

## **CHARAKTERYSTYKA PRZEDSIĘWZIĘCIA**

### **BUDOWA CHLEWNI W SYSTEMIE CHOWU ŚCIOŁOWEGO GŁĘBOKIEGO I BEZŚCIOŁOWEGO O OBSADZIE TRZODY CHLEWNEJ DO 33 DJP (ŁĄCZNA OBSADA W GOSPODARSTWIE 117 DJP) WRAZ Z BUDOWĄ ZBIORNIKA NA ŚCIEKI SANITARNE O POJEMNOŚCI DO 2 M<sup>3</sup> W ZABUDOWIE ZAGRODOWEJ NA TERENIE OBEJMUJĄCYM DZIAŁKI NR 95/1, 109/4 I 110 POŁOŻONYM WE WSI ŁUBY-KIERTANY GM. MIASTKOWO**

Projektowane przedsięwzięcie polega na budowie budynku inwentarskiego – chlewni na działkach nr 95/1, 109/4 i 110 położonych w obrębie gruntów wsi Łuby-Kiertany, 18-413 Miastkowo, powiat łomżyński, województwo podlaskie.

Całkowita powierzchnia nieruchomości, na której realizowane będzie przedsięwzięcie wynosi 0,75 ha.

Aktualnie na bazie istniejących obiektów inwentarskich istnieje możliwość chowu 82 DJP trzody chlewnej. Stado liczy obecnie 733 sztuk, w tym 3 knury, 80 macior, 250 tuczników, 200 warchlaków i 200 prosiąt.

Hodowlę prowadzi się w trzech budynkach inwentarskich o różnej metodzie chowu. W jednej z chlewni prowadzi się chów 40 macior i 3 knurów metodą ściółki głębokiej (15,2 DJP). W drugiej chlewni (tuczarni) chów oparty jest o metodę bezściółową. Łącznie przebywa tam około 20 macior, 250 tuczników, 200 warchlaków i 200 prosiąt (60 DJP). W trzeciej chlewni wydzielonej z garaży prowadzi się chów trzody chlewnej opartej o metodę ściółkową głęboką, w której przebywa około 20 macior (7 DJP).

Obornik powstały w chowie ściółkowym głębokim składowany jest na płycie gnojowej o powierzchni 130 m<sup>2</sup> ze ściankami osłonowymi wysokości 30 cm wykonanej z żelbetu. Obok płyty gnojowej zlokalizowany jest żelbetowy zbiornik na gnojówkę o pojemności ok. 100 m<sup>3</sup>.

Gnojowica powstała w chowie trzody chlewnej opartej o metodę bezściółową gromadzi się w kanałach gnojowych o pojemności około 180 m<sup>3</sup>, zlokalizowanych pod rusztem, a po ich napełnieniu wywożona jest bezpośrednio do otwartego zbiornika zewnętrznego o pojemności 400 m<sup>3</sup> zbudowanego z żelbetu.

Płyta gnojowa, zbiornik na gnojówkę i zewnętrzny zbiornik na gnojowicę zlokalizowane są na działce nr 139 położonej w odległości około 150 m na południe od obiektów hodowlanych.

Odchody zwierzęce w postaci obornika, gnojówki i gnojowicy przy pomocy beczkowsu bądź rozrzutnika wywożone są okresowo na własne i dzierżawione użytki rolne i stosowane jako nawóz naturalny.

Woda do budynku mieszkalnego i budynków inwentarskich doprowadzona jest z wodociągu gminnego.

Ścieki bytowo-gospodarcze z urządzeń sanitarnych w budynku mieszkalnym są odprowadzane do szczelnego zbiornika na ścieki. Źródłem ciepła dla instalacji grzewczej w budynku mieszkalnym jest kocioł c.o. opalany węglem i drewnem. Odpadki stałe są gromadzone w plastikowym kontenerze i odbierane przez specjalistyczną firmę z Ostrołęki.

Teren pomiędzy budynkiem mieszkalnym, a budynkami gospodarczymi jest utwardzony. Wody opadowe z dachów budynków odprowadzane są powierzchniowo na teren posesji.

Projektowana chlewnia zlokalizowana będzie w strefie gospodarczo – inwentarskiej istniejącej zabudowy zagrodowej występującej na przedmiotowych działkach. Dom mieszkalny Inwestora znajduje się po stronie północno - zachodniej od planowanej inwestycji w odległości około 60 m. Nowo wybudowana chlewnia znajdować się będzie w odległości około 45 m od najbliższego sąsiedzkiego budynku mieszkalnego, usytuowanego na działce nr 111 (kierunek południowo – zachodni i zachodni).

Zgodnie z danymi z operatu ewidencji gruntów i budynków obrębu Łuby Kiertany, teren planowanej inwestycji na działkach geod. Nr 95/1, 109/4 i 110 sklasyfikowany jest jako V i VI klasa bonitacyjna gruntów ornych. Planowane przedsięwzięcie realizowane będzie na obszarze, który nie posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Projektowany obiekt hodowlany - chlewnia zrealizowany zostanie w technologii tradycyjnej według indywidualnego projektu.

Podstawowe planowane parametry budowlane projektu:

- |                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| - długość                 | - ok. 35,0 m,                  |
| - szerokość               | - ok. 17,0 m,                  |
| - powierzchnia użytkowa   | - ok. 595,00 m <sup>2</sup> ,  |
| - kubatura                | - ok. 1785,00 m <sup>3</sup> , |
| - wysokość budynku        | - ok. 7,5 m,                   |
| - wysokość ściany bocznej | - ok. 3,0 m.                   |

W podziale funkcjonalnym obiektu planuje się wyodrębnienie:

- kojców dla loch luźnych,
- kojców dla loch prośnych,
- sektora dla młodych loch,
- sektora krycia,
- kojców dla macior na sprzedaż,
- kojców dla knurów,
- porodówki.

W podziale funkcjonalnym obiektu planuje się wyodrębnienie ponadto:

- korytarza paszowego
- paszarni
- pomieszczenia socjalnego.

Obiekt będzie jednokondygnacyjny, z dachem krytym blachą trapezowa. Ściany budynku wykonane zostaną z pustaka ocieplonego styropianem. W ściany boczne i szczytowe wbudowane zostaną okna i stalowe drzwi.

Przedsięwzięcie budowlane zrealizowane będzie w technologii tradycyjnej z wykorzystaniem typowych materiałów budowlanych, w tym materiałów hydroizolujących i kwasoodpornych. Użyte od budowy chlewni surowce mineralne oraz materiały budowlane dopuszczone są do stosowania w budownictwie rolniczym zgodnie z Polską Normą.

W trakcie realizacji inwestycji wykorzystane będą następujące surowce i materiały budowlane: cement – 50 ton, kruszywo naturalne – 200 m<sup>3</sup>, pustaki gazobetonowe – 2500 sztuk, stal konstrukcyjna i zbrojeniowa – 20 ton, blacha – 900 m<sup>2</sup>, tarcica, styropian, impregnaty, papa asfaltowa, woda i inne.

Woda przeznaczona do celów hodowlanych oraz prac porządkowych będzie pobierana z wodociągu wiejskiego.

Obiekt wyposażony będzie w następujące instalacje:

- wentylacyjną mechaniczną – 17 wentylatorów – 9 kanałów umieszczonych w starej części i 8 kanałów w nowej,
- elektryczną oświetleniową i siły,

- wodociągową z istniejącego wodociągu gminnego,
- kanalizacyjną sanitarną – odprowadzanie ścieków do projektowanego zbiornika szczelnego.

Nie przewiduje się natomiast realizacji instalacji grzewczej.

Produkowana przez zwierzęta gnojowica magazynowana będzie w kanałach gnojowych o pojemności 180 m<sup>3</sup> i po ich napełnieniu wywożona do zewnętrznego zbiornika na gnojowicę zlokalizowanego na działce nr 139. Obornik powstający w strefach legowiskowych będzie co 4 miesiące usuwany i wywożony bezpośrednio na użytki rolne.

W skład nieruchomości będących w użytkowaniu inwestora wchodzi grunty rolne własne o powierzchni 46,47 ha oraz dzierżawione o powierzchni 49,00 ha, co stanowi łączną powierzchnię użytków rolnych 95,47 ha.