

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI

### STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MIASTKOWO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA W TRYBIE PRZETARGU USTNEGO NIEOGRANICZONEGO

**1. Adres nieruchomości :** wieś Tarnowo , Gmina Miastkowo.

**2. Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości.**

Własność Gminy Miastkowo, powiat Łomżyński, KW Nr LM!L/00028996/0 prowadzona w VI Wydziale Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Łomży.

Obręb Tarnowo [ Nr 0022 ] jednostka ewidencyjna Miastkowo [ 200703 \_ 2]

- Działka niezabudowana, oznaczona numerem ewidencyjnym 542/5 o powierzchni 0,1000 ha,

**3. Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania.**

Przedmiotowa niezabudowana działka gruntu zlokalizowana jest w części peryferyjnej wsi Tarnowo. Położona jest w odległości ok. 6 km od drogi krajowej nr 61, od centrum Miastkowa. Działka posiada kształt zbliżony do prostokąta i położona jest w odległości ok.70 m od ulicy Głównej, będącej fragmentem drogi powiatowej w kierunku wsi Kraska. Dojazd do działki z drogi powiatowej przez drogę gminną o nawierzchni żwirowej, przechodzącej w drogę gruntową. Od strony północnej graniczy z budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym zabytkowym „sześciórak”, od strony wschodniej z niezabudowanymi działkami przeznaczonymi pod budownictwo mieszkaniowe, od strony zachodniej i południowej przez drogi gminne gruntowe sąsiedztwo stanowi zabudowana mieszkaniowa zagrodowa.

Od ulicy Głównej sąsiaduje działka nr 542/2, zabudowana budynkiem mieszkalno – usługowym, w którym mieści się sklep spożywczy. Działka posiada możliwość podłączenia do mediów znajdujących się w ulicy, a mianowicie do; wody, energii elektrycznej i linii telefonicznej. Teren działki lekko wznosi się w kierunku południowo – wschodnim, jest porośnięta roślinnością trawiastą.

Opisana nieruchomość gruntowa przeznaczona jest zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Miastkowo miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod budownictwo mieszkaniowe: jednorodzinne, zagrodowe oraz usługi lub inną nieuciążliwą aktywność gospodarczą.

**4. Cena nieruchomości z podatkiem VAT: 12 000,- zł**

Sprzedaż nieruchomości nastąpi w formie przetargu ustnego ( licytacji) ogłoszenie o terminie przetargu będzie podane do publicznej wiadomości po upływie okresu wywieszenia niniejszego wykazu.

## **5. Termin płatności.**

Cena nieruchomości, podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia aktu notarialnego.

## **6. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości.**

Termin złożenia wniosku 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu: tj do dnia 5 sierpnia 2013 r. ,

Na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przysługuje osobie, która spełni jeden z następujących warunków :

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. 1; termin złożenia wniosku nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu:

2./ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie, o którym mowa w art. 35 ust. W przypadku braku złożenia wniosków w/w terminie sprzedaż nieruchomości nastąpi w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Miastkowo, ul. Łomżyńska 32, pokój nr 17. Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy, prasie, u sołtysa, a także na stronie internetowej bip.

**Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni od dnia 24 czerwca 2013 roku do dnia 15 lipca 2013 roku.**