

DECYZJA O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1, pkt 2, art. 52 ust 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku przyjętego dnia 25.10.2010 r.,

**PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie,
ul. Garbarska 21A, 20-340 Lublin,**

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO:

- I. Rodzaj inwestycji - infrastruktura techniczna z zakresu elektroenergetyki:**
 - **budowa linii napowietrznej i przyłącza napowietrznego nN-0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego,**
 - **we wsi Nowosiedliny, gmina Mistkowo - na terenie obejmującym części działek o numerach ewidencyjnych: 153, 165 i 160/1.**
- II. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1/ w zakresie ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - inwestycję należy lokalizować w sposób nie kolidujący z istniejącym i projektowanym zagospodarowaniem terenu (budynki, drzewa, sieci uzbrojenia technicznego...),
 - z uwagi na charakter inwestycji – urządzenia infrastruktury, nie ustala się szczegółowych wymagań w zakresie kształtowania ładu przestrzennego;
 - 2/ w zakresie ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:**
 - teren inwestycji położony jest w *Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi* - obowiązują zasady gospodarowania określone w Rozporządzeniu Nr 11/05 Wojewody Podlaskiego z dnia 25 lutego 2005 roku w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi (Dziennik Urzędowy Województwa Podlaskiego Nr 54, poz. 724),
 - teren inwestycji położony jest na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi (w zasięgu zalewania wody stuletniej), wg opracowania „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Narew”,
 - teren nie jest objęty prawną formą ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - realizacja planowanej inwestycji zgodnie z wymogami ochrony środowiska zawartymi w obowiązujących przepisach i normach, w tym: ustawie z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2008 r. Nr 25, poz. 150 z późn. zm.);
 - 3/ warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji:**
 - energia elektryczna – włączenie projektowanego odcinka linii nN do istniejącej sieci elektroenergetycznej na warunkach określonych przez zarządcę sieci,
 - energia ciepła – nie dotyczy,
 - zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków - nie dotyczy,
 - obsługa komunikacyjna – z drogi gminnej;

4/ wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- planowane zamierzenie inwestycyjne należy projektować i budować w sposób określony w przepisach oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając poszanowanie, występujących w obszarze oddziaływania, uzasadnionych interesów osób trzecich (z art.5 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane), w tym: zapewnienie dostępu do drogi publicznej, bezpieczeństwa konstrukcji, pożarowego i użytkowania, ochronę przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności, ochronę przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz przed zanieczyszczeniem powietrza, wody lub gleby,
- przy projektowaniu uwzględnić istniejące sieci infrastruktury technicznej – ewentualne kolizje należy rozwiązać w uzgodnieniu z gestorami poszczególnych sieci,
- sposób przekroczenia drogi należy uzgodnić z zarządcą (Urząd Gminy Miastkowo),
- wejście na tereny nie będące własnością inwestora wynikające z konieczności wykonania robót należy każdorazowo uzgodnić z właścicielem lub zarządcą terenu;

5/ wymagania dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych:

- nie dotyczy;

6/ inne warunki wynikające z przepisów odrębnych:

- projekt budowlany wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami, w tym: ustawą z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.), warunkami technicznymi oraz wymogami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 roku w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120, poz.1133 z późn. zm.) wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami, wymaganymi przepisami, w tym uzgodnienie Zespołu Uzgodniania Dokumentacji Projektowej w Łomży,
- realizacja planowanej inwestycji w pasie drogowym drogi publicznej na warunkach określonych w zezwoleniu zarządcy drogi (Urząd Gminy Miastkowo) - na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 roku o drogach publicznych (tj. Dz.U. z 2007 r. Nr 19, poz.115 z późn. zm.),
- w przypadku konieczności wycinki drzew lub krzewów, kolidujących z planowaną inwestycją - uzyskać zezwolenie na ich usunięcie - na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz.U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późn. zm.).

III. Linie rozgraniczające teren inwestycji:

- obejmujące części działek o numerach ewidencyjnych 153, 165 i 160/1 we wsi Nowosiedliny, gmina Miastkowo, oznaczono graficznie i literami od A do H na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej (do celów projektowych) w skali 1 : 500, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

U Z A S A D N I E N I E

Z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie linii napowietrznej i przyłącza napowietrzego nN-0,4 kV do zasilania budynku mieszkalnego, na terenie położonym we wsi Nowosiedliny, gmina Miastkowo, obejmującym części działek o numerach ewidencyjnych 153, 165 i 160/1, wystąpiła PGE Dystrybucja S.A. z siedzibą w Lublinie, reprezentowana przez Andrzeja Borkowskiego – Dyrektora Zakładu Sieci Łomża.

Na terenie objętym wnioskiem brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i w tym przypadku, zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, planowana inwestycja wymaga uzyskania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Organ prowadzący postępowanie, zgodnie z wymogami art. 53, ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dokonał analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu

oraz jego zabudowy wynikających z przepisów odrębnych oraz stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Z analizy wynika, że:

- teren inwestycji położony jest w sąsiedztwie obszaru zabudowy wsi Nowosiedliny i obejmuje fragment pasa drogowego drogi publicznej (gminnej) oraz części działek stanowiących własność prywatną (teren zabudowy zagrodowej i teren użytków rolnych),
- planowane zamierzenie inwestycyjne będzie realizowane w ramach rozbudowy istniejącej sieci elektroenergetycznej nN w celu zaopatrzenia w energię elektryczną budynku mieszkalnego (projektowanego na działce nr 160/1),
- teren inwestycji nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i leśne, stosownie do przepisów ustawy z dnia 3 lutego 1995 roku o ochronie gruntów rolnych i leśnych – obejmuje pas drogowy i użytki rolne klasy PsV i RVI,
- teren inwestycji położony jest na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi - w zasięgu zalewania wody stuletniej, wg opracowania „Studium dla obszarów nieobwałowanych narażonych na niebezpieczeństwo powodzi dla rzeki Narew”,
- teren położony jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Równiny Kurpiowskiej i Doliny Dolnej Narwi,
- teren nie jest objęty ochroną konserwatorską,
- w planie miejscowym, który utracił moc prawną na podstawie art. 67 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku o zagospodarowaniu przestrzennym, na terenie objętym wnioskiem, nie była planowana realizacja inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Projekt decyzji został uzgodniony stosownie do przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:

- z organami właściwymi w sprawach ochrony gruntów rolnych i leśnych oraz melioracji wodnych (art. 53 ust. 4, pkt 6):
 - Starostą Łomżyńskim - **postanowienie Nr GN.I.6018/1-509/10 z dnia 24.11.2010r.**
 - Marszałkiem Województwa Podlaskiego (Wojewódzki Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Białymstoku) - **postanowienie Nr WZM.RI.4000/P/4492/10 z dnia 23.11.2010r.**
- z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Białymstoku - w odniesieniu do obszaru chronionego krajobrazu (art. 53 ust. 4, pkt 8) - **postanowienie Nr RDOŚ-20-WSTII-663302-58/10/md z dnia 19.11.2010r.**
- z Dyrektorem Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – w odniesieniu do obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi (art. 53 ust. 4, pkt 11) - **pismo Nr NZD-213-1236/2010 z dnia 29.11.2010r.**

Po przeanalizowaniu zgromadzonych podczas postępowania dokumentów i ustaleniu, że planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi, postanowiono jak w sentencji decyzji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Łomży za pośrednictwem Wójta Gminy Miastkowo w terminie 14 dni od daty jej ogłoszenia/doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją.

W załączeniu:

- załącznik graficzny na kopii mapy sytuacyjno-wysokościowej (do celów projektowych) w skali 1 : 500, na której wyznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji (jeden egzemplarz znajduje się w aktach sprawy – Urząd Gminy Miastkowo, a drugi egzemplarz otrzymuje Wnioskodawca).

.....

Otrzymują:

1. PGE Dystrybucja S.A. oddział Białystok Zakład Sieci Łomża,
Al. Legionów 157, 18-400 Łomża,
2. Właściciele i użytkownicy wieczysti nieruchomości,
na których będzie lokalizowana inwestycja - wykaz znajduje się w aktach sprawy,
3. A.a.

Projekt decyzji sporządziła:
mgr inż. arch. Elżbieta Tysza
Izba Urbanistów – Nr WA-219