

IGN.6733.6.2013.AS

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 52 ust 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.03.2012 r., data wpływu 04.04.2013 r.,

Nadleśnictwa Łomża, 18-400 Łomża, ul. Nowogrodzka 60,

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- **przebudowie (modernizacji) drogi leśnej pożarowej nr 20 w leśnictwie Cendrowizna,**
- **na terenie położonym w gminie Miastkowo, obręb Tarnowo, obejmującym części działek o numerach ewidencyjnych: 806, 807, 808, 809 i 855.**

I. Rodzaj inwestycji – droga wewnętrzna:

- **przebudowa (modernizacja) drogi leśnej pożarowej.**

II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:

1/ w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- dotyczące funkcji i zagospodarowania terenu - przebudowa drogi leśnej pożarowej na odcinku długości około 1,3 km:
 - droga o nawierzchni twardej nieulepszanej – z kruszywa naturalnego,
 - obustronne pobocza i rowy,
 - korona drogi szerokości 5,0 m z poszerzeniami w rejonach skrzyżowań i mijanek,
 - jezdnia szerokości 3,5 m, pobocza 2 x 0,75 m, pasy mijankowe szerokości 2,5 ÷ 3,0 m,
 - kategoria ruchu KR1,
- z uwagi na charakter inwestycji – droga wewnętrzna, nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego;

2/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- teren inwestycji nie jest objęty ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
 - teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym:
 - ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.)
- oraz zgodnie z warunkami określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach (decyzja Wójta Gminy Miastkowo znak: IGN.6220.1.2013.AS z dnia 12.03.2013 r.);

3/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:

- obsługa komunikacyjna: przebudowa włączenia drogi wewnętrznej do drogi publicznej na warunkach uzgodnionych z zarządcą drogi publicznej,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię ciepłą: nie dotyczy,
- zaopatrzenie w wodę: nie dotyczy,

- odprowadzenie ścieków: nie dotyczy,
 - odprowadzenie wód opadowych: powierzchniowo do rowów drogowych;
- 4/ **wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:**
- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich (z art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane), w tym:
 - zapewnienie dostępu do drogi publicznej, bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, ochronę przez pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby;
- 5/ **w zakresie ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:**
- nie dotyczy;
- 6/ **inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:**
- projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623), warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1133 z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami,
 - na podstawie przepisów art. 29 ustawy z dnia 18 lipca 2001 roku Prawo wodne (tj. Dz.U. z 2012 r. poz. 145 z późn. zm.) ustala się:
 - zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu wody opadowej - ze szkodą dla gruntów sąsiednich,
 - zakaz odprowadzania wód oraz ścieków na grunty sąsiednie.
- III. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz obszar oddziaływania:**
- linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono graficznie na kopii mapy zasadniczej (arkusze oznaczone numerami 1, 2 i 3) w skali 1 : 1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji,
 - obszar oddziaływania pokrywa się z liniami rozgraniczającymi teren inwestycji.

U Z A S A D N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającej na przebudowie (modernizacji) drogi leśnej pożarowej nr 20 w leśnictwie Cendrowizna, na terenie położonym w gminie Miastkowo, obręb Tarnowo - części działek o numerach ewidencyjnych 806, 807, 808, 809 i 855, wystąpiło Nadleśnictwo Łomża, 18-400 Łomża, ul. Nowogrodzka 60.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z związku z art. 6 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- teren inwestycji obejmuje część kompleksu leśnego, stanowiącego własność Skarbu Państwa w zarządzie Państwowego Gospodarstwa Leśnego - Lasy Państwowe Nadleśnictwo Łomża,
- w stanie istniejącym na terenie funkcjonuje droga leśna o nawierzchni gruntowej,

- planowane zamierzenie inwestycyjne, polegające na przebudowie drogi leśnej, będzie realizowane w celu dostosowania parametrów (geometrycznych trasy oraz nawierzchni jezdni) do pełnionej funkcji drogi pożarowej,
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nie-rolnicze i nieleśne stosownie do przepisów ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych – inwestycja będzie realizowana na potrzeby gospodarki leśnej, nie nastąpi więc wyłączenie gruntów z użytkowania leśnego,
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską, ani też ochroną na podstawie przepisów o ochronie przyrody,
- w planie miejscowym, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie objętym wnioskiem, nie była planowana realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4, pkt 6):
 - Dyrektorem Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Białymstoku - **postanowienie Nr ZS-2120-86/13 z dnia 08.05.2013r.**
 - Marszałkiem Województwa Podlaskiego - Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku – **milcząca zgoda- art.53 ust.5 ustawy o pizp.**
- z zarządcą drogi powiatowej - w odniesieniu do obszaru przyległego do pasa drogowego (art. 53 ust. 4, pkt 9) - Zarządem Dróg Powiatowych w Łomży – **milcząca zgoda- art.53 ust.5 ustawy o pizp.**

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

P O U C Z E N I E

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

W załączeniu:

- załącznik graficzny na trzech arkuszach kopii mapy zasadniczej w skali 1 : 1000, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.

Otrzymują:

1. Nadleśnictwo Łomża, 18-400 Łomża, ul. Nowogrodzka 60,
2. Właściciele i użytkownicy wieczystości nieruchomości,
na których będzie lokalizowana inwestycja – wykaz znajduje się w aktach sprawy,
3. A.a.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Elżbieta Tyszka
Izba Urbanistów – Nr WA-219