

**Protokół kontroli  
przeprowadzonej przez Komisję Rewizyjną  
Rady Gminy Miastkowo**

Kontroli dokonano w Urzędzie Gminy Miastkowo, 18 – 413 Miastkowo ul. Łomżyńska 32. W kontroli uczestniczył Wójt Gminy – Jerzy Wróblewski pełniący swoją funkcję od dnia 2 grudnia 2010 r. (data złożenia ślubowania).

Wyjaśnień w trakcie kontroli udzielali:

- Agnieszka Skupska      - Kierownik Referatu Inwestycji i Gospodarki Nieruchomościami
- Teresa Pawelczyk      - Inspektor do spraw księgowości budżetowej

Kontrolę przeprowadziła Komisja Rewizyjna w dniu 21 października 2011 r. składzie:

- |                      |                          |
|----------------------|--------------------------|
| 1. Bożena Dąbkowska  | - Przewodniczący Komisji |
| 2. Ewa Ostrowska     | - Członek Komisji        |
| 3. Katarzyna Cwalina | - Członek Komisji        |

Przedmiot kontroli:

Wydatkowanie środków budżetowych na utrzymanie budynków komunalnych na terenie gminy za okres od 1 stycznia do 30 września 2011 r.

Ustalenia kontroli:

Na terenie gminy funkcjonuje 27 budynków komunalnych, do których zalicza się:

- **Miastkowo:** Urząd Gminy, świetlica przy Urzędzie, Gminny Ośrodek Kultury, Dróżniczówka wraz z budynkiem gospodarczym, Lecznica Zwierząt wraz z budynkiem gospodarczym, Publiczne Gimnazjum, Szkoła Podstawowa, Oddział Przedszkolny, budynki przy ul. Długiej (warsztatowo – biurowo – garażowe), hydrofornia
- **Łuby Kurki:** budynek mieszkalny, budynek po byłej szkole użytkowany przez OSP, budynek gospodarczy, strażnica,
- **Chojny –Naruszczki:** budynek po byłej szkole, garaż OSP,
- **Drogoszewo:** Filia Szkoły Podstawowej, remiza strażacka,
- **Czartoria:** strażnica
- **Tarnowo:** Filia Szkoły Podstawowej, strażnica,
- **Rydzewo:** Szkoła Podstawowa,
- **Łuby – Kiertany:** hydrofornia.

Zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane zarządca zobowiązany jest dokonywać okresowych przeglądów budynków. Ocena stanu technicznego budynków została przeprowadzona w miesiącu lutym br. Koszt przeglądu wyniósł 6.765 zł.

Spośród wszystkich budynków szczegółowo skontrolowano dwa obiekty, które były remontowane w ostatnim czasie tj. świetlicę przy Urzędzie Gminy oraz Oddział Przedszkolny przy ul. Łomżyńskiej 22.

Świetlica przy Urzędzie Gminy

Remont świetlicy był wykonany w ramach dofinansowania ze środków „Odnowa i Rozwój Wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007–2013. Wysokość dofinansowania wynosiła 55.913,00 zł. W ramach remontu wykonano wymianę pokrycia dachowego, stolarki okiennej, elewację budynku.

Wykonawcą robót była firma JAKKON z Ostrołęki. W dniu 14 lutego 2011 r. dokonano odbioru robót remontowych. Wartość robót wynosiła 93.547,65 zł (brutto). Funkcje inspektora nadzoru pełnił Fabian Okurowski. Wartość nadzoru wyniosła 1.140,82 zł.

Oddział Przedszkolny ul. Łomżyńska 22

Rozbudowa Oddziału Przedszkolnego mieszczącego się w byłej Agronomówce polegała na dobudowie klatki schodowej. Wykonawcą robót była firma MAREX z Ostrołęki. Funkcje inspektora nadzoru pełnił Kazimierz Ostaniewicz. W dniu 30 sierpnia 2011 r. odebrano roboty budowlane. Wartość robót wynosiła 156.968,11 zł natomiast nadzór budowlany to kwota 2.354,52 zł.

Wykonawca na zrealizowane roboty udzielił gwarancji na okres do 30 sierpnia 2014 r. W okresie objętym gwarancją będą wykonywane wszystkie usterki wynikłe w trakcie użytkowania obiektu.

W trakcie kontroli stwierdzono, że na ścianach dobudowanej klatki obsypuje się tynk wewnętrzny. Usterka została zgłoszona wykonawcy do usunięcia w ramach gwarancji.

Komisja stwierdziła, że remonty obiektów zostały przeprowadzone zgodnie z ustawą o zamówieniach publicznych, a wydatkowane środki były zgodne i uzasadnione.

Zalecenia pokontrolne:

Komisja nie zgłaszała żadnych zaleceń pokontrolnych.

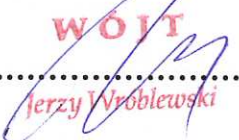
Uwagi jednostki kontrolowanej

.....  
 .....  
 .....  
 .....

Zgodnie z § 68 Statutu Gminy, Kierownik kontrolowanej jednostki może złożyć na ręce Przewodniczącego Rady uwagi dotyczące kontroli w ciągu 3 dni od daty podpisania protokołu.

Niniejszy protokół sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których po jednym przekazano: Wójtowi i Przewodniczącemu Rady.

**Przedstawiciel  
jednostki kontrolowanej**

.....  
  
 Jerzy Wróblewski

**Członkowie Komisji:**

1. ....
2. ....
3. ....