszałkiem Województwa Podlaskiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku (w zakresie melioracji wodnych) - **postanowienie Nr 459/2014 z dnia 25.07.2014r.**

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

W załączeniu:

- załącznik graficzny kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Maciej Czerwonko - Elektryczna Pracownia Projektowo-Inwestycyjna „GRID” – Maciej Czerwonko, 18-400 Łomża, ul. Polowa 33/12,
2. PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 A,
3. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości, na których będzie lokalizowana inwestycja - wykaz znajduje się w aktach sprawy,
4. A.a.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Elżbieta Tyszką
Izba Urbanistów – Nr WA-219